



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

ENM: J33678.L.0007668-09

 Poder Judiciário	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO <u>2005</u>	
 Oficial Titular	
<p>MATRÍCULA Nº <u>7.668</u> DATA <u>17.03.05</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Um LOTE nº 37 da Quadra 25 do Loteamento PEDRO RAYMUNDO, bairro Malhada da Areia, nesta cidade, com as seguintes limites e dimensões: ao norte, em segmento de dez(10,00)metros limitrofe com a via pública, ao sul, em segmento de 10,00 metros, limitrofe com o lote nº 38, a este, em segmento de vinte e cinco(25,00) metros, limitrofe com o lote nº 35 e oeste, em segmento ainda de vinte e cinco metros, limitrofe, se com os lotes 39 e 40 perfazendo área total de duzentos e cinquenta metros quadrados(250,00m²) havido por compra. PROPRIETÁRIO: O PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DAS GROTAS-DIOCESE DE JAUZEIRO-BAHIA, estabelecida nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.663.306/0001-32, neste ato representado por seu procurador o Sr. Carlos Antonio Batista, brasileiro, casado, tec. telecuminicações, portador da RG nº 1.462.074-SSP-BA e do CPF nº 224.746.505-63, residente nesta cidade. REGISTRO: ANTERIOR: Registro sob nº R-1-5.488, do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Jauzeiro, 17 de março de 2005. A OFICIAL: </p> <p>R-1-7.668-Protocolo nº 12.961-COMPROVAÇÃO DE VENDA-Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda' de 28 de fevereiro de 2005, lavrada nas Notas de Ofício Tabelião do Distrito de Itamotinga-Jua-zeiro-Bahia, livro nº 04, às fls. 216 à 217 verso, o PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DAS GROTAS-DIOCESE DE JAUZEIRO_BAHIA, já qualificado e devidamente representado, vendeu ao Sr. ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da RG nº 2.590.236-SSP-PE e CPF nº 286.039.585-72, residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$1.500,00(hum mil e quinhentos reais) não havendo condições. O DAJ de nº 059712, no valor de R\$56,01, foi recolhido no dia 25/02/2005. O referido é verdade e dou fé. Jauzeiro, 17 de março de 2005. A OFICIAL: </p> <p>Av-2/7.668 - Protocolo nº 48.121 de 19/07/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202307.1908.02817574-IA-290, cuja consulta eletrônica arquivável, referente ao processo trabalhistico nº 0000805-96.2021.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Hermenegildo Marzenta. DAJE isento nº 2804.002.037647. Juazeiro/BA, 21 de julho de 2023.  a Oficial/Escrevente Substituta/Autorizado.</p> <p>Av-3/7.668 - Protocolo nº 48.251 de 07/08/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202308.0709.02850788-IA-710, cuja consulta eletrônica arquivável, referente ao processo trabalhistico nº 0000623-18.2018.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.038027. Juazeiro/BA, 08 de agosto de 2023.  a Oficial/Escrevente Substituta/Autorizado.</p>	

C.20.10.0/88

Impresso na gráfica do IFPAU

Pedido de Certidão nº: 45.983



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

CNJ: J33698.L.0007668-0
CENM: 38678.000067068909

Av-4/7.668 - Protocolo nº 48.522 de 06/09/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202309.0509.02910365-IA-730, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº 0000800-74.2021.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.039015. Juazeiro/BA, 13 de setembro de 2023.

Av-5/7.668 - Protocolo nº 48.714 de 02/10/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202309.2908.02956930-IA-530, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº 0000082-43.2022.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.039776. Juazeiro/BA, 03 de outubro de 2023.

R-6/7.668 - Protocolo nº 50.459 de 18/04/2024 – PENHORA: Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000623-18.2018.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente Gleiciane Alves da Silva e como Executados Roberto Carlos Alves de Souza e Campo Alegre Gas Butano LTDA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$7.422,30, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 18/04/2024, Protocolo nº PH000511073, emitida por Uelton Dias da Silva, que arquivei. DAJE isento nº 2804.002.047411 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 29 de abril de 2024.

Av-7/7.668 - Protocolo nº 50.977 de 13/06/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202406.1307.03385603-IA-850, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº 00003901920215050341, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem ANA CRISTINA DOS SANTOS VALVERDE. DAJE isento nº 2804.002.049287. Juazeiro/BA, 19 de junho de 2024.

Av-8/7.668 - Protocolo nº 51.007 de 17/06/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202406.1713.03392165-IA-740, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVGL5-9SCLY-BSUEE-CFFV>

Pedido de Certidão nº: 45.983

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital |



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVGL5-9SCLY-BSUEE-CFFV>

MATRÍCULA	LIVRO N°2 REGISTRO GERAL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE JUAZEIRO ESTADO DA BAHIA		
FICHA	CNM	133678.2.0007668-09	
7.668	02F		
<p>00003910420215050341, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem MARIA JOSE DE MACEDO SOBRAL. DAJE isento nº 2804.002.049290. Juazeiro/BA, 19 de junho de 2024.</p> <p> Tarcizio Augusto Campelo Deusdará - Escrevente Autorizado.</p> <hr/> <p>R-9/7.668 - Protocolo nº 50.995 de 17/06/2024 - PENHORA: Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000800-74.2021.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente ELIS REGINA GONCALVES SANTANA e como Executado ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUSA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$3.408,21, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 13/06/2024, Protocolo nº PH000519536, emitida por Uelton Dias da Silva, que arquivei. DAJE isento nº 2804.002.049705 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 01 de julho de 2024.</p> <p> Tarcizio Augusto Campelo Deusdará - Escrevente Autorizado.</p> <hr/> <p>Av-10/7.668 - Protocolo nº 51.205 de 09/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202407.0814.03435321-IA-051, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº 00000798820225050342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem PRISCILA MARIA SOUZA ARAGAO. DAJE isento nº 2804.002.050794. Juazeiro/BA, 18 de julho de 2024.</p> <p> Tarcizio Augusto Campelo Deusdará - Escrevente Autorizado.</p> <hr/> <p>R-11/7.668 - Protocolo nº 51.440 de 25/07/2024 - PENHORA: Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000805-96.2021.5.05.0342 (Execução Trabalhista), que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente Jario Soares Xavier e como Executados Roberto Carlos Alves de Sousa, Juazeiro Gas Butano LTDA e Vaneide Gomes de Carvalho, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$7.616,00, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 24/07/2024, Protocolo nº PH000525103, emitida por Celia Maria Fernandes de Souza, que arquivei. DAJE isento nº 2804.002.051239 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 30 de julho de 2024.</p> <p> Tarcizio Augusto Campelo Deusdará - Escrevente Autorizado.</p> <hr/> <p>Av-12/7.668 - Protocolo nº 51.833 de 27/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a ordem de</p>			

Pedido de Certidão nº: 45.983

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

CNM: 133678.2.0007668-09

INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202408.2711.03538788-IA-800, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo trabalhista nº 00008068120215050342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Hermenegildo Marzenta. DAJE isento nº 2804.002.052846. Juazeiro/BA, 02 de setembro de 2024.
Tarcizio Augusto Campôlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

R-13/7.668 - Protocolo nº 52.311 de 07/10/2024 - PENHORA: Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000079-88.2022.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente TANIA SANTOS PASSOS e como Executados MERCADINHO MARAVILHA DE LORENA LTDA e ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUSA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$25.238,77, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 04/10/2024, Protocolo nº PH000537212, emitida por CELIA MARIA FERNANDES DE SOUZA, que arquivei. DAJE isento nº 2804.002.055237 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 14 de outubro de 2024.
Tarcizio Augusto Campôlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/AVGL5-9SCLY-BSUEE-CEFYV>

Pedido de Certidão nº: 45.983



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507



MATRÍCULA

7.668

FICHA

03F

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE JUAZEIRO
ESTADO DA BAHIA

CNM: 133678.2.0007668-09

Av-14/7.668 - Protocolo nº 53.203 de 18/12/2024 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS** contra **ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado(a), nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202412.1809.03765396-IA-900, cuja consulta eletrônica arquivei, referente ao processo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO nº 00004606220235050342, em trâmite perante a BA - JUAZEIRO -> BA - 2E VARA DE JUAZEIRO. DAJE isento nº 2804.002.058926. Juazeiro/BA, 18 de dezembro de 2024. Tarcio Augusto Campelo Deusdará - Escrevente Substituto (Assinado digitalmente em 18/12/2024 17:32:14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/AVGL5-9SCLY-BSUEE-CEFV>

Pedido de Certidão nº: 45.983



Valida aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JUAZEIRO/BA

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade
Oficial de Registro
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVGL5-9SCLY-BSUEE-CEFVV>

PEDIDO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 45.983

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **7.668**, do Livro 2 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis, e expõe integralmente todas as alienações e ônus reais, bem como citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §§1º e 11 da Lei nº 6.015/73 e da Lei nº 14.382/2022, **sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial.**

O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro/BA, 10 de fevereiro de 2025.

(Assinado digitalmente)

Bela. Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade - Oficiala de Registro

Bela. Jessica Anannda Santos Carvalho - Escrevente Substituta

Bel. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Substituto

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

DAJE isento nº 2804.002.061712.

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2804AB1498709 5BQZF212GF Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	--

Pedido de Certidão nº: 45.983

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por CELIA MARIA FERNANDES DE SOUZA, em 17/02/2025, às 16:08:28 - 6ef23ef
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25021716063860400000101825158?instancia=1>

Número do processo: 0000800-74.2021.5.05.0342

Número do documento: 25021716063860400000101825158