



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
51.684

Pelotas, 14 de novembro de 2000

IMÓVEL: A VAGA nº 11 (onze) do RESIDENCIAL VITÓRIA PARK, situado à RUA Barão de Santa Tecla nº 860 (oitocentos e sessenta), zona urbana desta cidade, localizada no térreo ou 1º pavimento, sendo a segunda vaga à esquerda do primeiro corredor de manobra, com a área privativa real de 11,50m², área de uso comum de divisão proporcional real de 0,54628m², totalizando a área real de 12,04628m² e cabendo-lhe a fração ideal de 0,00170 do terreno e das coisas de uso comum. -

O TERRENO onde assenta a edificação situa-se nesta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Barão de Santa Tecla, Marechal Deodoro, Padre Felício e Antonio dos Anjos, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 35,55 metros de frente oeste pela Rua Barão de Santa Tecla; ao sul, por uma linha reta de 54,15 metros de frente a fundos, confronta com propriedade de Carolina F. Carvalho e sucessão Hadler; ao leste, nos fundos, em direção sul-norte por uma linha reta de 3,50 metros, fazendo ângulo reto na direção oeste-leste por uma linha de 1,20 metros, seguindo então em ângulo reto na direção sul-norte por uma linha de 13,00 metros, formando outro ângulo reto na direção leste-oeste por uma linha de 3,25 metros; desta, segue na direção sul-norte, por uma linha de 25,00 metros, seguindo novamente em ângulo reto na direção leste-oeste, por uma linha de 8,75 metros e desta, na direção sul-norte, por uma linha reta de 16,00 metros, confrontando-se com propriedade de sucessores de Teodoro Muller e Ernesto Muller e com propriedade de Fernando Carpena Alves, Mario Oliveira Menezes e Nelson Voltan Tillmann; pelo lado norte, partindo da divisa leste na direção oeste, por uma linha de 1,35 metros, confronta-se com propriedade da sucessão Hadler; continuando, segue em ângulo reto na direção norte-sul, por uma linha de 18,72 metros, seguindo novamente em ângulo reto na direção leste-oeste por uma linha de 16,43 metros, formando outro ângulo reto na direção norte-sul, por uma linha de 3,43 metros; e desta, segue na direção leste-oeste por uma linha reta de 26,57 metros, até encontrar a Ruasegue no verso....

Barão de Santa Tecla, confrontando-se com o prédio nº 870 da Igreja Evangélica Batista. -

PROPRIETÁRIA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA.. empresa brasileira com sede nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro nº 1165, inscrita no OGOMF sob nº 92.688.860/0001-88. -

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel desta matrícula (aberta de ofício), origina-se do registro da instituição de condomínio, feito hoje neste Serviço Registral, conforme R.11-4.704. -

Registradora Substituta



Bel. Mara Liane Peter

AV.1-51.684 - Pelotas, 14 de setembro de 2001. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** - Foi registrada hoje neste Ofício, no Livro 3-RA sob nº 5.414, a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL VITÓRIA PARK". -

Registradora Substituta



R\$11,40-VMC

Bel. Mara Liane Peter

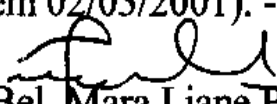
R.2-51.684 - Pelotas, 09 de setembro de 2005. **COMPRA E VENDA.** -

TRANSMITENTE: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., supra qualificada (consta no título declaração de que o imóvel faz parte do ativo circulante da empresa não tendo sido apresentadas a CND do INSS e a CN da SRF). -

ADQUIRENTE: LUCIANA DIAS DA COSTA VIANNA, do lar, RG nº 8003497768-SSP/RS, CPF nº 354.240.010-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CARLOS ASSUMPÇÃO VIANNA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS. -

Conforme escritura pública lavrada aos 26 de março de 2001, às fls. 188vº do Livro 42/B, sob nº 8.400/175 no 2º Tabelionato de Pelotas/RS (protocolada aos 08/09/2005 sob nº 148.957), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$2.503,92 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$2.840,24 (em 02/03/2001). -

Registradora Substituta



R\$77,90 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

R.3-51.684 - Pelotas, 07 de outubro de 2005. **COMPRA E VENDA.** -

TRANSMITENTES: LUCIANA DIAS DA COSTA VIANNA, brasileira, professora, RG nº 8003497768-SSP/RS, CPF nº 354.240.010-68 e seu marido CARLOS ...segue na folha 02...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Visualização de Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2	51.684

Pelotas, 07 de outubro de 2005. -

ASSUMPÇÃO VIANNA, brasileiro, médico-veterinário, RG nº 1002592291-SSP/RS, CPF nº 321.947.570-15, residentes e domiciliados em Pelotas/RS. -

ADQUIRENTES: AUGUSTO MARTINS RIBEIRO, brasileiro, farmacêutico-bioquímico, RG nº 1014215956-SSP/RS, CPF nº 723.616.970-68 e sua mulher **ROBERTA FERREIRA RIBEIRO**, brasileira, farmacêutica-bioquímica, RG nº 3017261227-SSP/RS, CPF nº 900.327.210-72, residentes e domiciliados em Pelotas/RS. -

Conforme escritura pública lavrada em 03 de outubro de 2005, às folhas 166 do Livro nº 144, sob o nº 30.040/143, no 4º Tabelionato de Pelotas-RS (protocolada aos 06/10/2005 sob o nº 149.429), este imóvel foi vendido pelo valor de R\$5.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de igual valor. -

Registrador Substituto

R\$80,10 – CRBI


Bel. Marcel Mezzari

Av.4-51.684 - Pelotas, 15 de junho de 2016. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201606.1219.00147653-IA-010, recebido aos 14/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, passado nos autos do processo nº 50028273720124047110, da 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, que fica arquivado, o qual foi recebido mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, averbo a indisponibilidade dos bens e direitos de Augusto Martins Ribeiro, CPF nº 723.616.970-68, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.39525 - NIHIL. Protocolo: nº 263579, Lº 1-AY de 14/06/2016.-

Registrador Substituto

rc


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-51.684 - Pelotas, 28 de junho de 2016. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 201606.2515.00153672-IA-120, recebido aos 27/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, passado nos autos do processo nº 50080691120114047110, da 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, que fica arquivado, o qual foi recebido mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, averbo

... Segue no verso ...

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

02v

51684

a indisponibilidade dos bens e direitos de AUGUSTO MARTINS RIBEIRO, CPF nº 723.616.970-68, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.41922 - NIHIL. Protocolo: nº 263934, Lº 1-AY de 28/06/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-51.684 - Pelotas, 02 de agosto de 2016. **Penhora.**-

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

Devedor: AUGUSTO MARTINS RIBEIRO, brasileiro, farmacêutico bioquímico, inscrito no CPF sob nº 723.616.970-68, casado com ROBERTA FERREIRA RIBEIRO, brasileira, farmacêutica bioquímica, inscrita no CPF sob nº 900.327.210-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao mandado exarado pelo Dr. Claudio Gonsales Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, datado de 19 de janeiro de 2016 e oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 5002868-72.2010.4.04.7110, registro que este imóvel foi penhorado por dívida no valor de **R\$307.716,10** em 01/2016. Depositário: Augusto Martins Ribeiro. Avaliação do imóvel: R\$38.000,00.

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.48032 - NIHIL. Protocolo: nº 265120, Lº 1-AZ de 01/08/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-51.684 - Pelotas, 19 de dezembro de 2016. **Indisponibilidade.**-

Conforme protocolo nº 201612.1019.00221719-IA-820, recebido aos 13/12/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, passado nos autos do processo nº 5006346-20.2012.4.04.7110, da 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, que fica arquivado, o qual foi recebido mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, averbo a indisponibilidade dos bens e direitos de Augusto Martins Ribeiro, CPF nº 723.616.970-68,, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

... Segue na folha 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3Matrícula
51.684**Pelotas, 19 de dezembro de 2016.-**Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.80217 - NIHIL. Protocolo: nº 269564,
Lº 1-BA de 13/12/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Marcel Mezzari

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis