

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

28.835

01

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio

O oficial

Pres. Epitácio

28.10.2022

IMÓVEL: UM TERRENO, com benfeitorias, situado na **RUA RIO DE JANEIRO nº. 10-60**, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 12,00 (doze) metros de frente, por 13,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente, com a Rua Rio de Janeiro; pelo lado direito de quem da rua Rio de Janeiro olha o imóvel, com parte do lote nº. 13; pelo lado esquerdo com o imóvel nº. 10-66; e, nos fundos com parte dos lotes nº.s 10 e 13.

CADASTRO MUNICIPAL: zona 001, setor 002, quadra 118, lote 009.

PROPRIETÁRIA: BERTA RITTER, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº. 247.271.298-76, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Rio de Janeiro nº. 10-64.

Registro Anterior: R.1/Matrícula nº. 1.013, de 16.11.1977, deste Registro de Imóveis.
– **(Desdobro: Av.3/Matrícula nº. 1.013)**, deste Registro de Imóveis.

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

Selo digital: 12044431100000006306922W7

R.1/Matrícula nº. 28.835. Data: 28 de outubro de 2022. Pelo formal de partilha expedido em 21.09.2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial Cível desta comarca de Presidente Epitácio-SP, nos autos da ação de inventário e partilha, processo nº. 1003020-28.2022.8.26.0481, dos bens deixados por falecimento de **BERTA RITTER** a qual era brasileira, solteira, não convivente em união estável, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº. 21.855.697-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 247.271.298-76, domiciliada nesta cidade, onde residia na Rua Rio de Janeiro nº. 10-64, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 8.939,97, foi **partilhado da seguinte forma: 1/4 (um quarto) para cada um dos herdeiros filhos: ROSA ALBINA CÂMARA CHALEGRE**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº. 11.410.220-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 017.809.438-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **APARECIDO PEREIRA CHALEGRE**, (brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 12.518.965-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 164.348.891-00), domiciliada nesta cidade, onde reside na Alameda dos Marfins nº. 11-48, Jardim Primavera; **ROBERTO CÂMARA**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente,

Continua no verso

Matrícula

28.835

Ficha

01vº

O oficial

portador da cédula de identidade RG nº. 6.192.978-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 725.249.878-68, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua José Rodrigues de Lima nº. 30-17, Vila Esperança; **RENATO CÂMARA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 12.517.375-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 017.807.338-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ELIZABETH DA LUZ CÂMARA**, (brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.177.792-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 543.761.068-87), domiciliado nesta cidade, onde reside na Avenida Sebastião Lopes nº. 15-70, Vila Progresso; e, **RAUL CÂMARA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 5.504.789-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 324.779.708-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **LOURDES LOPES CÂMARA**, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 15.194.566-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 035.574.168-79), domiciliado nesta cidade, onde reside na Avenida dos Ipês nº. 11-85, Jardim Primavera. (Valor Venal: R\$ 47.437,10, conforme o Decreto Municipal nº. 3.321/16, alterado pelos Decretos Municipais nºs 3.329/16 e 3.335/17). Selo digital: 1204443210000000063066220. Prenotação nº. 67.407, de 28.09.2022. A SUBSTITUTA DO OFICIAL FABIA THAÍS FERREIRA DA SILVA.

Of:752,07; Est:213,75; Sefaz-SP:146,30; R.C:39,58; T.J:51,62; M.P:36,10; Imposto ao Município:15,04; Total:1.254,46 - GR nº. 043/2022.

Av.2/Matrícula nº. 28.835. Data: 28 de março de 2023. Procede-se a esta averbação à vista do **COMUNICADO nº. 878/2010** – Processo CG nº. 2010/37747, expedido em 08.05.2010, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, para **CONSTAR** que por decisão judicial proferida pela 2ª Vara desta comarca, nos autos do processo nº. 481.01.2010.002639-5 (ordem nº. 366/2010), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RAUL CÂMARA**, já qualificado no R.1, supra. Selo digital: 1204443F10000000070196234. Prenotação nº. 68.507, de 28.03.2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL PAULO ANTONIO DUENHAS.

Av.3/Matrícula nº. 28.835. Data: 11 de maio de 2023. PENHORA do imóvel matriculado. EXEQUENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE P. EPITACIO; inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 44.932.846/0001-35. **EXECUTADOS:** RAUL CAMARA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 324.779.708 - 44; LOURDES LOPES CAMARA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 035.574.168-79, já qualificados R.1, supra; e, **FERNANDO RODRIGO CAMARA**, inscrito no CPF/MF

Continua na ficha nº 02

Matrícula

28.835

Ficha

02

O oficial

sob o nº. 276.344.798-88. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 0010677-17.2016.5.15.0057 – Execução Trabalhista, emitida em 08.05.2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, de Presidente Venceslau-SP. **VALOR:** R\$ 531.714,58. **DEPOSITÁRIO:** Raul Camara, já qualificado no R.1, supra. **Selo digital:** 1204443F1000000007234923X. **Prenotação nº. 68.736, de 08.05.2023.** A **SUBSTITUTA DO OFICIAL** (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Emolumentos: assistência judiciária, nos termos do art. 9º, inciso II da Lei nº. 11.331/02 (Notas explicativas).

Av.4/Matrícula nº. 28.835. Data: 30 de maio de 2023. PENHORA de uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco) por cento do imóvel matriculado. EXEQUENTE: MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 01.468.760/0001-90. **EXECUTADO:** RAUL CAMARA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 324.779.708-44, já qualificado no R.1, supra. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 0007025332010826048101 – Execução Civil, emitida em 24.05.2023, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca. **VALOR:** R\$ 576.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Raul Camara, já qualificado no R.1, supra. **Selo digital:** 1204443F10000000073446230. **Prenotação nº. 68.846, de 24.05.2023.** A **SUBSTITUTA DO OFICIAL** (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).

Emolumentos: assistência judiciária, nos termos do art. 9º, inciso II da Lei nº. 11.331/02 (Notas explicativas).

Av.5/matricula nº. 28.835. Data: 28 de agosto de 2024. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que por decisão judicial, decretada nos autos do processo nº. 00106771720165150057, em curso pela Vara do Trabalho de Presidente Venceslau, protocolada no site da Central de Indisponibilidade sob o nº. 202408.2716.03540386-IA-140, no dia 27.08.2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RAUL CAMARA**, já qualificado no R.1, supra. **Selo digital:** 120444331ZQ5BUYPLMFRE924R. **Prenotação nº. 72.182, de 27.08.2024.** A **ESCREVENTE AUTORIZADA** (FRANCIELI BRITO DE SOUZA CHANQUINI).

Continua no verso