



Valide aqui  
este documento



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA

**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**  
**Oficial de Registro**  
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA  
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

ENM: J33678.2.0007668-09

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <br>PODER JUDICIÁRIO   | <div>2º</div>             | <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> |
|  |                           | BAHIA  |
|  | REGISTRO GERAL - ANO 2005 | <br>Oficial Titular                              |
| <p>MATRÍCULA Nº 7.668 DATA 17.03.05 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -Um LOTE nº 37 da Quadra 25 do Loteamento PEDRO RAYMUNDO, bairro Malhada da Areia, nesta cidade, com as seguintes limites e dimensões: ao norte, em segmento de dez(10,00) metros limitrofe com a via pública, ao sul, em segmento de 10,00 metros, limitrofe com o lote nº 38, a este, em segmento de vinte e cinco(25,00) metros, limitrofe com o lote nº 35 e oeste, em segmento ainda de vinte e cinco metros, limitrofe, se com os lotes 39 e 40 perfazendo área total de duzentos e cinquenta metros quadrados(250,00m²)'' havido por compra. PROPRIETÁRIO: O PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DAS GROTAS-DIOCESE DE JAUZEIRO-BAHIA, estabelecida nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.663.306/0001-32, neste ato representado por seu procurador o Sr. Carlos Antonio Batista, brasileiro, casado, tec. telecomunicações, portador da RG nº 1.462.074-SSP-BA e do CPF nº 224.746.505-63, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro sob nº R-1-5.488, do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 17 de março de 2005. A OFICIAL: </p> |                           |  |
| <p>R-1-7.668-Protocolo nº 12.961-COMPRA E VENDA-Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de fevereiro de 2005, lavrada nas Notas da Oficialia Tabelião do Distrito de Itamotinga-Juazeiro-Bahia, livro nº 04, às fls. 216 à 217 verso, o PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DAS GROTAS-DIOCESE DE JAUZEIRO_BAHIA, já qualificado e devidamente representado, vendeu ao Sr. ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da RG nº 2.590.236-SSP-PE e CPF nº 286.039.585-72, residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) não havendo condições. O DAJ de nº 059712, no valor de R\$56,01, foi recolhido no dia 25.02.05. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 17 de março de 2005. A OFICIAL: </p>   |                           |  |
| <p><b>Av-2/7.668 - Protocolo nº 48.121 de 19/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a <b>ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA</b>, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202307.1908.02817574-IA-290, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº 0000805-96.2021.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Hermenegildo Marzenta. DAJE isento nº 2804.002.037647. Juazeiro/BA, 21 de julho de 2023.  a Oficial/Escrevente Substituta/Autorizado.</p>  |                           |  |
| <p><b>Av-3/7.668 - Protocolo nº 48.251 de 07/08/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a <b>ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA</b>, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202308.0709.02850788-IA-710, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº 0000623-18.2018.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.038027. Juazeiro/BA, 08 de agosto de 2023.  a Oficial/Escrevente Substituta/Autorizado.</p>  |                           |  |

C-20.10.0788

Pedido de Certidão nº: 45.983

Valide aqui  
este documento**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**  
**Oficial de Registro**  
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA  
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507CJM: 133678.2.0007668-0  
CNM: 133678.2.0007668-0

**Av-4/7.668 - Protocolo nº 48.522 de 06/09/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202309.0509.02910365-IA-730, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº 0000800-74.2021.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.039015. Juazeiro/BA, 13 de setembro de 2023. a Oficiala/Escrevente Substituta/Autorizado.

**Av-5/7.668 - Protocolo nº 48.714 de 02/10/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202309.2908.02956930-IA-530, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº 0000082-43.2022.5.05.0342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Uelton Dias da Silva. DAJE isento nº 2804.002.039776. Juazeiro/BA, 03 de outubro de 2023. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**R-6/7.668 - Protocolo nº 50.459 de 18/04/2024 – PENHORA:** Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000623-18.2018.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente Gleiciane Alves da Silva e como Executados Roberto Carlos Alves de Souza e Campo Alegre Gas Butano LTDA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$7.422,30, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 18/04/2024, Protocolo nº PH00511073, emitida por Uelton Dias da Silva, que arquivou. DAJE isento nº 2804.002.047411 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 29 de abril de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**Av-7/7.668 - Protocolo nº 50.977 de 13/06/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202406.1307.03385603-IA-850, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº 00003901920215050341, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem ANA CRISTINA DOS SANTOS VALVERDE. DAJE isento nº 2804.002.049287. Juazeiro/BA, 19 de junho de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**Av-8/7.668 - Protocolo nº 51.007 de 17/06/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202406.1713.03392165-IA-740, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo trabalhista nº

Pedido de Certidão nº: 45.983





Valide aqui  
este documento



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA

**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**  
**Oficial de Registro**  
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA  
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

**MATRÍCULA**

7.668

**FICHA**

02F

**LIVRO Nº2**

**REGISTRO GERAL**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE JUAZEIRO  
ESTADO DA BAHIA



**CNM**

133678.2.0007668-09

00003910420215050341, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem MARIA JOSE DE MACEDO SOBRAL. DAJE isento nº 2804.002.049290. Juazeiro/BA, 19 de junho de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**R-9/7.668 - Protocolo nº 50.995 de 17/06/2024 - PENHORA:** Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000800-74.2021.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente ELIS REGINA GONCALVES SANTANA e como Executado ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUSA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$3.408,21, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 13/06/2024, Protocolo nº PH000519536, emitida por Uelton Dias da Silva, que arqueei. DAJE isento nº 2804.002.049705 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 01 de julho de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**Av-10/7.668 - Protocolo nº 51.205 de 09/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS contra ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202407.0814.03435321-IA-051, cuja consulta eletrônica arqueei, referente ao processo trabalhista nº 00000798820225050342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissora da ordem PRISCILA MARIA SOUZA ARAGAO. DAJE isento nº 2804.002.050794. Juazeiro/BA, 18 de julho de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**R-11/7.668 - Protocolo nº 51.440 de 25/07/2024 - PENHORA:** Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000805-96.2021.5.05.0342 (Execução Trabalhista), que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente Jario Soares Xavier e como Executados Roberto Carlos Alves de Sousa, Juazeiro Gas Butano LTDA e Vaneide Gomes de Carvalho, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$7.616,00, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 24/07/2024, Protocolo nº PH000525103, emitida por Celia Maria Fernandes de Souza, que arqueei. DAJE isento nº 2804.002.051239 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 30 de julho de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Autorizado.

**Av-12/7.668 - Protocolo nº 51.833 de 27/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de**

Pedido de Certidão nº: 45.983



Valide aqui  
este documento



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA

**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**  
**Oficial de Registro**  
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA  
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

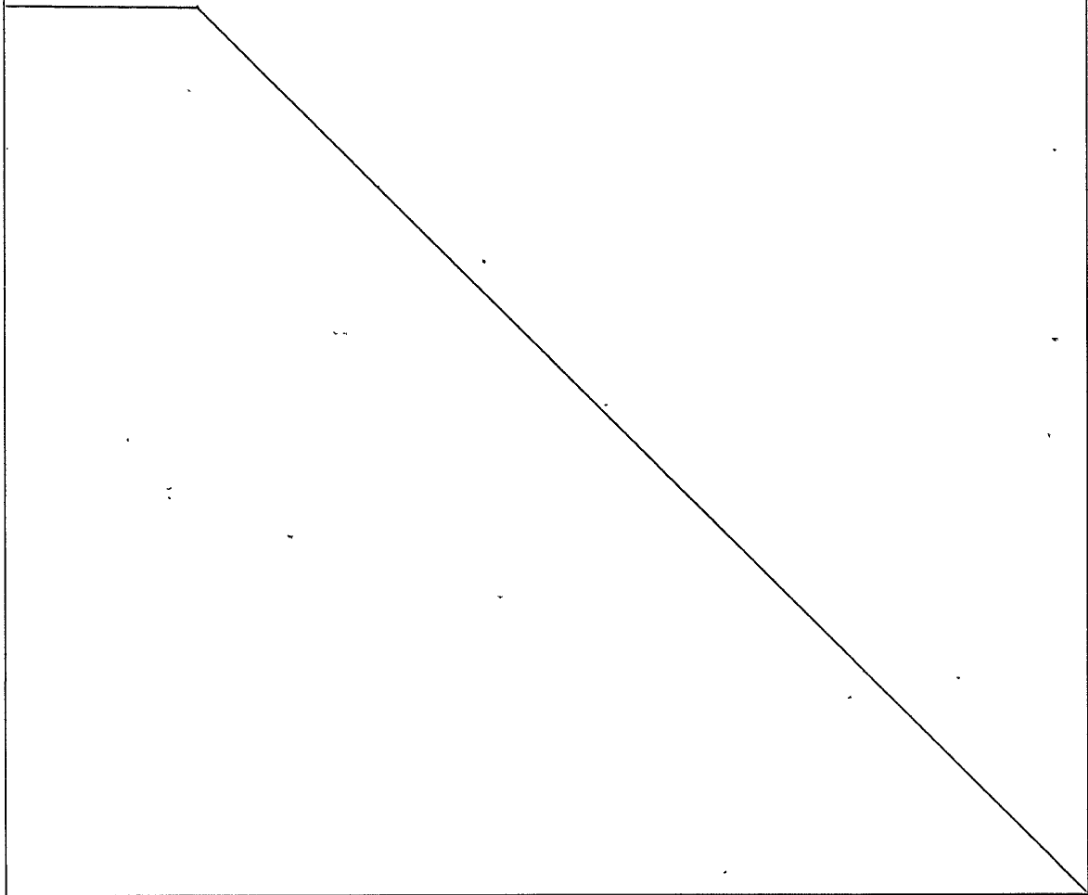
CNM: 133678.2.0007668-09

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** contra **ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202408.2711.03538788-IA-800, cuja consulta eletrônica arqueei, referente ao processo trabalhista nº 00008068120215050342, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como emissor da ordem Hermenegildo Marzenta. DAJE isento nº 2804.002.052846. Juazeiro/BA, 02 de setembro de 2024.

Tarcizio Augusto Campêlo Deusará - Escrevente Autorizado.

**R-13/7.668 - Protocolo nº 52.311 de 07/10/2024 - PENHORA:** Em cumprimento ao quanto determinado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, processo nº 0000079-88.2022.5.05.0342, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Juazeiro/BA, tendo como Exequente TANIA SANTOS PASSOS e como Executados MERCADINHO MARAVILHA DE LORENA LTDA e ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUSA, com fulcro no art. 904 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, como garantia de uma dívida no valor de R\$25.238,77, conforme indicado na Certidão para fins de Penhora de 04/10/2024, Protocolo nº PH000537212, emitida por CELIA MARIA FERNANDES DE SOUZA, que arqueei. DAJE isento nº 2804.002.055237 (Justiça Gratuita). Juazeiro/BA, 14 de outubro de 2024.

Tarcizio Augusto Campêlo Deusará - Escrevente Autorizado.



Pedido de Certidão nº: 45.983



Valide aqui  
este documento



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA

**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**  
**Oficial de Registro**  
Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA  
CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

MATRÍCULA

7.668

FICHA

03F

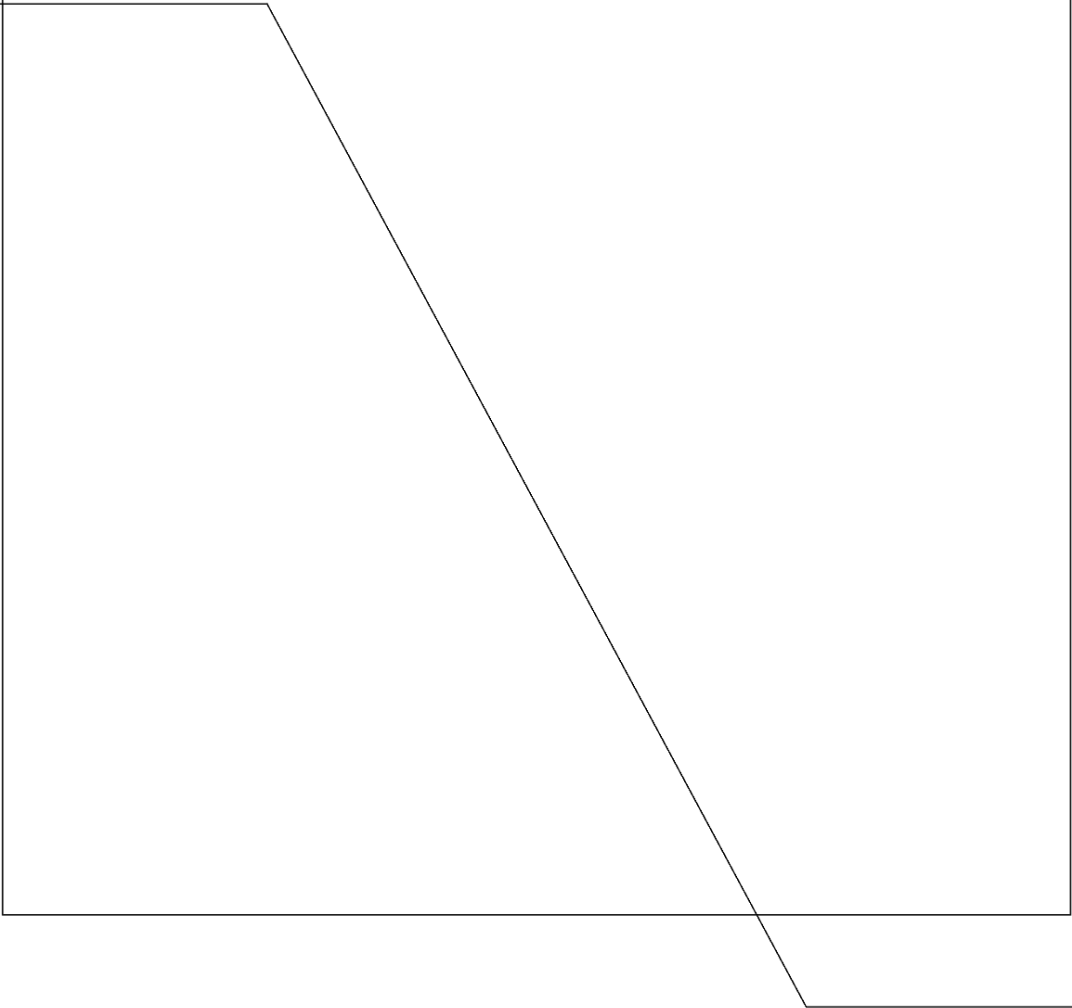
**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE JUAZEIRO  
ESTADO DA BAHIA



CNM: 133678.2.0007668-09

**Av-14/7.668 - Protocolo nº 53.203 de 18/12/2024 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 760, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 015/2023 e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS** contra **ROBERTO CARLOS ALVES DE SOUZA**, já qualificado(a), nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 202412.1809.03765396-IA-900, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO nº 00004606220235050342, em trâmite perante a BA - JUAZEIRO -> BA - 2E VARA DE JUAZEIRO. DAJE isento nº 2804.002.058926. Juazeiro/BA, 18 de dezembro de 2024. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Substituto (Assinado digitalmente em 18/12/2024 17:32:14)



Pedido de Certidão nº: 45.983



Valide aqui  
este documento



**2º REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JUAZEIRO/BA

**Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade**

**Oficial de Registro**

Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro - Juazeiro-BA

CEP: 48.904-350 | Fone: (74) 3611-2507

### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 45.983**

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **7.668**, do Livro 2 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis, e expõe integralmente todas as alienações e ônus reais, bem como citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §§1º e 11 da Lei nº 6.015/73 e da Lei nº 14.382/2022, **sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial.**

O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro/BA, 10 de fevereiro de 2025.

**(Assinado digitalmente)**

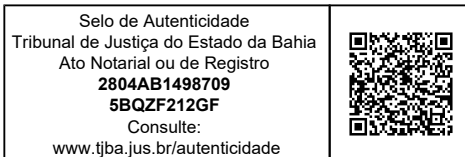
Bela. Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade - Oficiala de Registro

Bela. Jessica Anannda Santos Carvalho - Escrevente Substituta

Bel. Tarcizio Augusto Campêlo Deusdará - Escrevente Substituto

**Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.**

DAJE isento nº 2804.002.061712.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pedido de Certidão nº: 45.983

