



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046795-39

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0046795-39

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Elizabeth Domingues Ferreira

Resp. P/ Expediente

PROTOCOLO Nº 112.627	REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02		FLS. 56.464
MATRÍCULA Nº 46.795		DATA 23-6-04
Apartamento 202(duzentos e dois)com direito a uma vaga de garagem,do condominio do EDIFICIO VARANDAS AO MAR, situado na rua Paissandú,30, em Iguaba Pequena, em zona urbana do primeiro distrito deste Municipio de Araruama,e sua correspondente fração ideal de 1/8 do respectivo terreno,designado por lote 18 da Quadra 02, da 2a/ Gleba, do loteamento Vilar Araruama, com a área de 716,00m2, medindo 10,40m de / frente para a Rodovia Amaral Peixoto;17,50m de fundos com parte do lote 19;na lateral esquerda, com 43,20m delimitando com o lote 17; na lateral direita 38,50m / com a rua 37, na esquina dessas ruas uma linha curva, medindo 11,50m;REGISTRO ANTERIOR no livro 2,na matrícula 9.272,as fls,9347, neste registro.Achando-se a // convenção registrada no livro 3, sob o nº283, a- fls.364.-PROPRIETÁRIOS:TELMO DA SILVA VELOSO, português, aposentado,CI.1.163.854, do SER,de 16-11-72, e W443524-D, do SE/DPMF/DPF e CPF nº001.528.387/91, e sua mulher, DAGMAR AGUIAR VELOSO,brasi-/ leira,do lar,CI.2.284.756, do IFP, de 10-11-67, e CPF nº109.112.247/42,casados pe- lo regime da comunhão de bens,anterior à vigência da lei 6.115/77, residentes na/ rua Paissadú,30,aptº302,Iguaba Pequena,nest e Municipio de Araruama.O referido é/ verdade e dou fê.Araruama,23 de junho de 2004.Eu, <i>Luiz de</i> escrevente substituto mat.94/0072,datilografei.Eu, <i>Luiz de</i> TJJ mat.06/2575,responsável pelo expe-/ diente subscrevo e assino R.1.-46.795.-Nos termos da escritura de compra e venda,lavrada pelo 2º Ofício de/ Araruama,livro 560, ato 022, às fls.040/1, em 5-5-2004, o imóvel da presante mat/ trícula, foi adquirido por CARLOS MANUEL FERREIRA PEREIRA, português, comerciante, CI.V248907-V, do SE/DPMF/DPF, e CPF nº9390.925.347/49, casado pelo regime da comu- nhão parcial de bens com ROSE MARY MARQUES MACHADO PEREIRA,residente na rua Almo- rante Tamandaré,330,Iguaba Pequena,neste Municipio de Araruama,por compra feita a TELMO DA SILVA VELOSO E S/M DAGMAR AGUIAR VELOSO, já qualificados;pelo valor de/ 25.000,00,pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES.A declaração de quitação de condomínio / de 07 de maio de 2004, e a certidão de quitação de impostos,expedida pela PMAfi- cam arquivadas neste registro,para os fins de direito.Emol.R\$396,31(tabela 05 ato 01)0 rec. da Lei Estadual 3217/99,será rec. no prazo legal.O referido é verdade/ e dou fê.Araruama,23 de junho de 2004.Eu, <i>Luiz de</i> escrevente substituto mat.94/ 0072,datilograferi.Eu, <i>Luiz de</i> TJJ mat.06/2575,responsável pelo expediente / subscrevp e assino Vide Protocolo nº 207.075 de 23/11/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6.015/73) NS. R.02 - 46.795: PENHORA Nesta data, através da Certidão de Penhora, datado de 22/11/2022, expedido pelo Cartório da 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ, prenotado sob o n.º 207.075, em 23/11/2022, referente ao processo n.º 01007784620195010264, onde figura como Exequente: Marcia da Silva Azevedo de Souza, CPF sob o n.º 858.483.797-34; e como Executados: Carlos Manuel Ferreira Pereira, já qualificado nesta matrícula, e Rose Mary Marques Machado Pereira, CPF sob o n.º 571.254.577-20; e outro, procedo ao registro da PENHORA sobre imóvel objeto da presente matrícula,(continua no verso)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZMEW-FPL47-L2XRV-LDYDP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 090431.2.0046795-39

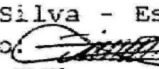
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

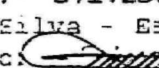
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

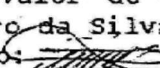
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZMEW-FPL47-L2XRV-LDYDP>

(Continuação do R.02 da matrícula nº 46.795)...para garantia da execução no valor de R\$ 39.222,37. Fiel Depositário: Carlos Manuel Ferreira Pereira. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 39.222,37. Araruama, 01/12/2022. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGK 50325 CZZ)

Av.03 - 46.795: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 25/07/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202407.2511.03470446-IA-950, processo n.º 00106139520155010262, Código HASH: d43a.c265.323c.f104.d57c.a4f9.1c29.7f69.fecf.16a5, prenotado sob o n.º 216.069, em 26/07/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de CARLOS MANUEL FERREIRA PEREIRA, inscrito no CPF sob o n.º 390.925.347-49. Araruama, 05/08/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQN 45857 JAU).

Av.04 - 46.795: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 25/07/2024, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202407.2511.03470446-IA-950, processo n.º 00106139520155010262, Código HASH: ba73.a350.9829.f5f1.2315.c483.194d.f6bf.8507.3eac, prenotado sob o n.º 216.071, em 26/07/2024, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de ROSE MARY MARQUES MACHADO PEREIRA, inscrita no CPF sob o n.º 571.254.577-20. Araruama, 05/08/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQN 45858 AKN).

R.05 - 46.795: PENHORA: Nesta data, através da Certidão de Penhora, datado de 22/11/2024, expedido pelo Cartório da 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ, prenotado sob o n.º 217.784, em 21/11/2024, referente ao processo n.º 01007524820195010264, onde figura como **Exequente: Savio dos Santos Ribeiro**, CPF sob o n.º 169.947.207-64; e como **Executados: Rose Mary Marques Machado Pereira**, CPF sob o n.º 571.254.577-20 e **Carlos Manuel Ferreira Pereira**, CPF sob o n.º 390.925.347-49, e outros; procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 11.597,50. Fiel Depositário: Carlos Manuel Ferreira Pereira. Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 11.597,50. Araruama, 09/12/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQX 60734 VHA).

continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0046795-39

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 46.795**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.
Araruama, 10/12/2024. Às 09:27:08.

Pedido de Certidão: **24/014787 - PH000544346**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQX/60750 WNK

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emolumentos...: **Isento**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZMEW-FPL47-L2XRV-LDYDP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

