



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS.

MATRÍCULA 45096

FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

Data: 08 de abril de 1997.-

Imóvel: APARTAMENTO Nº61, de Cobertura, com as seguintes áreas: pri-
vativa real de 242,9800m², terraço real de 52,4600m², uso comum real
de 85,6060m², total real de 381,0460m², total equivalente de cons-
trução de 317,4945, ideal de terreno de 49,7180m², e fração ideal /
de terreno e nas coisas de uso comum de 0,1674%, situado no décimo
e décimo primeiro pavimentos ou oitavo e nono andares, do prédio de
alvenaria denominado Residencial San Isidro, localizado de frente/
para a rua Borges de Medeiros, nº570, no Bairro Centro, nesta cida-
de de Caxias do Sul/RS, edificado sobre o terreno urbano, constitui-
do pelo lote nº14, da quadra nº48, setor 08, zona 44, numerações ad-
ministrativas, do Bairro Centro, nesta cidade, anteriormente consti-
tuído pelo lote nº2, com frente ao Oeste, à rua Borges de Medeiros,
lado par, distando aproximadamente 20,00 metros da esquina com a /
rua Pinheiro Machado, e aproximadamente 44,00 metros da esquina com
a rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pelas citadas vias, ma-
is rua Alfredo Chaves, com a área de 297,00m² (duzentos e noventa e
sete metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 22,00
metros, com o lote nº11, anterior 1, do Instituto de Nefrologia de/
Caxias do Sul; ao Sul, pela mesma medida, com o lote nº12, anterior
2, da Colby do Brasil - Empreendimentos Imobiliários Ltda, anterior-
mente de Flavio Koff Coulon; a Leste, por 13,50 metros, com o lote/
nº4, de Suzete Maria Corsetti Balpinotti e outra, e parte com o lo-
te nº26, de Gelson Antonio Z. Filippini; e, ao Oeste, pela mesma me-
dida, onde faz frente, com a rua Borges de Medeiros, lado par.

Proprietária: TRENTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e
fôro jurídico nesta cidade, CGC/MF nº90.128.208/0001-83, nesta ato
representada por seu sócio gerente majoritário, Valmir José Trentin,
CPF nº175.297.940/00.-

Título Anterior: Matrícula nº40524, Livro nº02-RG, desta 2ª zona.-

Escrev.: *Marcia Zoni* Oficial:

Emol.: R\$4,60 = 0,50 UREs.- N. F. nº 1168

Av.1/45.096 em 23 de maio de 1997.

Certifico que procede-se esta averbação para ficar constando que /
foi feito no Lº03, fls.01, nº 4879, nesta data, o registro da Con-
venção de Condomínio do Edifício San Isidro.

Escrev.: *Adriano Paquellus*

Oficial:

Emol.: R\$9,10 - 1,00 URE

NF: 1245

CONTINUA NO VERSO

R.2/45.096, em 21 de janeiro de 2002.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: TRENTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio gerente majoritário Valmir José Trentin, CPF nº175.297.940-00.

Adquirente: FLÁVIO MARTINS PIERUCCINI, brasileiro, solteiro, maior, dentista, CPF nº445.057.010-34, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 19.08.99, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato local, José Miguel Fachin, Lº236-“B”, fls.173/175.

Valor: R\$160.000,00.

Valor fiscal: R\$290.000,00, em 08.07.99.

Condições: As da escritura. GA/GI nº4361. GA/GR nº5267. Emitida DOI, conforme IN-SRF.

Escrev.

Oficial:

Emol.: R\$1.146,50 = 97,00 URE's

Prot.nº110.549, Lº1-F, em 26.12.01.

C02

R.3/45.096, em 16 de setembro de 2010.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: FLAVIO MARTINS PIERUCCINI, já qualificado.

Adquirente: NERI CARLOS LOVATO, brasileiro, CPF nº360.059.327-72, comerciante, casado com HELENA MARIA GRILLO LOVATO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 09/08/2010, Lº297-A, fls. 070v/071v, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$400.000,00. Em conjunto com a M.45.087

Valor Fiscal: R\$650.000,00 em 19/05/2010. Em conjunto com a M.45.087.

Condições: As da escritura. GA/GI nº5665/2010. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Escrev. Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº175900, Lº1, em 23/08/2010

Emol.: R\$ 1.245,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 260 + Selos: 0133.09.0900067.00773 R\$ 10,00; 0133.01.1000034.05813 R\$ 9,20

C:20/21

R.4/45.096, em 23 de setembro de 2015.

Título: Compra e venda

Transmitentes: NERI CARLOS LOVATO, empresário, e sua esposa, HELENA MARIA GRILLO LOVATO, empresária, CPF nº327.656.810-15, já qualificados.

Adquirente: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº15.061.167/0001-30, com sede na cidade de Torres/RS, neste ato representada por seus sócios Pedro Martins, CPF nº288.796.439-91; e, Álvaro Luiz Boschi, CPF nº402.789.210-00.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 11/07/2015, Lº93-T, fls.082/083v, e aditamento lavrado em 31/08/2015, Lº17-C, fls.156, ambos pelo Escrevente Autorizado do Cartório de Torres-RS.

Valor: R\$670.000,00.

Valor Fiscal: R\$808.000,00 em 08/07/2015.

Condições: As da escritura. GA/GI nº10004/2015. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Escrev.

Oficial Desig. ou Substº:

CONTINUA A FOLHAS 02

