



PORTO ALEGRE, 11 de novembro de 1.976 6 1 9.733

Imóvel: O Box nº 4 do Edifício sito à rua Amélia Teles sob nº 174 situado no andar terreo ou primeiro pavimento, posicionado perpendicularmente à rua Amélia Teles, de fundos, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área total de 27mq17, da qual 24mq85 de área privativa e 2mq32 de área de condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014473, no condomínio e no terreno, o qual mede 13m20 de frente à rua Amélia Teles, por 37m00 de extensão da frente aos fundos, a entestar com propriedade de Antonio Ferraz Vieira, dividindo-se ao Leste com propriedade de João Masifoni e, pelo outro lado, ao Oeste, com propriedade que é ou foi de Maurilio de Almeida Vianna.— Bairro: Petrópolis,—, Quarteirão: ruas Amélia Teles, Jaime Teles, Perpétua Teles e avenida Protásio Alves.—

Proprietários: Ilton Cesar Knijnik, arquiteto, solteiro, C.P.F. nº 062.994.820 e José Cesar Knijnik, engenheiro agrônomo, casado com Lenora Rosenfeld Knijnik, que também possui documentos públicos grafados com o nome de Lenora Rosenfeldt Knijnik, estudante, CPF 013.359.600, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.—
Origem: 3-FB fs. 227 nº 151.020, de 07.03.75; 8-0 fs. 47 nº 1.039, com data de 03.11.75.—

A Esc. autorizada:

Av.1/9733 11 de novembro de 1.976.—

HIPOTECA: O terreno onde está construído o Edifício, foi dado em 1ª hipoteca do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 1.153.674,60, aos juros de 10% ao ano, no prazo de 60 meses, conforme escrito particular de 01 de outubro de 1.975, inscrito no livro 2-AU às fs. 268 sob nº 42.160, em 14 de outubro de 1.975.—

A Esc. autorizada:

Av.2/9733 11 de novembro de 1.976.—

CAUÇÃO: Por escrito particular de 01.10.75, o credor da av.1/9733, deu em caução ao Banco Nacional de Habitação, seus direitos creditórios objeto da hipoteca mencionada, em 14.10.75.—

A Esc. Autorizada:

Av.3/9733 29 de dezembro de 1976.—

Liberação da caução: Por escrito particular de 25/11/1976, o Dan



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

9733

Banco Nacional de Habitação (BNH), retro qualificado, liberou da-
caução os direitos creditórios, objeto da Av.2/9733, o box n.º.04,
A escr. autorizada:

Av.4- 29 de dezembro de 1976.-

Liberação: Por escrito particular de 29/11/76, o credor liberou do-
ônus hipotecário objeto da Av.1/9733, o apartamento n.º.202.-

A escr. autorizada:

R.5/9733 16 de março de 1977.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 15 de fevereiro de 1977, no -
3º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Ilton Cesar Knijnik, arquiteto, solteiro, maior, -
CPF n.º 062.994.820; José Cesar Knijnik, engenheiro agrônomo, e sua
esposa Lenora Rosenfield Knijnik, que também possui documentos gra-
fados com o nome de Lenora Rosenfeldt Knijnik, estudante, portado-
res do CPF n.º 013.359.600, todos brasileiros, domiciliados nesta -
capital.-

Adquirente: Nei Marati Lopes de Quadros, engenheiro civil, desqui-
tado, domiciliado nesta capital, brasileiro, CPF 054.739.500.-

Valor: Cr\$599.720,00, com outro imóvel.-

A esc.

A Of. ajudante

R.6/9733 16 de março de 1977.-

Hipoteca: Escritura lavrada no 3º Tabelionato desta capital, em -
15 de fevereiro de 1977.-

Devedor: Nei Marati Lopes de Quadros, já qualificado.-

Credora: Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede -
nesta capital, CGC 92.818.400.-

Valor da dívida: Cr\$490.000,00.-

Prazo: 180 prestações mensais e consecutivas, com vencimento da -
primeira prestação decorridos 30 dias da data da escritura.-

Juros: 10% ao ano.-

1ª Hipoteca, com outro imóvel.-

A esc.

A Of. ajudante

Av.7/9733 16 de março de 1977.-

Cédula Hipotecária: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral sob n.º
0060, série C, no valor de Cr\$490.000,00 relativa ao crédito da hi-
poteca do R.6/9733, sendo favorecida a Caixa Economica Estadual do
Rio Grande do Sul, já qualificada.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

9733

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 16 de março

de 1.97 7

FLS.

2

MATRÍCULA

9733

Continuação da Matrícula 9733, fs lv Av.7.-

Já qualificada.-

A esc.

A Of. ajudante

Jania Rodriguez

Helena Costa

Av.9/9733 20 de maio de 1982.-

Estado Civil: Conforme petição da parte interessada, datada de 10 de abril de 1982, instruída com prova hábil, por sentença do Exmo. Sr.Dr.Juiz de Direito da 2a. Vara de Família e Sucessões desta Capital, datada de 28/09/1978, foi convertido em divórcio o desquite de Nei Marati Lopes de Quadros.-

A esc. autorizada:

Av.10/9733 20 de maio de 1982.-

Pacto Antenupcial: Conforme se verifica do registro nº 1956 do Livro nº 3-Registro Auxiliar, datado de 20/05/1982, foi registrado o Pacto Antenupcial no qual Nei Marati Lopes de Quadros e Jandira Lemes, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização de seu casamento será o da Comunhão Universal de bens.

A esc. autorizada:

Av.11/9733 20 de maio de 1982.-

Estado Civil: Conforme petição de Nei Marati Lopes de Quadros, data de 10/4/82, instruída com prova hábil, o mesmo em virtude de seu casamento pelo regime da comunhão de bens com Jandira Lemes de Quadros, passou ao estado civil de casado.-

A esc. autorizada:

Av.12/9733 07 de agosto de 1990.-

Cancelamento da Cédula: Por escrito particular datado de 30 de julho de 1990, a credora autorizou o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral nº0060 Série C, objeto da Av.7 da presente matrícula, a qual deixa de ser apresentada por motivo de extravio.

O esc. autorizado:

Av.13/9733 07 de agosto de 1990.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 30 de julho de 1990, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-

O esc. autorizado:

R.14/9.733 07 de janeiro de 1992.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28 de novembro de 1991 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Nei Marati Lopes de Quadros, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 054.739.500-00, e sua mulher,



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

9.733

Jandira Lemes de Quadros, brasileira, de lar, inscrita no CPF sob nº 361.772.450-72, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Merin Regina Neves Severo, brasileira, bancária, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 252.526.900-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$35.495.423,85 com outro imóvel.-

A escr.autorizada.

R.15/9.733

07 de janeiro de 1992.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 28 de novembro de 1991 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Devedora: Merin Regina Neves Severo, já qualificada.-

Credora: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil-PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CGC nº 33.754.482/0001-24.-

Valor da dívida: Cr\$ 37.979.884,25.-

Prazo: 240 meses, por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, a contar de 01.12.1991.-

Juros: 6% ao ano.-

1ª Hipoteca: com outro imóvel.-

A escr.autorizada.

AV-15/9.733(AV-quinze/nove mil e setecentos e trinta e três), em 2/7/2015.-

RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA/LANÇAMENTO DE "R" E "AV" - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a sequência do número de ordem a partir do AV-9, desta matrícula, é a seguinte: AV-9 (Estado Civil) passa a ser **AV-8**, AV-10 (Pacto Antenupcial) passa a ser **AV-9**; AV-11 (Estado Civil) passa a ser **AV-10**; AV-12 (Cancelamento de Cédula) passa a ser **AV-11**; AV-13 (Cancelamento de Hipoteca) passa a ser **AV-12**; AV-14 (Compra e Venda) passa a ser **AV-13** e AV-15 (Hipoteca) passa a ser **AV-14**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.-

Porto Alegre, 2 de julho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.71158 - kf

AV-16/9.733(AV-dezesseis/nove mil e setecentos e trinta e três), em 19/6/2015.-

PENHORA - Nos termos da certidão passado em 19 de maio de 2015, pela Escrivã da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Maria Luísa Bolek, por ordem da Exma. Sra. Dra. Kétlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito de mesma Vara, extraída dos autos do processo número **001/1.10.0190856-3 (CNJ:1908561-60.2010.8.21.0001)** natureza - execução de título extrajudicial, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Merin Regina Neves Severo, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credora/exequente **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, com CNPJ sob número 33.754.482/0001-24, com sede na

9.733.

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Porto Alegre, 02 de julho de 2015

FICHA

MATRÍCULA

3

9.733

cidade de Rio de Janeiro, localizada na Praia de Botafogo, 501, 4º andar e devedora/executada MERLIN REGINA NEVES SEVERO, brasileira, bancária, com CPF sob número 252.526.900-49, com RG número 2003438922, residente e domiciliada na Rua Amélia Teles, 171, apartamento 202, nesta Capital, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 303.014,23** (trezentos e três mil, quatorze reais e vinte e três centavos), juntamente com o imóvel da **M-9.739**, tendo sido nomeada como depositária Merlin Regina Neves Severo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.100**, em 19/6/2015.-

Porto Alegre, 2 de julho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 375,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.70689 - KI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO