



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidão-0633
2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.915

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFF 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFF 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.

O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFF nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFF nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ohf.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

00182915



01

Documento assinado digitalmente
www.registadores.ohf.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

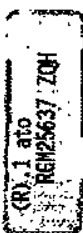
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182.915	01
	VERSO

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2. para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.
	O OFICIAL
Av.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.
	O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.
	O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1995.
	O OFICIAL
R - 7	PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$94.490,85, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor da GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012425 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

091

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onir.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial [Assinatura]

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial [Assinatura]

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial [Assinatura]

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial [Assinatura]

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *am*

R - 16

PENHORA: Pelo ofício nº 953/14 de 02/12/14 da 34ª Vara Cível, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619416 à fl.164 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.104,07, decidida nos autos da ação movida por MARIA JOSÉ MESSIAS FRAZÃO em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0131819-64.1999.8.19.0001). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015. -----

O Oficial

EAQZ51122 SBD

Eliseu da Silva
1º Oficial Substituto
CTPS 4450610959.0

R - 17

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.offr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

(R) 1. ato
R503214 HTT

1. 019

Documento assinado eletronicamente
www.registroidm.org.br

saec
Sistema de Arquivo e
Cadastro de Imóveis
do Estado do Rio de Janeiro

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidm.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A7315-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

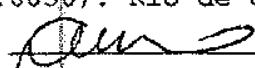
MATRÍCULA

182915

FICHA

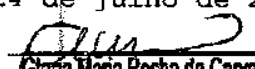
3

VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----
O Oficial  EBPP35465 XVB

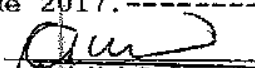
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80679 DEP

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79158 KQT

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39150 WQE

R - 21

PENHORA: Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN16904 OPR

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

onir

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onir.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

VERSO

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36618 IQO

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75834 FGH

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76019 YEC

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

ONR

Documento assinado eletronicamente
www.registroimoveis.org.br

saec
Sistema de Arquivos
Eletrônicos do Cartório

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o n° 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55726 XFO

AV - 26

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 00031814220125020055 - Protocolo n° 202104. 1223.01571307-IA-306. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87588 YAI

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o n° 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00102273120145010026 - Protocolo n° 202105. 0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onf.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
esta documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	VERSÃO
182915	5	

2021.-----

O Oficial Adenilson Francisco Henriques **EDUV87597 OKP**
 8º Oficial Substituto
 CTPS 48000/083-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.-----

O Oficial Eliseu da Silva **EEAT47528 VBN**
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial Eliseu da Silva **EEJB20383 EVI**
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

onr

Documento assinado eletronicamente
www.registrodeimoveis.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20395 EBU

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20406 HDC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20415 LAU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

SAEC
Serviço Assessoria
Tributária e Contábil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

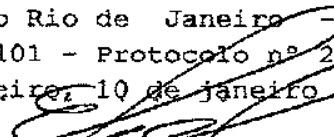
MATRÍCULA

182915

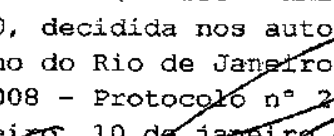
FICHA

6

VERSO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-23Q, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial  **EEJB20423 ZFR**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial  **EEJB20429 VZU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro,
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

1585

Documento assinado eletronicamente
www.registroimoveis.org.br

saes

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

7

CNM:089425.2.0182915-67
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23272 RTO

R - 36.

PENHORA: Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onf.org.br

saes
Secretaria Estadual
de Registro de Imóveis

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA	FICHA
182915	7
	VERSO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EEQM20654 LKG

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EEQM20684 HBK

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

3.017

Documento assinado e validado
www.registroidemoveis.org.br

SAEC
Sistema de Arquivos
e Arquivos do CNIB

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidemoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA

182915

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20702 WSI

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20720 NIS

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEEP32759 GTF

R - 43 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registrodeimoveis.onf.org.br

5280C
Seção Assessoria
Tribunal Regional do Trabalho

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XXZJJ>.



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EETA62466 DFU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA	FICHA
182915	8
	VERSO

trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034).
Constou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EETA60368 KLB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CJG8-XKU96-4GUDF-7SHVQ>

1077

Documento assinado eletronicamente
www.assinador-web.onr.org.br

S36C

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

