



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 45087

FLS. 01

Data: 08 de abril de 1997.-

Imóvel: BOX N.º05, com as seguintes áreas: privativa real de 24,0000 m2, uso comum real de 4,0900m2, total real de 28,0900m2, total equivalente de construção de 15,1660m2, ideal de terreno de 2,3760m2, e fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum de 0,0080%, situado no primeiro pavimento ou sub-solo, do prédio de alvenaria denominado Residencial San Isidro, localizado na rua Borges de Medeiros, nº570, no Bairro Centro, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, edificando sobre o terreno urbano, constituído pelo lote nº14, da quadra nº48, setor 08, zona 44, numerações administrativas, do Bairro Centro, nesta cidade, anteriormente constituído pelo lote nº2, com frente / ao oeste, à rua Borges de Medeiros, lado par, distando aproximadamente 20,00 metros da esquina com a rua Pinheiro Machado, e aproximadamente 44,00 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua Alfredo Chaves, com a área de 297,00m2 (duzentos e noventa e sete metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 22,00 metros, com o lote nº11, anterior 1, do Instituto de Nefrologia de Caxias do Sul; ao Sul, pela mesma medida, com o lote nº12, anterior 2, da Colby do Brasil-Empreendimentos Imobiliários Ltda, anteriormente de Flavio Koff Coulon; a Leste, por 15,50 metros, com o lote nº4, de Suzete Maria Corsetti Balbinotti e outra, e parte com o lote nº26, de Gelson Antonio Z. Filippini; e, ao Oeste, pela mesma medida, onde faz frente, com a rua Borges de Medeiros, lado par.-

Proprietária: TRENTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e fóro jurídico nesta cidade, CGC/MF nº90.128.208/0001-83, neste ato representada por seu sócio gerente majoritário, Valmir José Trentin, CPF nº175.297.940/00.-

Título Anterior: Matrícula nº40524, Livro nº02-RG, desta 2ª zona.-

Escrev.: Marcia Zoni

Oficial:

Emol.: R\$4,60 = 0,50 UREs.- N.F. nº 1168

Av.1/45.087 em 23 de maio de 1997.

Certifico que procede-se esta averbação para ficar constando que / foi feito no L.º03, fls.01, nº4879, nesta data, o registro da Convenção de Condomínio do Edifício San Isidro.

Escrev.: Adriana B. Pereira

Oficial:

Emol.: R\$9,10 - 1,00 URE

NF: 1245

CONTINUA NO VERSO

R.2/45.087, em 21 de janeiro de 2002.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: TRENTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por seu sócio gerente majoritário Valmir José Trentin, CPF nº175.297.940-00.

Adquirentes: FLÁVIO MARTINS PIERUCCINI, brasileiro, solteiro, maior, dentista, CPF nº445.057.010-34, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 19.08.99, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato local, José Miguel Fachin, Lº236-"B", fls.173/175.

Valor: R\$4.803,99.

Valor fiscal: R\$12.000,00, em 08.07.99.

Condições: As da escritura, GA/GI nº4362.GA/GR nº5268. Emitida DOI, conforme IN-SRF.

Escrev.

Oficial:

Emol.: R\$92,10 = 7,80 URE's

Prot.nº110.549 Lº1-H, em 26.12.01.

C02

R.3/45.087, em 16 de setembro de 2010.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: FLAVIO MARTINS PIERUCCINI, já qualificado.

Adquirente: NERI CARLOS LOVATO, brasileiro, CPF nº360.059.327-72, comerciante, casado com HELENA MARIA GRILLO LOVATO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 09/08/2010, Lº297-A, fls. 070v/071v, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$400.000,00. Em conjunto com a M.45.096.

Valor Fiscal: R\$650.000,00 em 19/05/2010. Em conjunto com a M.45.096.

Condições: As da escritura, GA/GI nº5665/2010. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Escrev.

Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº175900, Lº1, em 23/08/2010.

Emol.: R\$ 1.245,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.09.0900067.00774 R\$ 10,00;

0133.01.1000034.05814 R\$ 0,20

C:20/21

R.4/45.087, em 23 de setembro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitentes: NERI CARLOS LOVATO, empresário, e sua esposa, HELENA MARIA GRILLO LOVATO, empresária, CPF nº327.656.810-15, já qualificados.

Adquirente: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº15.061.167/0001-30, com sede na cidade de Torres/RS, neste ato representada por seus sócios Pedro Martins, CPF nº288.796.439-91; e, Álvaro Luiz Boschi, CPF nº402.789.210-00.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 11/07/2015, Lº93-T, fls.082/083v, e aditamento lavrado em 31/08/2015, Lº17-C, fls.156, ambos pelo Escrevente Autorizado do Cartório de Torres-RS.

Valor: R\$30.000,00.

Valor Fiscal: R\$50.000,00 em 08/07/2015.

Condições: As da escritura. GA/GI nº10007/2015. Emitida DOI conforme IN/SRF.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA45.087.

FLS.02

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº227269, Lº1-AH, em 10/09/2015

Emol.: R\$330,10 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.06.1400054.02871 R\$6,70;
0133.01.1500038.09499 R\$0,40

Av.5/45.087, em 04 de fevereiro de 2021. - SEQUESTRO -

Averba-se que foi determinada a averbação do sequestro nos termos do ofício nº710012404084 extraído dos autos do processo nº5001386-36.2021.4.04.7100/RS - Sequestro - Medidas Assecuratórias expedido pela Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, Juíza Federal Substituta da 7ª Vara Federal de Porto Alegre/RS em 29/01/2021. Em conj. M.45.096.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº276964, Lº1, em 01/02/2021

Emolumentos: NihilEQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Selo
0133.04.2100003.00761

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,80

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis