



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 30 de abril de 1979

01

5367

IMÓVEL: Lote nº 247 (duzentos e quarenta e sete) da quadra nº 14 (quatorze), do "LOTEAMENTO DO ENGENHO" situado nesta cidade de Guaíba, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas A, rua B, rua H e I, e rua J, de forma retangular com 4 (quatro) lados, com 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), localizado na rua J, à 85,00m (oitenta e cinco metros) da esquina das ruas A e J, e à 85,00m (oitenta e cinco metros) da esquina das ruas B e J, com as seguintes confrontações: frente, à leste, 10,00m (dez metros) com a rua J; fundos, à oeste, 10,00m (dez metros) com o lote nº 229 (duzentos e vinte e nove); ao norte, 35,00m (trinta e cinco metros) com o lote nº 248 (duzentos e quarenta e oito); ao sul, 35,00m (trinta e cinco metros) com o lote nº 246 (duzentos e quarenta e seis). - **PROPRIETÁRIO:** C. R. ALMEIDA S/A - Engenharia e Construções, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à rua Theófilo Ottoni, nº 63, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 33.317.249/0001-84. - **ORIGEM:** Registro nº 2, da matrícula nº 3883, do liv. nº 2, fls. 01v (R-023883) e **TÍTULO TORRENS** sob nº 680, deste ofício, onde foi registrado o "LOTEAMENTO DO ENGENHO" de conformidade com o Dec. Lei. nº 58 de 10/12/37 e seu Regulamento Dec. nº 3.079 de 15/09/1.938, **TÍTULO TORRENS NOVO** sob nº.253.- Guaíba, 30/04/79. - O escrevente autoriza do (Jaime Silva Carvalho). Emol:Cr\$ 63,00.-

R-01-5367.- (Prot.15.511/1-D, em 17/03/1980). - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** 19/03/1980. - **PROMITENTE VENDE DORA:** C.R. Almeida S/A.- Engenharia e Construções, acima qualificada. - **PROMITENTE COMPRADOR:** DA RCY POHLMANN, brasileiro, casado, industrial, com CPF.nº.061855410-68, residente e domiciliado na Rua Comendador Ismael C. Barcelos, nº.266, nesta cidade de Guaíba. - **TÍTULO:** Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado em 21/11/1979. - **VALOR:** Cr\$ 280.258,30 (duzentos e oitenta mil, duzentos e cinquenta e oito cruzeiros e trinta centavos), pagos da seguinte forma: Cr\$ 17.028,30 (dezesete mil, vinte e oito cruzeiros e trinta centavos), de entrada; doze (12) prestações de Cr\$ 6.050,00 (seis mil e cinquenta cruzeiros), cada uma; onze (11) prestações de Cr\$ 7.150,00 (sete mil, cento e cinquenta cruzeiros), cada uma; uma (1) prestação de Cr\$ 9.130,00 (nove mil, cento e trinta cruzeiros); onze (11) prestações de Cr\$ 8.470,00 (oito mil, quatrocentos e setenta cruzeiros), cada uma; e, mais uma (1) prestação de Cr\$ 9.680,00 (nove mil, seiscentos e oitenta cruzeiros). - **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido Contrato. - O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho). Emol.Cr\$ 344,00:-

.....continua no verso.....

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5.367

GUAIBA, 30 de Abril de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

5.367

VERSO

.....continuação do anverso,.....

AV-02-5.367.- (Prot.37.045/I-F, em 16/02/1983).-CERTIFICO, conforme petição da C.R. ALMEIDA S/A - Engenharia e Construções, firmada, em 13/01/1983, com prova na certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, local, expedida em 07/06/1982, que as antigas Ruas, passaram a denominar-se: de Rua A, para Rua Victor Scalco; de Rua B, para Rua - Carlo Ventura; de Rua H, para Rua Osmar Hoff Pacheco; de Rua I, para Rua Cel. Evaristo Lopes dos Santos, e de Rua J, para Rua Dr. Carlos de Moura e Cunha - GUAIBA, 23/02/1983.- Escrevente Autorizado,

Emol. Cr\$ 165,00.-

R-03-5.367.- (Prot.37.046/I-F, em 16/02/1983).-COMPRA E VENDA:23/02/1983.- TRANSMITENTE: C.R. ALMEIDA S/A - Engenharia e Construções, re-
tro qualificada.- ADQUIRENTE: DARCÍ POHLMANN, e sua esposa IVONE -
MARIA POHLMANN, já qualificados.- TÍTULO: Esc. Públ. de compra e ven-
da, lavrada em 13/01/1983, pelo Tabelião desta Comarca, Silvio Wil-
son Krüger, no Livro nº.101-E, fls.094/095v, sob nº.14.484/059.-VA-
LOR:Cr\$280.258,30 (duzentos e oitenta mil, duzentos e cinquenta e oi-
to cruzeiros e trinta centavos).- AVALIAÇÃO: Cr\$700.000,00 (setecen-
tos mil cruzeiros).- Escrevente Autorizado,

Emol. Cr\$ 5064,00

R-04-5.367.- (Prot.65.431/I-i, em 12/07/88).-COMPRA E VENDA:27/07/88.
TRANSMITENTES:DARCÍ POHLMANN e s/m IVONE MARIA POHLMANN, já qualifi-
cados.-ADQUIRENTE:SEBASTIÃO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, industrial,-/
CPF nº070.811.039/87, casado no regime da comunhão universal de bens
com LINDAURA ZANETTE DOS SANTOS, ambos brasileiros, residentes e do-
miciliados nesta cidade.-TÍTULO:Esc. Púb. Lav. em 04/03/88, liv.117,
fls.054v/055v, sob nº20.336/031, no Tabelionato desta cidade.-VALOR:
Cz\$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzados).-AVALIAÇÃO:Cz\$.....
157.500,00(cento e cinquenta e sete mil, e quinhentos cruzados).-OBS
O imposto foi pago conforme guia nº01822.-O Oficial:
(Bel. Valter Müller Gomes).-* TÍTULO TORRENS NOVO:nº5.426.-
Emol. Cz\$ 1.899,00

JB*

AV-05-5.367.- (Prot.77.707/I-j, em 17/12/91).-CONSTRUÇÃO:17/12/91.-
CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 17/12/91
com prova nas certidão expedida em 17/12/91, pela Prefeitura Municipi-
pal Local e CND/IAPAS nº150613, série C, com data de 12/12/91, que
sobre o imóvel da presente matrícula foi edificada uma casa de alve-

.....cont. na fls.02.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

5.367/2

GUAÍBA 30 de abril de 1979

02

5.367

...cont. da fls. 01... de alvenaria, própria para moradia, da rua Dr. Carlos de Moura e Cunha, sob nº 192, com a área de 114,08m². - O Esc. Autorizado: Bel. Valter Muller Gomes - (Adão dos Santos Carvalho). - Emol.: Cr\$ 4.002,00. -

L

R-06-5.367. - (Prot. 81.806/1-j, em 12/03/93). - COMPRA E VENDA: 08/04/93. - TRANSMITENTE: Sebastião da Conceição dos Santos e s/m. Lindaura Zanetti dos Santos, já qualificados. - ADQUIRENTE: JORGE ALBERTO SIMÃO, bancário casado com MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO SIMÃO, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 192.926.510-72, residentes e domiciliados nesta cidade. - TÍTULO: Esc. púb. de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lav. no liv. 151-B, fls. 146/154, sob. nº 35.204/32, em 20/12/91 no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. - VALOR: Cr\$ 32.925.025,10. - OBS.: O imposto de transmissão foi pago conforme guia de avaliação nº 2864/91. - O Oficial: Bel. Valter Muller Gomes. - Emol.: Cr\$ 549.406,00. - T. TORRENS nº 6.371

L

R-07-5.367. - (Prot. 81.806/1-j, em 12/03/93). - PRIMEIRA HIPOTECA: 08/04/93. - DEVEDOR: Jorge Alberto Simão e s/m. Maria de Lourdes do Nascimento Simão, já qualificados. - CREDORA: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdencia privada, com sede na rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CGC/ME nº 33.754.482/0001-24. - TÍTULO: Esc. púb. de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lav. no liv. 151-B, fls. 146/154, sob. nº 35.204/32, em 20/12/91, no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. - VALOR: Cr\$ 34.678.597,09. - PRAZO: 240 meses. - JUROS: 6% a.a., os quais elevar-se-ão a 8% a.a. se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI. - AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 34.700.000,00. - CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida escritura. - O Oficial: Bel. Valter Muller Gomes. - Emol.: Cr\$ 504.131,00. -

L