

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA**

MATRICULA - 1182

16 de Setembro de 1976

Imóvel:-0 terreno situado no perímetro urbano desta cidade, na localidade de Ribeirão das Cobras, contendo a área de 2.700,00m². (dois mil e setecentos metros quadrados); fazendo frente com a BR-470 com cento e dois (102,00) metros; lado direito com cinquenta e dois (52,00) metros, com terras de Rodolfo Zonta; fundos com noventa e um (91,00) metros com o Ribeirão Cobras, de forma triangular e situado no lado direito da BR 470.

Proprietários:- RAIMUNDO KRÖGER e WIGAND KRÖGER, brasileiros, casados, operários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nrs. 096.939.709/06 e 096.937.009/10.

Registro Anterior:- 1108 do livro 2 de Registro Geral.

Felicidade Krüger - filha do marido.

R-1-1182 Data:16/09/76 Prot. 3.505 - DIVISÃO - Nos termos da Escritura pública lavrada em 10 de setembro de 1976, nas Notas do 1º Tabelião nato desta cidade; o imóvel acima matriculado coube a RAIMUNDO KRÖGER, na divisão feita com WIGAND KRÖGER acima qualificados, e sua esposa IOLANDA KRÖGER, digo: KRÖGER, pelo valor de CR\$2.000,00 (dois mil cruzeiros.0 referido e verdade do que dou fé. *Felicidade Krüger - filha do marido.*

R-2-1182 Data:20/08/90 prot.54992 - Transmitente:-Espólio de RAINILDA KRÖGER.-Adquirente:-CERÂMICA RAINHA LTDA., firma estabelecida na Rua Leopoldo Kurth, 780, Bairro Bela Aliança, nesta cidade, CGCMF nº 85.776.201/0001-38.-Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 47/90, do Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, datado de 10 de Julho de 1990.-Julgado por sentença de 05-07-1990, do Dr. Lourival Kruger, Juiz Substituto em Exercício, na 1ª Vara desta Comarca.-Avaliação:-CR\$150.000,00.- Dou fé.

Dr. - Juiz - Juiz - Juiz.

Continue no verso...

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 1182, continua a Fis 02 onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Rio do Sul, 01 de 09 de 2015 A OFICIALA

[Handwritten signature]

PARA FINEIS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

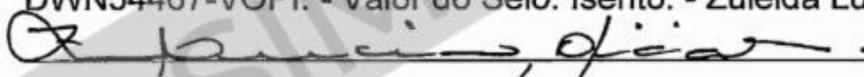
Registro Geral

Livro N. 02

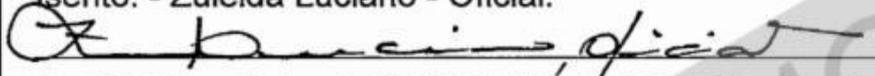
Continuação - Matrícula - 1.182

Fls. 02

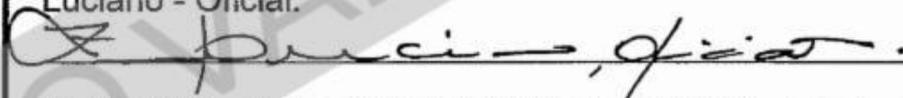
R.-3/1.182 - Data: 01/09/2015 Prot.: 164.244, datado de 01/09/2015 - Exeqüente: HEITOR RESENDES JUNIOR, CPF 675.247.889-91. - Executado: UNICERÂMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS CERÂMICOS LTDA. EPP, CNPJ 75.415.752/0001-12. - PENHORA. - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 31 de Agosto de 2015 e, Mandado de Penhora e Avaliação de 06 de Agosto de 2015, da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina - 12ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul - SC, extraído dos Autos do Processo: Caulnom 0002042-29.2014.5.12.0048, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Celio Faustino da Mota. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: DWN54467-VOPI. - Valor do Selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.



R.-4/1.182 - Data: 10/01/2017 Prot.: 173.012, datado de 10/01/2017 - Nos termos da Requisição nº 16.00.03.97.10, de 30 de Dezembro de 2016, arquivada neste Ofício, procedo ao registro do ARROLAMENTO do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de Dezembro de 1997, requerida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF Blumenau, devendo qualquer alienação, transferência ou oneração, ser comunicada a Secretaria da Receita Federal do Brasil - Blumenau, no prazo de 48 horas. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: ELS58053-3RU2. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.



R.-5/1.182 - Data: 21/08/2017 Prot.: 176.586, datado de 18/08/2017 - Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/00216-53 - Executado: CERÂMICA RAINHA LTDA, CNPJ 85.776.201/0001-38. - PENHORA. - Ofício datado de 14/08/2017 e, Termo de Penhora, datado de 14/08/2017, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5005755-69.2014.4.04.7213/SC, da Justiça Federal - Seção Judiciária de Santa Catarina - 1ª Vara Federal de Rio do Sul, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Diel Prado Fernandes. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: EST85115-CC4X. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.



R.-6/1.182 - Data: 21/03/2018 Prot.: 180.070, datado de 21/03/2018 - Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - Executado: CERÂMICA RAINHA LTDA - ME. - PENHORA. - Termo de Penhora, datado de 15 de Março de 2018, da Justiça Federal - Seção Judiciária de Santa Catarina - 1ª Vara Federal de Rio do Sul,

Continua no Verso . . .

Continuação

Folha: 2v.

extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000653-32.2015.4.04.7213/SC, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Diel Prado Fernandes. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: EYJ84554-TT3I. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

Zuleida Luciano, Oficial

AV.-7/1.182 - Data: 29/06/2018 Prot.: 181.603, datado de 20/06/2018 - Em cumprimento à determinação contida no Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 20 de Junho de 2018, procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da existência de Ação Trabalhista número 00007866020175120011 da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul - SC, contra a proprietária: CERÂMICA RAINHA LTDA - ME, supra mencionada. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: FCU08112-0OYM. Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

Zuleida Luciano, Oficial

AV.-8/1.182 - Data: 11/11/2020- **AVERBAÇÃO DE PENHORA** - Protocolo.: 195.757, datado de 27 de Outubro de 2020 Exeqüente: ESTADO DE SANTA CATARINA. - Executado: CERÂMICA RAINHA LTDA ME. - Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 19 de Outubro de 2020, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 0013267-14.2012.8.24.0054 devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Raquel Feliciano Knaesel. FRJ (Isento de acordo Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos.: Nihil (Isento conforme Lei 6830/80 Art. 39) Selo de fiscalização: FXM04015-J730. Valor do Selo.: Isento. Dou fé. Zuleida Luciano-Oficial .

Zuleida Luciano, Oficial

AV.-9/1.182 - Data: 02/03/2021. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 197.957, datado de 23 de fevereiro de 2021 - Em cumprimento à determinação contida no Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 22 de Fevereiro de 2021, procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da existência de Ação Trabalhista número 00076077200195120048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul - SC, contra a proprietária: CERÂMICA RAINHA S/A (CNPJ 85.776.201/0001-38). FRJ: (Isento, conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). Justiça Gratuita - FRJ: (Isento- Artigo 5º, XI da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos: Nihil.(Art.98 § 1º, IX do CPC/2015) - Selo de fiscalização: GAU52906-9JYP. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

Zuleida Luciano, Oficial

Av-10-1.182. Data: 11/10/2022. **PENHORA** - Protocolo nº 211.735, datado de 03/10/2022. Exeqüente: ADENIR PESSOA (CPF 046.249.679-17) e OUTROS. - Executado: CERÂMICA RAINHA (CNPJ 85.776.201/0001-38) E OUTROS. Auto de

Continua na Folha 03

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro Nº 02

Matrícula - 1.182

Fls. 03

Penhora e Avaliação, datado de 03 de Outubro de 2022, da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul - SC, extraído do Processo: ATOrd 0000786-60.2017.5.12.0011, devidamente assinado pela Oficial de Justiça, Maria Nathalya Falcão Xavier Schonherr. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 55.995,23 (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais e vinte e três centavos). atualizado em 03/08/2022. Justiça Gratuita - FRJ: (Isento- Artigo 5º, XI da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GOG69187-T46S. Selo: Isento. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-11-1.182. Data: 23/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 216.411, datado de 16/05/2023. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo número 202305.1614.02706784-IA-350, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome da proprietária CERAMICA RAINHA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o número 85.776.201/0001-38, nos Autos número 5000322-31.2017.8.24.0054, da 1ª Vara Cível da comarca Rio do Sul/SC, em que é reclamante: OLIVEIRA & ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ sob o número 02.416.159/0001-17. Emolumentos: Diferido, de acordo com a Circular número 170. de 22/06/2022 e Circular número 235, de 18/08/2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. FRJ: Diferido, de acordo com o Art 6º, parágrafo único, da Loe. Numero 807/2022. Selo de fiscalização GTW43625-0XJN, Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.