



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

24.730

FOLHA

002

O OFICIAL

o óbito de JOÃO NUNES DOS SANTOS, ocorrido no dia 23/05/2007, conforme comprova certidão do termo nº 27.751, livro nº 31-C, fl.98v, do 2º Registro Civil desta cidade, arquivada.-- DOU FÉ. O Oficial,

R.06--24.730--Prot.102.352--(27.12.2007)--24.01.2008--

TRANSMITENTE: Espólio de João Nunes dos Santos. **ADQUIRENTES:** **MARLENE DA PENHA SOARES**, brasileira, viúva, comerciante, CI MG-3.520.730 SSP/MG e CPF 242.032.706-34, residente na Rua da Misericórdia, nº 104, ap.101, no Bairro Vila Rica, nesta cidade; **JULIANA APARECIDA NUNES GRACIOT MACHADO**, brasileira, divorciada, comerciária, CI 99010410154 SSP/CE e CPF 744.877.103-59; **MARLONJON ALBERT SOARES NUNES**, brasileiro, estudante, CI MG-8.123.167 SSP/MG e CPF 011.626.226-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com RAQUEL QUEIROZ DE OLIVEIRA NUNES; **BRUNO SOARES NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI MG-8.123.180 SSP/MG e CPF 013.914.086-75; **ALYNE NUNES SOARES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI MG-14.206.391 SSP/MG e CPF 069.842.256-20; e **ROLICÁRIA SOARES SANTOS**, brasileira, funcionária pública estadual, CI 1507546122 SSP/BA e CPF 890.826.306-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com ÚLTIMO SOARES DA SILVA; todos residentes na Rua da Misericórdia, nº 104, no Bairro Vila Rica, nesta cidade. **ADVOGADO ASSISTENTE:** ADEEL CRISTIANO DE CARVALHO, brasileiro, casado, inscrito na OAB/MG sob o nº 41.167 e CPF 075.119.906-06, com escritório na Rua Israel Pinheiro, nº 2.770, sala 11, no centro, desta cidade. **TÍTULO: Meação e herança. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no livro nº 219, fl.165, das Notas do 3º Tabelionato desta cidade, em data de 03 de dezembro de 2007. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **Corresponde à integralidade** do imóvel desta matrícula, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para a viúva-meeira; e 10% (dez por cento) para cada herdeiro. Constou na forma do título a prova do recolhimento do ITCD, no valor de R\$2.171,93 (dois mil, cento e setenta e um reais e noventa e três centavos); bem como as certidões fiscais emitidas pela administração fazendária municipal, estadual e federal. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura pública.-- DOU FÉ. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

MATRÍCULA

24.730

FOLHA

002

VERSO

R.07--24.730--Prot.113.747--(30.08.2010)--03.09.2010--
PENHORA -- EXECUTADO: ALYNE NUNES SOARES, CI 14206391/MG e CPF 069.842.256-20, filha de João Nunes dos Santos e Marlene da Penha Soares. **EXEQUENTE:** BARBOSA & PRATES ROUPAS E ACESSORIOS LTDA. **TITULO:** Penhora. **FORMA DO TITULO:** Termo de Penhora (art.659 parag.5º CPC) extraído dos autos do proc.2637551-89.2008.8.13.01051ª UJ - 2º JD - cumprimento de sentença, distribuído em 26/06/2008, emitido em 05/08/2010, em data de 05/08/2010. **VALOR:** R\$5.189,80 (cinco mil, cento e oitenta e nove reais e oitenta centavos). **A presente penhora versa sobre a fração de 10% (dez por cento) do imóvel desta matrícula. Emols:** R\$26,20 e **TFJ:** R\$8,15.-- **DOU FE. O Oficial,** *Desmond Silva*
(Proc.0105.08.263755-1)

R-8-24730 - 15/05/2020 - Protocolo: 171376 - 08/05/2020

PENHORA: Termo de Penhora, acompanhado de Certidão de Penhora, datada de 04/Maio/2020, extraídos dos autos do processo nº 5002060-33.2019.8.13.0105, expedido pelo Juizado Especial desta cidade e demais documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** DEISE MACHADO RIOS. **EXECUTADO:** MARLETON ALBERT SOARES NUNES, CPF nº 011.626.226-52. **VALOR DA CÍVIL:** R\$ 39.920,00 (Trinta e nove mil, novecentos e vinte reais). **OBSERVAÇÃO:** A penhora versa apenas sobre a fração de 10% do imóvel descrito nesta matrícula de propriedade do executado. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recome: R\$ 2,75. TFJ: R\$ 15,14. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recome: R\$ 0,74. TFJ: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. Nº do selo eletrônico: DPZ48947, código de segurança: 9849796834455704. **DOU FÉ. A Oficial,**

Fabiano Wannal Brito
Escrivente - II

R-9-24730 - 21/05/2021 - Protocolo: 176625 - 19/05/2021

PENHORA: Mandado de Averbação datado de 04/Maio/2021, acompanhado de Citação, datada de 18/abril/2018 e Despacho datado de 23/abril/2021, firmado pelo MM. Juiz de direito, Dr. Vinicius da Silva Pereira, todos extraídos dos autos do Processo nº 5007852-36.2017.8.13.0105, expedidos pela 4ª Vara Cível desta comarca, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **EXECUTADA:** VASSOURAS HOBYNHOD LTDA - EPP e OUTROS. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.329.808,60 (Um milhão, trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e oito

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

24730

FOLHA

3

O OFICIAL,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente V

reais e sessenta centavos). **OBSERVAÇÃO:** A penhora versa apenas sobre a fração de 50% do imóvel descrito nesta matrícula e objeto do R-06 (parte). Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: . TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: ERO44584, código de segurança: 7511039868749055. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-10-24730 - 14/11/2022 - Protocolo: 185408 - 11/11/2022

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente V

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1114.02443556-IA-290, datada de 11/11/2022, da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00102702820215030135, no qual figura como autor: José Antônio Mesquita, para constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: GFB19890, código de segurança: 4113783539289102. DOU FÉ. A Oficiala,

Alair Dias Wantuil
Escrevente

AV-11-24730 - 24/11/2022 - Protocolo: 185962 - 18/11/2022

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1813.02452584-IA-031, datada de 18/11/2022 às 13:19:36, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00104545820225030099, no qual figura como autor: Ezequiel Pereira dos Santos, para constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: GFB25081, código de segurança: 9175563208360562. DOU FÉ. A Oficiala,

Micero Vinicius Coelho Schmitt
Escrevente

AV-12-24730 - 10/02/2023 - Protocolo: 187306 - 10/02/2023

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.2515.02528216-IA-080, datada de 25/01/2023 às 15:35:17, expedida pela 1ª Vara

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

MATRÍCULA	FOLHA
24730	3
	VERSO

do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00104377920215030059, no qual figura como autor: Claudio Francisco de Moura, para constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: GKG03609, código de segurança: 1584565483628632. DOU FÉ. A Oficiala,


Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

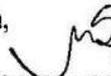
AV-13-24730 - 17/05/2023 - Protocolo: 188668 - 16/05/2023

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1612.02706386-IA-209, datada de 16/05/2023 às 12:09:58, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00106312220225030099, no qual figura como autor: Ednilson Teodoro de Souza, para constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: GRF06119, código de segurança: 4370403016730867. DOU FÉ. A Oficiala,


Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

AV-14-24730 - 03/10/2023 - Protocolo: 190804 - 02/10/2023

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.0207.02960056-IA-370, datada de 02/10/2023 às 07:39:02, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00107931720225030099, no qual figura como autora: Maria do Rosario Teodoro, para fazer constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HCF55698, código de segurança: 3947475428211318. DOU FÉ. A Oficiala,


Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

AV-15-24730 - 23/11/2023 - Protocolo: 191568 - 21/11/2023

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

24730

FOLHA

4

O OFICIAL,

Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2113.03042186-IA-400, datada de 21/11/2023 às 13:28:50, expedida pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00103255320225030099, no qual figura como autor: Elias Barbosa dos Santos, para fazer constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **MARLENE DA PENHA SOARES**, CPF nº **242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HFV59313, código de segurança: 7183429827584647. DOU FÉ. A Oficiala,

Marco Vinícius Coelho Scheidt
Escrevente

AV-16-24730 - 14/12/2023 - Protocolo: 191955 - 11/12/2023

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.1115.03079192-IA-150, em 11/12/2023, expedida pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00101609220225030135, para fazer constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **MARLENE DA PENHA SOARES**, CPF nº 242.032.706-34; e, **ROLICARIA SOARES SANTOS**, CPF nº 890.826.306-30. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HJG82619, código de segurança: 7071049819781077. DOU FÉ. A Oficiala,

Altair Dias Vantuil
Escrevente

R-17-24730 - 25/04/2024 - Protocolo: 194133 - 22/04/2024

PENHORA: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel – Pje-JT, datado de 15/03/2024, acompanhando do Auto de Penhora e Avaliação, ambos extraídos dos autos do processo nº 0010270-28.2021.5.03.0135, expedidos pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. **AUTOR:** José Antônio Mesquita. **RÉU:** Marlene da Penha Soares e Outra. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 43.835,00 (Quarenta e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A penhora versa apenas sobre a fração de **50% do imóvel** descrito nesta matrícula. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HRA39521, código de segurança: 7716696279121037. DOU FÉ. A Oficiala.

Altair Dias Vantuil
Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 044990.2.0024730-54

MATRÍCULA
24730

FOLHA
4
VERSO

AV-18-24730 - 26/12/2024 - Protocolo: 199752 - 19/12/2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.1823.03767889-IA-310, datada de 18/12/2024, às 23:25:14, expedida pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, referente ao processo nº 00104008120225030135, no qual figura como autor: Luciano Pereira da Silva, para fazer constar a **Indisponibilidade de parte** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **MARLENE DA PENHA SOARES, CPF nº 242.032.706-34**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IMT06029; código de segurança: 5474526179863957. DOULE, A Oficial,

Guilherme Medina Cruz
Escrevente Conferente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04. Este dispositivo entrará em vigor a partir de 01 de abril de 2025, conforme AVISO CONJUNTO 137/PR/2025.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.
Governador Valadares, 25 de fevereiro de 2025.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG	
SELO DE CONSULTA: IQE77489	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2276409039847501	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Gabriely Souza de Oliveira - Auxiliar	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -	
Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENZPV-JJ6XH-YBSZL-84MPT>

