

MATRÍCULA/72.897 - Em 11 de outubro de 2016. **REMISSÃO**. Procede-se esta averbação, para constar a existência na matrícula anterior: *****

Rio Branco, 20 de dezembro de 2004.-

IMÓVEL: Um lote de terra situado à Avenida Baixa Verde, Bairro Cidade Nova, neste Município e Comarca, medindo 15,00 metros na linha da frente, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 15,00 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 450,00m², limitando-se: pela frente com à Avenida Baixa Verde; pelo lado direito com o lote nº SO/11/9/6/12; pelo lado esquerdo com o lote nº SO/11/9/6/10; e pelos fundos com o lote nº SO/11/9/6/6. Imóvel este cadastrado sob nº SO/11/9/6/11.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.164, às fls. 26/33, do Livro 3-H, desta Serventia.-

Registrador:

R.1- Através do TÍTULO DEFINITIVO nº 1.553/81, expedido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE, em 20 de janeiro de 1983, protocolado sob nº 33.820, fls. 229 do livro 1-D, desta Serventia, o imóvel matriculado foi ADQUIRIDO por **MARIA APARECIDA LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº 0057401/SSP-AC, CPF. nº 119.838.252-04, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.000,00. Rio Branco, 20 de dezembro de 2004. Registrador:

AV.2- A requerimento do proprietário, de 17 de dezembro de 2004, que juntou uma Certidão Cadastral, de 17.12.2004, e Termo de Habite-se nº 98/2004, de 17.12.2004, expedidos pela Prefeitura Municipal local, e CND-INSS nº 038112004-24001020, de 17.12.2004, expedida pela agência local, averba-se a construção de uma unidade comercial em alvenaria, de sua propriedade, com 178,00m², no valor de R\$-90.000,00, sita à Avenida Baixa Verde, Cidade Nova, neste Município e Comarca. Protocolo 33.820, às fls. 229 do Livro 1-D, desta Serventia. Rio Branco, 20 de dezembro de 2004. Registrador:

72.897

01V

R.3- Pela Cédula de Crédito Industrial nº FMC-M-044-05-0019/2, emitida nesta cidade, em 09 de março de 2005, protocolada sob nº 34.292 fls. 244 do livro nº 1-D, desta Serventia, a proprietária, retro qualificada, na qualidade de Interviente da firma **M. A. OLIVEIRA**, CNPJ nº 04.108.965/0001-53, dá em primeira única e especial hipoteca cedular o imóvel matriculado ao BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Agência desta cidade, para garantia da dívida de R\$-18.685,33, com vencimento final em 10 de março de 2013, com taxa efetiva de juros de 8,75% a.a. REF: Registrada sob nº 2911 do livro 03-Auxiliar (SF). Rio Branco, 09 de março de 2005.- Registrador:

Hermes Diógenes Filho
Registrador

". Rio Branco-AC, 11 de outubro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro *(Jovanny do Nascimento Fogaça)*.***

AV-04/72.897 - Em 10 de outubro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **18412A**. Protocolado em 10/10/2016, sob nº 86.441. Rio Branco-AC, 10 de outubro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro *(Jovanny do Nascimento Fogaça)*. Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AF006850-007) Código de Segurança (19A2-B88B-7B96-3170).***

R-05/72.897 - Em 23 de fevereiro de 2018. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 10/10/2017, extraído dos autos 0002467-38.2006.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente: BANCO DA AMAZÔNIA S. A**, e como **Executado: M. A. OLIVEIRA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 391.101,36 (trezentos e noventa e um mil cento e um reais e trinta e seis centavos). Protocolado em 30/01/2018, sob nº 95.141. Rio Branco-AC, 23 de fevereiro de 2018. Oficiala Registradora Titular *(Fabiana Faro de Souza Campos)*. Emols (85%): R\$ 608,51. FUNFIS (10%): R\$ 71,59. FECOM (5%): R\$ 35,80. Total: R\$ 715,90. Selo de Fiscalização Digital (AF592297-057) Código de Segurança (1785-D6A8-D427-9FFC).***