


CNM: 157610.2.0002270-66

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.270


Data: 04 de novembro de 2016

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote urbano nº 16 (dezesseis), da Quadra 15 (quinze), do Setor 50 (cinquenta) - **Residencial Florença**, localizado nesta Cidade de **Vilhena/RO**, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 200,00 m² (duzentos metros quadrados)**. Perímetro: 60,00 m. Distância da esquina mais próxima: 47,95 m. Lado: Ímpar. Ao **NORTE** (fundo): Com o Lote 27 - (10,00 m); ao **SUL** (frente): Com a Rua RF-10 - (10,00 m); a **LESTE** (esquerda): Com o Lote 15 - (20,00 m) e a **OESTE** (direita): Com o Lote 17 - (20,00 m). **PROPRIETÁRIA:** **RESIDENCIAL FLORENÇA INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 12.059.708/0001-05, com seu contrato social datado de 01/04/2010, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 52202794094, em 17/05/2010 e com a Primeira Alteração do Contrato Social datada de 04/08/2010, registrada na JUCEG sob o nº 52101299591, em 09/09/2010, com sede na Rua C-137, Quadra 296, Lote 13, Casa 01, nº 1624, Setor Jardim América, na cidade de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** M-31.647, do livro 2, do 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO. O Oficial,  **André Veloso Machado Guerra de Moraes**.

R-01/2.270. Em 04/novembro/2016. Protocolo: 3.105, em 01/11/2016. VENDA E COMPRA. Através da Escritura de Compra e Venda, traslado primeiro, lavrada às fls. 043/044, do livro 3-N, aos 17/10/2016, no 2º Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, a proprietária: **RESIDENCIAL FLORENÇA INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios os Sr. **ÉZIO EVELCIONI CASTRO PANISI**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da CI.RG: 1336118-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF: 425.474.741-15, e **EVERTON CAIADO ROCHA LIMA**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da CI.RG: 359.128-SSP-GO (2ª via), inscrito no CPF sob nº 541.407.817-34; neste ato representado por sua procuradora **SIMONE VITOR DA ANUNCIAÇÃO**, brasileira, solteira, assistente administrativa, portador da CI.RG: 1058773-SSP-RO, extraída da CNH: 04740980995-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF: 005.301.192-93, conforme Procuração, lavrada as folhas 107/108, Livro 2695-P, protocolo nº. 00682342, emitida em 01/09/2016, pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais) à **RONI BEGNINI**, brasileiro, solteiro, açougueiro, portador da CI.RG: 000773148-SSP/RO, inscrito no CPF/MF: 714.492.132-00, residente e domiciliado na Rua RF-10, nº 7961, Bairro Residencial Florença, na cidade de Vilhena/RO. Apresentou no Ato da Lavratura da Escritura os seguintes documentos: I) Pago ITBI no valor de R\$ 1.202,88 (um mil, duzentos e dois reais e oitenta e oito centavos), em 03/10/2016, recolhido sobre o valor venal de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); II) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 4622/2016, expedida em 13/10/2016 pelo Município de Vilhena/RO; III) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº. 106874275/2016, emitida em 14/10/2016, pela Justiça do Trabalho, válida até 11/04/2017; IV) **Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. Selo digital nº K7AAA37124-420C5. Custas: FUJU R\$

CNM: 157610.2.0002270-66

120,77. FUNDEP: R\$ 45,29. FUNDIMPER: R\$ 45,29. FUMORPGE: R\$ 45,29. Emolumentos: R\$ 603,83. Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 861,42. O Oficial,  **André Veloso Machado Guerra de Moraes.**
