



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de Novembro de 2005

FLS

1

MATRÍCULA

21.433

IMÓVEL: UM TERRENO constituído do Lote nº 27 da Quadra "BB", do Loteamento denominado "GRANDE VERANEIO CARNIEL", zona urbana desta cidade, Bairro Avenida Central, com a área total de 564,80m² (quinhentos e sessenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), localizado no alinhamento da Rua Dona Francisca, lado dos números ímpares, no quarteirão formado pelas Ruas Dona Francisca, Barão de Cotegipe, Cândido Godoi e terras que são ou foram de Casemiro Moreira, tendo o mencionado lote as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Sul, no alinhamento da Rua Dona Francisca, mede dezesseis metros (16,00m); fundos, ao Norte, onde divide com terras que são ou foram de Casemiro Moreira, por dezesseis metros (16,00m); por um lado, a Leste, divide com o Lote nº 28 da mesma quadra, por trinta e cinco metros (35,00m); e, pelo outro lado, ao Oeste, divide com o Lote nº 26, também da mesma quadra, onde mede trinta e cinco metros e sessenta centímetros (35,60m), sendo que esta divisa dista quatrocentos e cinquenta e seis metros (456,00m) da esquina da Rua Dona Francisca com a Rua Cândido Godoi.

PROPRIETÁRIO: JULIO CARNIEL, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 040.091.850-15, casado com PIERINA PERINE CARNIEL, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 16.668, R.3/16.668, fls. 1v, do Livro 02-RG, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.

PROTOCOLO: 37.022, do Livro Nº 1-G, de 10/11/2005.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: E R\$ 8,30.- LL.

Cledemar Dornelles de Menezes

R.1-21.433, de 14 de Novembro de 2005.

TÍTULO: Meação.

TRANSMITENTE: O Espólio de Julio Carniel, CPF nº 040.091.850-15.-

ADQUIRENTE: PIERINA PERINE CARNIEL, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 507.935.600-93, residente e domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Cartório Judicial local, em 14 de setembro de 2.005, com sentença transitada em julgado em 22/08/2005, ass. pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Régis Goulart, MM. Pretor.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$ 11.296,00, em 16 de outubro de 2.003 (Conversão para fins de cobrança de Custas: R\$ 12.654,69).-

Emitida a D.O.I., em 14 de novembro de 2.005.-

PROTOCOLO: Nº 37.022, do Livro nº 1-G, de 11/11/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: E R\$ 103,40.- LL.

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.2-21.433, de 16 de Novembro de 2011.

RETIFICAÇÃO DE CPF

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 27 de outubro de 2011, requerido por

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de Novembro de 2011

FLS	MATRÍCULA
1v	21.433

Andréia Teresinha Reck, acompanhado de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, via internet, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que, Pierina Perini Carniel é inscrita no CPF sob nº 507.935.600-63, e não como constou no R.1/21.433. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 48.665 de 27/10/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 20,70.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.11610 R\$ 0,40

R.3-21.433, de 16 de Novembro de 2011.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: PIERINA PERINE CARNIEL, já qualificada no R.1/21.433.-

ADQUIRENTE: ANDRÉIA TERESINHA RECK, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, CPF 011.208.570-90, RG 7083419312-SJS/RS, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 563, apto 201, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 257, às fls. 195/196, sob nº 31.454/098, aos 22 de setembro de 2011.

VALOR: R\$ 4.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 111.973,16.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 48.665 de 27/10/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 495,70.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.03894 R\$ 6,00

AV.4-21.433, de 17 de abril de 2018.

PENHORA.

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 101/1.17.0002000-0, datado de 18 de janeiro de 2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Puperi, Juiz Substituto de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são EXEQUENTE: CLEVERSON ALVINO KARSBURG RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 741.495.390-49; EXECUTADA: ANDRÉIA TERESINHA RECK, já qualificada no R.3; e, DEPOSITÁRIA: A EXECUTADA, no valor de R\$36.994,23. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65227 de 03/04/2018.-

EMOLUMENTOS: R\$144,60. Selo: 0250.00.1600002.52430 - R\$24,50.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .JVB

Natanael Valzenir Menezes

AV.5-21.433, de 21 de agosto de 2018.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão para Fins de Averbação, expedida pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 101/1.18.0000792-8, datada de 12 de julho de 2018,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 21 de agosto de 2018

FLS	MATRÍCULA
2	21.433

em que é **EXEQUENTE**: HENRIQUE ADELINO DEBONI, inscrito no CPF/MF sob o nº 174.125.010-20 e ELICI DOLORES FROZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.484.479-15; **EXECUTADOS**: REDE ENCANTOS DE HOTEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.766.427/0001-04, ALCEU LUCAS, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.542.840-68 e ANDREIA TERESINHA RECK, já qualificada no R.3; arquivada neste Ofício, averbamos o seguinte: A pedido dos Exequentes e para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída em 18 de abril de 2018, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL acima caracterizada, no valor de R\$364.527,48, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 3.382, 14.179 e 16.186, todas do Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé. **PROTOCOLO**: 66028 de 01/08/2018.-

EMOLUMENTOS: R\$237,40. Selo: 0250.00.1600002.63592 - R\$36,60.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. JVB

AV.6-21.433, de 07 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Andréia Teresinha Reck, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00205117020185040351, protocolo nº 202103.1522.01531185-IA-309, pelo Exmo. Sr. Dr. Artur Peixoto San Martin, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca; Data do Cadastramento: 15 de março de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 114/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72954 de 16/03/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900004.97516 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. ESN

AV.7-21.433, de 07 de fevereiro de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido, referente ao processo nº 5000302-43.2018.8.21.0101, datado de 24 de janeiro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTES**: ELICI DOLORES FRONZA; e **HENRIQUE ADELINO DEBONI**; **EXECUTADOS**: ANDREIA TERESINHA RECK, já qualificada no R.3; ALCEU LUCAS; e REDE ENCANTOS HOTEIS LTDA - EPP; e, **DEPOSITÁRIO**: OS EXECUTADO, no valor de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de fevereiro de 2024

FLS

2v

MATRÍCULA

21.433

R\$364.527,48, em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 3.382, 14.179, 16.186 e 18.697, todas pertencentes ao Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 85456 de 29/01/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$253,80. Selo: 0250.00.2400001.01343 - R\$48,30.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . CRA

Vilson Andrade Dutra

AV.8-21.433, de 21 de maio de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Canela/RS, referente ao processo, nº 5002384-28.2021.8.21.0041, datado de 25 de abril de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; **EXECUTADOS:** CONTISERRA HOTEIS DE TURISMO S/A; ANDREIA TERESINHA RECK, já qualificada no R.3; e, **DEPOSITÁRIO:** O EXECUTADO, no valor de R\$20.764,24. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86415 de 06/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$139,30. Selo: 0250.00.2400001.12895 - R\$35,90.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . MAFF

Milena Alice Backes Lino

AV.9-21.433, de 24 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Andréia Teresinha Reck, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 50003023820218210101, protocolo nº 202307.1213.02806994-IA-430, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca; Data do Cadastramento: 12 de julho de 2023. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87018 de 12/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$49,40. Selo: 0250.00.2400001.28356 - R\$4,90.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . ESN

Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.10-21.433, de 24 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Andréia Teresinha Reck, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00004003020185120032, protocolo nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de julho de 2024

FLS	MATRÍCULA
3	21.433

202407.1117.03443797-IA-690, pela Exma. Sra. Dra. Miriam Maria D Agostini, Juíza do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC; Data do Cadastramento: 11 de julho de 2024. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87019 de 12/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$49,40. Selo: 0250.00.2400001.28357 - R\$4,90.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Clarice Toledo de Campos Galvão

ESN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br