

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69457

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 706 do edifício em construção situado na Avenida Gomes Freire nº 788 e sua correspondente fração ideal de 1/288 do respectivo terreno, que mede: 44,93m de frente para a Avenida Gomes Freire; 45,20m de fundos em 2 segmentos de 21,30m e mais 23,90m da direita para a esquerda; 21,35m à direita e 17,40m à esquerda, confrontando nos fundos com terrenos dos prédios da Rua Riachuelo 70 e 72, de Laura Hassbocher e 92, da Cia. Antártica Paulista Industria Brasileira de Bebidas e Anexos; à direita com os terrenos dos prédios 814 da Avenida Gomes Freire, de David Barbosa Pereira, 64 da Rua Riachuelo, da Imobiliária Lomma Ltda., 66 da Rua Riachuelo, de Ermelinda Franco Bastos e à esquerda com terreno do prédio 764 da Avenida Gomes Freire, do Espólio de Jonathas Nunes Pereira. Inscrito no FRE sob o nº 0762.654-2, CL 06.112-7.

PROPRIETÁRIA: Casanova - Urbanizadora e Comercial S/A. **TÍTULO**

AQUISITIVO: Livro 3-DE, fl. 240, sob o nº 28948, de 14-11-60. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988.

Shirley E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1.633.538

AV-1-69.457-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 28-09-88, instruído pela guia do Imposto Predial do exercício de 1982, protocolados neste cartório sob o nº 186.939, em 28-09-88, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão de seu "habite-se". Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

Shirley E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69457

FICHA

01

VERSO

R-2-69.457-TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: -
Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 1119, fl. -
23v, de 21-09-62, extraída por certidão em 06-04-82, protocolada-
neste cartório sob o nº 186.940, em 28-09-88. VALOR: Cr\$100, sen-
do Cr\$60 pela fração do terreno e Cr\$40 pelas benfeitorias, inte-
egralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMI
TENTE VENDEDORA: Casanova Urbanizadora e Comercial S/A., com sede
nesta cidade na Rua da Quitanda 80, 4º andar. PROMITENTE COMPRA -
DOR: José Ademar Pereira Martins, brasileiro, solteiro, maior, fa-
zendeiro, residente em São Paulo-SP. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

SEBASTIÃO E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-69.457-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração do ter-
reno e benfeitorias e Promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO
TITULO: Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 749,
fl. 063, de 28-08-67, extraída por certidão em 22-07-88, protoco-
lada neste cartório sob o nº 186.941, em 28-09-88. VALOR: Cr\$...
Cr\$2.200, sendo Cr\$100 pela cessão da fração do terreno, Cr\$80 pe-
la cessão das benfeitorias e Cr\$2.020 pela promessa de venda das-
benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-348933-9, em 16-12-88. CE-
DENTE E PROMITENTE VENDEDOR: José Ademar Pereira Martins, domici-
liado em São Paulo-SP, já qualificado no ato R-2. CESSIONÁRIA E
PROMITENTE COMPRADORA: Cordelia Anselmo de Castro, brasileira, --
solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

SEBASTIÃO E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69457

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-69.457-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 1756, fl. 1, de 26-05-77, extraída por certidão em 17-05-81, protocolada neste cartório sob o nº 186.938, em 28-09-88. VALOR: Cr\$60 pela fração do terreno, Cr\$40 pelas benfeitorias realizadas até 21-09-62 e Cr\$2.020 pelas benfeitorias realizadas de 21-09-62 até 28-08-67. TRANSMISSÃO: Guia nº 2429925, em 23-05-77 e a mesma do ato R-3. TRANSMITENTES: (da fração do terreno e benfeitorias realizadas até 21-09-62) - Casanova Urbanizadora e Comercial S/A., com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco 143, 14º andar, parte, CGC nº 33.251.588/0001-05; e, (das benfeitorias realizadas de 21-09-62 até 28-08-67) - José Ademir Pereira Martins, já qualificado nos atos R-2 e R-3. ADQUIRENTE: Cordelia Anselmo de Castro, CPF nº 269.963.917-68, residente e domiciliada em Rio Branco-Acre, já qualificada no ato R-3. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988.

R-5-69.457-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2077, fl. 24v de 29-06-81, extraída por certidão em 16-07-81, protocolada neste cartório sob o nº 186.942, em 28-09-88. VALOR: Cr\$1.100.000 pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Cordelia Anselmo de Castro, já qualificada nos atos R-3 e R-4. PROMITENTES COMPRADO

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

68457

FICHA

02

VERSO

COMPRADORES: 1) Irene Hanzen, auxiliar de escritório, CPF nº 094.115.187-53; e, 2) Wanderley Hanzen, foguista, CPF número 197.847.917-49, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. AM
Matrícula 1.633.938

R-6-69.457-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2485, fl. 074, de 26-05-88, protocolada neste cartório sob o nº 186.943, em 28-09-88. VALOR: Cz\$1.100,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 01-02931-0, em 02-09-81. TRANSMITENTE: Cordelia Anselmo de Castro, já qualificada nos atos R-3 e R-4. ADQUIRENTES: 1) Irene Hanzen, aposentada; e, 2) Wanderley Hanzen, já qualificados no ato R-5. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. AM
Matrícula 1.633.938

R-7-69.457-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2485, fl. 076, de 26-05-88, protocolada neste cartório sob o nº 190.002, em 20-12-88. VALOR: Cz\$400.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-299934-1, em 26-05-88. TRANSMITENTES: 1) Irene Hanzen; e, 2) Wanderley Hanzen, aposentado, já qualificados nos atos R-5 e R-6. ADQUIRENTE: Vera Lucia Almeida da Costa, brasileira, separada judicialmente, secretaria, CPF nº 669.335.797-00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 27 DEZ 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. AM
Matrícula 1.633.938

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

69457

03

R-8-69.457- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO :
Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5601, fl. -
63, de 01.04.93, protocolada neste cartório sob o nº 231.636, em
29.04.93. VALOR: Cr\$180.000.000,00 integralmente recebidos. CONDI
CÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITEN-
TE VENDEDORA: Vera Lucia Almeida da Costa, do 1ar, já qualificada
no ato R-7. PROMITENTE COMPRADOR: Manuel Landeira Bello, brasilei
ro, solteiro, maior, comerciante, CPT nº 693.135.047-15, residen-
te nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 MAI 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-9-69.457 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura
do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5713, fl. 111, de
28.03.94, protocolada neste cartório sob o nº 240.473, em
30.03.94. VALOR: Cr\$180.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 193.674, em...
10.01.94. TRANSMITENTE: Vera Lucia Almeida da Costa, já qualifica-
da no ato R-7. ADQUIRENTE : Manuel Landeira Bello, já qualificado,
no ato R-8. Rio de Janeiro, 14 ABR 1994

Cicerina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-10-69457 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Protocolo de
Penhora Online PH000543439 e Certidão expedidos em 13/11/2024, ambos
pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho de São

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69457

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0069457-81

Gonçalo-RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução Execução Trabalhista - Processo nº 0100561-66.2020.5.01.0264, proposta por DAYANA DELFINO SILVEIRA em face de GIRASSOL DO UNIVERSO HOTELARIA LTDA, ROSEMARY STRAUBEL BELLO e MANUEL LANDEIRA BELLO, contendo auto ou termo de penhora de 14/10/2024, funcionando como depositário Manuel Landeira Bello, protocolados sob o nº 578725, em 22/11/2024. **VALOR:** R\$33.127,91. **DEVEDOR:** MANUEL LANDEIRA BELLO, CPF nº 693.135.047-15, qualificado no ato R-8. **CREDORA:** DAYANA DELFINO SILVEIRA, CPF nº 124.531.857-80. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESX 35646 LVQ. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 33.127,91