



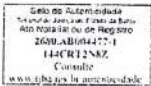
PODER JUDICIÁRIO DA BAHIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMAMU
Rua do Paraíso, Nº 30- CEP: 45445-000, Tel: (73) 3255 1707
E-mail: cartorioregistroimoveiscamamu@gmail.com

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente xerocópia tem força de **CERTIDÃO PÚBLICA DE INTEIRO TEOR com Negativa de Ônus**, de acordo com o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, não possuindo, o referido imóvel, atos registrados ou averbados vigentes relativos a hipotecas, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, compromisso de venda e compra ou permuta, divisões, sentenças ou ordens de indisponibilidade, que possam afetar a posse e o domínio, **estando o referido imóvel livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais**. A presente certidão não abrange informações a respeito da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias averbadas na matrícula, cujo pedido deverá ser específico. **Certidão válida por 30 dias da data da emissão**. Nada mais quanto o pedido feito. **O referido é verdade ao qual dou fé**. Os emolumentos foram recolhidos no valor de **R\$ 78,36 mediante DAJE nº 9999-021-141583**. O referido é verdade ao qual dou fé. Eu, Walace Santana (Walace Santana) Oficial do Registro de Imóveis que digitei e assino.

Livro 02-I - RG, fls. 202 - Matrícula nº 2877 - 12/07/1995
UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Faz. Boa Vista, situada na Zona da Jacuba, no Município de Igrapiúna (Antigo Município de Camamu), do Estado da Bahia, com área total de 4,0 (quatro) hectares, mais ou menos, em terrenos do Estado, constituído de cacaueiros safreiros, craveiros, árvores frutíferas comuns, duas casas de taipa coberta com telhas comuns e Eternite e benfeitorias outras de menor valor econômico, dividando com Pedro Vernâncio, cadastrada no INCRA sob Nº 322.024.023.310-0 - área total 0,4 - fração mínima de parcelamento 4,0, mod. Fiscal 20,0 - Nº de mod. Fiscais 0,20. **PROPRIETÁRIO**: Marialva Aquino Silva, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Ubatã-BA, inscrita no CPF sob Nº 029.539.195-20. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Havida por ocupação primária desde o ano de 1966. Oficial Alfredo Moraes de Vasconcelos. Camamu, 12 de julho de 1995.

R-1-2877 - 12/07/1995
TRANSMITENTE: Marialva Aquino Silva. **ADQUIRENTE**: CLÓVES LOPES DE AQUINO JÚNIOR, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Dom Eduardo Nº 160, na cidade de Ubatã-BA, inscrito no CPF Nº 003.926.935-34. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DE ÔNUS**: Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitação. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO**: Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitação, lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubatã-BA, aos trinta dias do mês de setembro de 1992. **VALOR DO CONTRATO**: CR\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). Camamu, 12 de julho de 1995. Oficial Alfredo Moraes de Vasconcelos.



Camamu, 19 de julho de 2018

Walace Santana
Oficial do Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROCHA BARRA. Protocolado em 14/08/2018 às 14:43:13, sob o número WITA.18.01028725-3. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://www.tjba.jus.br>, informe o processo 0502498-56.2017.8.05.0113 e o código 4B07D89.



Assinado eletronicamente por: MARIA SELMA PASSOS SANTOS DE SOUZA - 01/10/2019 08:46:30
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19100108462000400000034303454>
Número do documento: 19100108462000400000034303454



Este documento foi gerado pelo usuário 554.***.***-68 em 20/03/2025 09:22:13
Número do documento: 22110410031415200000279386794
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22110410031415200000279386794>
Assinado eletronicamente por: FABIA FALEIRO SANTANA - 04/11/2022 10:03:18