



COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

GERCI M. FERNANDES
OFICIAL

ADALBERTO AP. AMARO
OFICIAL MAIOR

Jales, 4ª feira 19 / 12 / 84.

(LIVRO 2)

MATRÍCULA N.º

13.115

fls. 01.

HISTÓRICO:

VIDE,

DENOMINAÇÃO: Lote 18 da quadra 06.

LOCALIZAÇÃO: Rua Cuiabá, a 30,00 metros da Rua Guido Perminonde. (Jardim Brasil).

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): Jales.

CARACTERÍSTICAS: Terreno, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros pela frente com a Rua Cuiabá, -- por 42,00 metros laterais, confrontando-se mais por um lado com o lote 17, por outro com os lotes 1, 2, 3 e 4; e pelo fundo com o lote 9, perfazendo a área total de 504,00 metros quadrados.

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.01-M-08.995, deste cartório.

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (Não consta).

PROPRIETÁRIO: Ailton de Cervelho, brasileiro, casado, contador.

Jales, 4ª feira, 19 de dezembro de 1.984.

Oficial Maior:

Adalberto Ap. Amaro

R.01-M-13.115.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 18.02.71, às fls. 111/114, do livro 13, no 2º Tabelionato-local; re-ratificada em 12.01.76, às fls. 61v/63 do livro 3-aux.; no Tabelionato de Aspásia; re-ratificada em 10.07.79, às fls. 235/237, do livro 77, no 2º Tabelionato local; re-ratificada em 12.05.81, às fls. 266, do livro 85, também no 2º Tabelionato local; e ainda editada e re-ratificada em 10.12.84, às fls. 60/61, do livro 14, no Tabelionato de Três Fronteiras.

TRANSMITENTE: Ailton de Carvalho (ESPOLIO), CJC. nº 126 130 538, representado por sua inventariante Nirma Romani de Carvalho (CJC 546 273 898), brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: Bispado de Jeles (CGC/ME sob número 45 430325/0001), com sede nesta cidade.

VALOR: R\$25,00 (Vinte e cinco cruzeiros).

OBJETO DA DOAÇÃO: O imóvel todo retro metriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais forem cumpridas e constam da escritura ora registrada.

Jeles, 4ª feira, 19 de dezembro de 1.984.

Oficial Maior: *Adalberto Aguiar de Amorim*

R.02.M-13.115.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA LAVRADA EM 21.06.96, AS FLS. Nº. 31, DO LIVRO Nº 15, NO CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE DIRCE REIS, COMARCA DE PALMEIRA D'OESTE (SP).

TRANSMITENTE: A OUTORGADA DONATÁRIA SUPRA QUALIFICADA NO R. 01.

ADQUIRENTE: APARECIDA DE FATIMA CARLOS LIMA, RG.10.366.375.

(...CONTINUA NA FLS. 02...)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

7.SSP/SP.,CPF/MF.Nº025.824.918/88 , BRASILEIRA , VIUVA , DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DOS PINHEIROS, Nº 1.833 VILA PINHEIRO, NESTA CIDADE.

VALOR: R\$1.300,00 (HUM MIL E TREZENTOS REAIS), RECEBIDO NO ATO EM MOEDA CORRENTE NACIONAL.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: O IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.

CONDIÇÕES: NAO HA ESPECIAIS.

OBS.: AS OBRIGAÇÕES FISCAIS FORAM CUMPRIDAS E CONSTAM DA ESCRITURA ORA REGISTRADA.

JALES, 6A.FEIRA, 28 DE JUNHO DE 1996

A OFICIAL :

D.R\$89,26

E.R\$24,10

A.R\$17,85

T.R\$131,21

Av.03-M-13.115.

Conforme disposto no Art. 167, item II, nº 13, da Lei dos Registros Públicos e Tendo em vista o Decreto Lei municipal nº 770/80, de 22.04.80; é a presente para constar, que a Rua Cuiabá, para qual faz frente o imóvel objeto da matrícula retro, passou a ser denominada Rua Guatambu.

JALES, 3ª feira, 26 de Dezembro de 2.000

A DELEGADA:

R.04-M-13.115.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 13.12.2000, as fls 74, do livro nº 191, no 1º Tabelião de Notas local.

TRANSMITENTE: A adquirente retro qualificada no R. 02.

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO PEREIRA LIMA, RG nº 9.762.369-SSP/SP; CPF nº 363.968.008-10, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANTONIA LUZIA RODRIGUES PEREIRA LIMA, RG nº 14.287.030-SSP/SP, CPF nº 017.357.228-63, ambos brasileiros, residentes e domicilia dos na Av. Salustiano Pupin, nº 1.229, Jardim Morumbi, nesta cidade.

VALOR: R\$ 1.380,00 (Hum mil, trezentos e oitenta reais), recebido no ato em moeda corrente do País.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: O imóvel todo retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

JALES, 3ª feira, 26 de Dezembro de 2.000

A DELEGADA:

D.R\$ 114,11

E.R\$ 36,51

A.R\$ 22,82

T.R\$ 173,44

Av.05-M.13.115.

A requerimento de Sebastião Pereira Lima, instruído com a certidão sob nº 243/00, expedida em 07/12/2.000, pela Prefeitura Municipal local, é a presente para constar que o mesmo mandou construir no imóvel objeto da matrícula retro, uma casa residencial com 68,70 metros quadrados, co-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

berta com telhas romanas, contendo 03 quartos, 01 banheiro, hall, 01 co zinha e 01 sala, subordinada ao nº 1.375 da Rua dos Guatambús. O requerimento datado de 13/12/2.000 e a certidão ficam arquivados neste oficial de registro. O requerente declarou sob as penas da lei que a casa foi construída por mutirão, sem mão de obra assalariada, construção unifamiliar, destinada a uso próprio, enquadrada nos termos da ordem de serviço INSS nº 207 de 08/04/99, inciso II, subitem 6, letra "d".----

Jales, 2ª feira, 29 de janeiro de 2.001.

A. Oficial: Luiz Maurício de Souza

D.R\$93,00. E.R\$25,11. TA.R\$18,60. S.R\$4,65. T.R\$141,36. Recibo nº 68.892.

Av.06-M-13.115.-----

A requerimento de Sebastião Pereira Lima, datado de 11 de Abril de 2.002, acompanhado da xerox da Certidão de Casamento assento nº 7.346, às fls. 76, do livro B-28, expedida aos 13/10/84 pelo Oficial de Registro Civil e Anexos de Americana (SP), devidamente arquivada neste Oficial de Registro, e a presente para constar, que o requerente é casado sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, após a Lei 6.515/77.-----

JALES, 4ª feira, 17 de Abril de 2.002

A DELEGADA: Luiz Maurício de Souza

D.R\$ 6,47 E.R\$ 2,07 A.R\$ 1,28 F.R\$ 9,83

R. 07. M.13.115.-----

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada aos 18/05/2006, às folhas 358/360, do Livro 204, no Primeiro Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Jales (SP).-----

TRANSMITENTE(S): Os adquirentes retro qualificados no R-04.-----

ADQUIRENTE(S): LUIZ LEITE DO PRADO, RG. nº13.680.880.- SSP/SP., CPF/MF. n.º031.517.508-77, agropecuarista, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77, com CÉLIA CONCEIÇÃO DO PRADO, RG.980.545-SSP/MT, CPF.651.066.361-91, brasileiros, residentes e domiciliados, na Rua Dezenove nº3297, em Jales(SP).-----

VALOR: R\$ 7.366,66 (sete mil, trezentos e sessenta e seis reais, sessenta e seis centavos), recebidos no ato em moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: A nua propriedade do imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: As da Escritura.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da

escritura ora registrada.-----
ITBI: Valor do Recolhimento: R\$ 221,00 – Valor do
Instrumento: R\$ 11.050,00 – Autenticação Mecânica:
besp0085 008.-----

Jales, quarta feira, 24 de Maio de 2.006.-----

A DELEGADA: Suei Kiyoko Kanashiro Takahashi

D.R\$ 293,84 E.R\$ 83,51 S.R\$ 61,86 RC.R\$ 15,47 TJ.R\$ 15,47 T.R\$ 470,15

R.08-M-13.115.-----

TÍTULO: Usufruto.-----

FORMA DO TÍTULO: A mesma redação do R-07.-----

TRANSMITENTES: Os mesmos do R-07.-----

ADQUIRENTES: TEREZINHA ALENCAR DO PRADO, RG.
nº924.990-SSP/MT., CPF/MF. n.º.245.877.848-84 brasileira, viúva,
aposentada, residente e domiciliada na Rua Dezenove, nº3297, em
Jales(SP).-----

VALOR: R\$ 3.683,44 (três mil, seiscentos e oitenta e três reais,
quarenta e quatro centavos).-----

OBJETO: O usufruto sobre o imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: O usufruto ora registrado é em caráter vitalício.
Outras não há.-----

OBS.: A mesma redação do R-07.-----

Jales, quarta-feira, 24 de Maio de 2.006.-----

A DELEGADA: Suei Kiyoko Kanashiro Takahashi

DR\$241,69 ER\$68,69 AR\$50,89 SR\$12,72 TJR\$12,72 TR\$386,71

"Av.9".- Em 23 de Agosto de 2022.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora,
emitida aos 12 de agosto de 2022, pela Escrevente Suei
Kiyoko Kanashiro Takahashi, da 1ª Vara Cível, nos autos do
processo n. 00098631120138260297 - Protocolo de
Penhora Online: PH000429908 - Natureza do Processo:
Execução Fiscal, para constar que 100% da nua
propriedade do imóvel, objeto desta Matrícula, foi
Penhorado, figurando como exequente - MUNICÍPIO DE
JALES, inscrito no CNPJ/MF n. 45.131.885/0001-04, e
executado - LUIZ LEITE DO PRADO, inscrito no CPF/MF
sob n. 031.517.508-77, valor da dívida R\$ 8.177,71 (oito mil,
cento e setenta e sete reais e setenta e um centavos). A
Escrevente, MJ (Fernanda Regina Moretti Silva). O
Oficial Substituto, D (Danilo Quintela Soares).-
Protocolo nº 189.716 de 12/08/2022. Selo Digital:
1209723310A00000186446221

"Av.10".- Em 10 de Julho de 2023.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora,
emitida em 04 de Julho de 2023, pela Sra. Suei Kiyoko
Kanashiro Takahashi, escrevente da 1ª Vara Cível de
Jales/SP, expedida nos autos do processo n.º
10065043120168260297 - Protocolo de Penhora Online nº
PH000473107 - Natureza do Processo: Execução Fiscal,
que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar
constando que 50% da nua propriedade do imóvel objeto
desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor do **MUNICÍPIO DE**

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

JALES (exequente), e figurando como devedor e fiel depositário: LUIZ LEITE DO PRADO, portador do CPF/MF. n.º 031.517.508-77 - (executado); Valor da Dívida: R\$ 4.281,59 (quatro mil e duzentos e oitenta e um reais e cinquenta e nove centavos).

O Oficial Substituto [Assinatura] (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 194.684 de 04/07/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020021723P.-

"Av.11".- Em 19 de Agosto de 2024.- (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Procede-se a presente nos termos do requerimento datado de 11 de Julho de 2.024, com firma reconhecida e Certidão expedida em 07 de Maio de 2.024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Jales (SP) - (Processo n.º 1001978-70.2024.8.26.0297, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços), onde figura como Exequente: CASA DE REPOUSO MAIS VIDA II LTDA, com sede na Rua Dois, nº 2.773 em Jales (SP), inscrita no CNPJ/MF. n.º 44.042.820/0001-11 e Executado: LUIZ LEITE DO PRADO, RG. n.º 13.689.880-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 031.517.508-77, assinado pelo Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Jales (SP), Carlos Alberto Cardoso, que fica digitalizado nesta Serventia, a fim de ficar constando a existência da referida ação, que foi distribuída em 15/03/2.024 e admitida em juízo, cujo valor da causa é de R\$ 20.672,31 (Vinte mil, seiscentos e setenta e dois reais, trinta e um centavos).-

O Escrevente, [Assinatura] (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto [Assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 200.270 de 12/07/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021667024E.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br