

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 63054 L.º 2 U/4 FLS. 69

IMÓVEL:- Apto 50 do edifício à Av. N.S.de Copacabana nº 324, com a fração de 1/15 do terreno que mede: 24,00m de frente, 25,00 de fundos, 28,00m pela esquerda e 22,00m pela direita; confrontando a direita com o nº 330, a esquerda com terrenos da Empresa de Construções Cíveis e nos fundos com a rua de acesso ao Morro do Inhangá.- Inscrição: 451489.- C.L.6888.- **PROPRIETÁRIA:-** ALDA DOS SANTOS CARVALHO, brasileira, viúva.- Registro: 3EA-73466-111.- Rio, 25-7-1984.- apf

R-1/63054 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha, prenotado em 31-5-84 L-1-0-fls.106 nº 156.370, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Alda dos Santos Carvalho, processado pelo Juízo de Direito da 3ª V.O.S., assinado pelo M.M.Juiz Dr. Geraldo Magela Martins da Rocha em 2-11-83, e aditamento de 12-7-84 do mesmo Juiz, do qual consta a sentença de 18-10-83 do citado Juiz, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$12.000.000,00, foi partilhado a Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, C.G.C. sob o número 33.609.504/0001-62, com sede nesta cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2503634 em 25-5-83.- Rio, 25-07-1984.- apf

R-2/63054 - USUFRUTO:- Pelo mesmo título do R-1, o imóvel fica gravado com usufruto comunicável e impenhorável em favor de ADOLPHO CONSTANT BURNAY, casado com LYGIA SALLES BURNAY, brasileiro, engenheiro, CPF.nº 001147317/72, residente nesta cidade.-Rio, 25-7-1984 apf

CONVENÇÃO:- A escritura de convenção de condomínio do imóvel, objeto desta matrícula, foi registrada no Lº 3-B nº 3241, fls 161.-Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 1991.- Ja

R.3/63.054 - PENHORA:- Por determinação do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta cidade, contida na Certidão de 10.07.2017, assinado em 10.07.2017, pela Mmª Juíza Drª. Lindalva Soares Silva, prenotado no Lº1DL-597879-126 em 14.08.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$511.684,15, face ação movida por 1)RODRIGO SANCHES PEREIRA, CPF nº132.272.417-22; 2)ANDRÉ LUIZ SANCHES PEREIRA, CPF nº098.667.697-71 e 3)JAYME DOS SANTOS PEREIRA, CPF nº102.675.737-15 contra SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº33.609.504/0001-62, através do processo nº0203798-65.2009.8.19.0001 (2009.001.204411-4). Selo ECCV50742 PLO, Rio de Janeiro, 25 de Agosto de 2017.-MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
 Substituto - Matr.:344587-
 5º Ofício de Registro de



AAA20381893 11/20

AV.4/63.054 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício nº445/2020/OF da 11ª Vara Cível desta cidade, assinado em 04.08.2020, pela MMª Juíza Drª Lindalva Soares Silva, prenotado no Lº1DU-629560-297 em 14.08.2020, fica cancelada a penhora objeto do R.3, em virtude de determinação judicial. SELO EDMQ42605 EIA. Rio de Janeiro, 13 de Outubro de 2020.-----MMª

O OFICIAL: 

GUSTAVO GASTALHO
Substituto - Matr. 94/1587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Cení

Consta neste Cartório Processo nº 00112314620145010045 de 17/05/2021 do Ribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO CNPF Nº33.609.504/0001-62

Certifico que a presente Certidão foi expedida em resposta ao Ofício PJE de 17/06/2021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Justiça do Trabalho.

Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do artigo 19 1º da lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 18/06/2021 Data da expedição 21/06/2021.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUO85133 PXI

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ISENTO

Portaria nº 04/20-CEJEX
EX 1587/20
Art. 48

Camila da Rocha Fineto Pimenta

- | | |
|--|---|
| ☐ BEL.Gustavo Gastalho Moreira | - Responsável P/Expediente - Matr:94/1587 |
| ☐ BEL.Priscilla Lessa Seabra | - Substituta - Matr:94/11255 |
| ☐ BEL.Claudia M. M. Jannuzzi | - Substituta - Matr:94/1591 |
| ☒ Camila da Rocha Fineto Pimenta | - Substituta - Matr:94/15193 |
| ☐ Lidia Fátima Dias de Carvalho | - Substituta - Matr:94/1584 |



Assinado eletronicamente por: EDUARDO BASTOS SALLES - Juntado em: 15/09/2021 12:13:22 - becb118
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21091512131360200000059594616?instancia=2>
Número do processo: 0101695-13.2021.5.01.0000
Número do documento: 21091512131360200000059594616



Assinado eletronicamente por: FERNANDO REIS DE ABREU - Juntado em: 15/06/2022 14:14:24 - 7070148
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22061512104255700000155506877?instancia=1>
Número do processo: 0011231-46.2014.5.01.0045
Número do documento: 22061512104255700000155506877