



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Registro de Imóveis - Canguçu

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Canguçu, 14 de janeiro de 1992.

Fls.

Matrícula

1.

16.130

**MATRÍCULA:** - Imóvel - Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à Rua Getúlio Vargas, com início quatrocentos e oito metros e oitenta centímetros (408,80m) ao nordeste da esquina com a Rua Inácio Teixeira Filho, confrontando ao NOROESTE, para onde dá frente e mede TREZE METROS (13m), com a referida Rua Getúlio Vargas; ao SUDOESTE, por onde mede QUARENTA E CINCO METROS (45m), com Ermina Ramson Bersch; ao SUDESTE, fundos, por onde mede TRINTA E SETE METROS (37m), com o Posto Agropecuário e, ao NORDESTE, por onde mede CINCOENTA E TRÊS METROS (53m), por uma sanga, com Mário Borchardt; com a área de hum mil cento e vinte e cinco metros quadrados (1.125m²). Proprietários: ANA MARIA DA SILVA ALVES viúva, do lar, CIC 704.614.930-72, CARMEN ALVES LACERDA, separada judicialmente, operária, C.I.RG.Nº4053055218/SSP/RS, residente à rua Getúlio Vargas, 2.078, VERA LÚCIA ALVES GAUGER, do lar, T.E. Nº326177504/50, casada com Reinaldo Dierong Gauger, residente à rua Getúlio Vargas, 2.049, ELAINE ALVES FERREIRA, do lar, T.E. Nº 102870604/00, casada com Assis da Silva Ferreira, residente à rua Getúlio Vargas, 1.952, ELOI ALVES DA CRUZ, do lar, T.E. Nº326237404/77, casada com Jorge Alberto Heller da Cruz, residente à rua Júlio de Castilhos, 503, OLENCA ALVES DA SILVA, do lar, T.E. Nº463795704/69, casada com Edegar Pizani da Silva, residente à rua Getúlio Vargas, 1.948, HELIO DA SILVA ALVES, operário, CIC 347.803.940-15, casado com Ana Maria Lacerda Alves, residente à rua Getúlio Vargas, s/nº., GUILMAR DA SILVA ALVES, funcionário público estadual, C.I.RG.Nº7021520221/SSP/RS, CIC 151.716.630-68, casado com Jovelina Pisani Alves, residente à rua Getúlio Vargas, 1.987, SOLIS MAR DA SILVA ALVES, funcionário público estadual, CIC 282.876.22034, casado com Eva Maria Timm Alves, residente no Arroio do Moimho, 1º distrito deste Município, MARILENE DA SILVA ALVES, do lar e seu marido Zair Alves, operários, residentes à rua Getúlio Vargas, 1.928, CIC 270.446.700-59, LUCIMAR DA SILVA ALVES, pedreiro, solteiro, maior, C.I.RG.Nº1053053763/SSP/RS, residente à rua Getúlio Vargas, 2.078, CIC 570.349.660-87, com exceção do casal de Solimar, todos os demais são desta cidade e brasileiros; ERMINDA RAMSON BERSCH, separada judicialmente, CLÁUDIO BAYER, casado com Célia Wille Bayer, SILMO RAMM MILBRATH, casado com Erani Bergmann Milbrath, BRENOSARAIVA BECKER, solteiro, maior, CLAUDIOMAR DA FON SECA LUNA, solteiro, maior, TECLA RUTZ SCHNEIDER, viúva, MARIA -/LEILA SOARES, solteira, maior, NEDI MARTINS DE SOUZA, casada com Décio Araújo Gomes de Souza, NELI MARTINS SILVEIRA, FRANCISCO REIS MARTINS e sua mulher Maria de Lourdes da Silva Soares, digo, e sua mulher Antonieta Damé Martins, MARIA DE LOURDES DA SILVA SOARES, viúva, JORGE MARON, casado com Irene Peter Maron, ERICA IRENE MARON BRAUN, casada com Cloemir Braun, JOSE ANTÔNIO DE MOURA QUINTANA, solteiro, maior, VALDOMIRO LUBKE, casado com Gládis Ucker Lubke, ALTAIR VELELA REINCK, viúvo, MARLENE ALVES GULARTE, viúva, -

: : : : : Continua no verso : : : : :

EMÍLIA SARAIVA GULARTE, viúva, HELMUTH BORCHARDT, casado com Elin da Bubolz Borchardt e, MOACIR BEDERODE DUARTE, casado com Eli da Silva Duarte, estes qualificados conforme a Escritura abaixo registrando. Origem: Havido conforme Matrículas nºs 16.018 (os 11 primeiros), 14.225, 12.554, 12.477, 11.888, 10.797, 8.849, 10.824, - 9.212, 10.533, 8.903, 8.244, 8.245, 9.704, 7.739, 9.602, 11.556, 8.903 e 9.709, do Livro Nº2, deste Cartório. O Oficial

R.1/16.130 - Em 14/01/1992.

Conforme Escritura Pública de EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO lavrada em 18 de outubro de 1991, no Tabelionato desta cidade (Livro 3-B - Fls.023), pela Ajudante do Tabelião, Carla Scherer Bento Bosenbecker, celebrada entre os condôminos retro mencionados, o imóvel desta Matrícula ficou sendo de propriedade de ANA MARIA DA SILVA ALVES, viúva, do lar, CIC 704.614.930-72, CARMEN ALVES LACERDA, separada judicialmente, operária, C.I.RG.Nº4053055218/SSP/RS, residentes à Rua Getúlio Vargas, 2.078, VERA LÚCIA ALVES GAUGER, do lar, T.E.Nº326177504/50, casada com Reinaldo Diering Gauger, residente à Rua Getúlio Vargas, 2.049, ELAINE ALVES FERREIRA, do lar, T.E.Nº102870604/00, casada com Assis da Silva Ferreira, residente à Rua Getúlio Vargas, 1.952, ELOI ALVES DA CRUZ, do lar, T.E. Nº 326237404/77, casada com Jorge Alberto Heller da Cruz, residente à Rua Júlio de Castilhos, 503, OLENCA ALVES DA SILVA, do lar, T.E. Nº463795704/69, casada com Edegar Pizani da Silva, residente à Rua Getúlio Vargas, 1.948, HELIO DA SILVA ALVES, operário, CIC nº 347.803.940-15, casado com Ana Maria Lacerda Alves, residente à Rua Getúlio Vargas, s/nº, GUIOMAR DA SILVA ALVES, funcionário público estadual, C.I.RG.Nº7021520221/SSP/RS, CIC 151.716.630-68, casado com Jovelina Pisani Alves, residente à Rua Getúlio Vargas, 1.987, SOLISMAR DA SILVA ALVES, funcionário público estadual, CIC 282.876.220-34, casado com Eva Maria Timm Alves, residente no Arroio do Moimho, 1º distrito deste Município, MARILENE DA SILVA ALVES, do lar e seu marido Zair Alves, operários, residentes à Rua Getúlio Vargas, 1.928, CIC 270.446.700-59 e, LUCIMAR DA SILVA ALVES, pedreiro, solteiro, maior, C.I.RG.Nº1053053763/SSP/RS, residente à Rua Getúlio Vargas, 2.078, CIC 570.349.660-87, com exceção do casal de Solismar, todos são desta cidade, brasileiros. - ADQUIRIDO NA RAZÃO DE METADE (1/2) pela Primeira, dona Ana Maria e a OUTRA METADE (1/2) EM PARTES IGUAIS, pelos demais proprietários. Avaliado pela Prefeitura Municipal, desta cidade, em Cr\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). Registrado por

O Oficial

AV.2/16.130 - Em 25/01/1993.

A requerimento de parte interessada datado de 21 de janeiro de 1992 (21/01/1992), fica constando o seguinte: 1) - Conforme Certidão  
:::Continua na folha Nº02:::





# Registro de Imóveis - Canguçu

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA  
Nº 16.130.-

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Canguçu, 14 de janeiro de 1992.

Fis.

Matricula

2

16.130

expedida em 16 de janeiro de 1992, pela Oficial Ajudante Ana Clair Ribeiro da Rosa, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, foi registrado no L. E-05, fls.136, nº936, a sentença da Ação de Divórcio entre JOSÉ FERNANDO LACERDA e CARMEM ALVES LACERDA, proferida pela Dr.ª Lizete Brod Lokschin, MM. Juíza de Direito desta Comarca, em 19 de novembro de 1991, transitada em julgado em 24/12/1991. A divorcianda passa a usar o nome de CARMEM DA SILVA ALVES. 2).- Conforme Certidão expedida em data de 15 de fevereiro de 1992, pela Oficial Lisarbe Flores Maciel do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, fica constando que no dia 15/02/1992, o senhor LUCIMAR DA SILVA ALVES casou pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAIR DE OLIVEIRA ALVES - em solteira Clair Ferraz de Oliveira. 3) - Conforme Certidão expedida em 21 de julho de 1990, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, fica constando que o nome correto do marido da proprietária VERA LÚCIA ALVES GAUGER é REINVALDO DIERONG GAUGER e não como constou anteriormente. O Oficial

R:3/16.130 - Em 25/05/1994.

Imóvel: O constante da matrícula retro descrita. Título: COMPRA E VENDA. Transmitedores: ANA MARIA DA SILVA ALVES, CIC nº714.614.930-72, carteira de identidade nº2060072366, expedida pela SSP/RS, do lar, viúva, CARMEM DA SILVA ALVES, CIC nº347.775.040-34, carteira de identidade nº4953055218, expedida pela SSP/RS, do lar, divorciada, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 2.078, VERA LÚCIA ALVES GAUGER, CIC nº643.319.970-49, título eleitoral nº326177504/50, expedida pela 14ª zona, do lar, e seu marido Reivaldo Dierong Gauger, operário, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, 2.049, ELAINE ALVES FERREIRA, CIC, nº243.143.070-72, título eleitoral nº102870604/00 expedida pela 14ª zona, do lar, e seu marido Assis da Silva Ferreira, carteira de identidade nº5007578809, expedida pela SSP/RS, funcionário público federal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 1952, ELOI ALVES DA CRUZ, título eleitoral nº326237404/77, expedida pela SSP/RS, do lar, e seu marido Jorge Alberto Heller da Cruz, carteira de identidade nº6027847224, expedida pela SSP/RS, funcionário público federal, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilhos, 513, OLENCA ALVES DA SILVA, título eleitoral nº463795704/69, expedida pela 14ª zona, do lar, e seu marido Edgar Pisani da Silva, carteira de identidade nº8039895654, expedida pela SSP/RS, operário, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 1.948, HELIO DA SILVA ALVES, CIC nº347803.940-15, operário, e sua mulher Ana Maria Lacerda Alves, carteira de identidade nº1048658486, expedida pela SSP/RS, do lar, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 2.091, GUIOMAR DA SILVA ALVES, CIC nº151.716.630-68, carteira de identidade nº70215

Fls 2v.

nº7021520221, expedida pela SSP/RS, funcionário público estadual / e sua mulher Jovelina Pisani Alves, do lar, residentes e domicilia- dos na Rua Getúlio Vargas, 1.987, todos desta cidade, SOLISMAR DA SILVA ALVES, CIC nº282.876.220-34, brasileiro, funcionário público estadual, e sua mulher, Eva Maria Timm Alves, título eleitoral nº/ 341928304/26 expedida pela 14ª zona, do lar, residentes e domicili- ados em "Arroio do Moinho", primeiro (1º) distrito deste município MARILENE DA SILVA ALVES, CIC nº270.446.700-59, título eleitoral nº/ 342017104/85, expedida pela 14ª zona, do lar, e seu marido Zair Al- ves, carteira de identidade nº4037805035, expedida pela SSP/RS, // funcionário público municipal, residentes e domiciliados na Rua // Getúlio Vargas, 1.928, LUCIMAR DA SILVA ALVES, CIC nº570.349.660-// 87, carteira de identidade nº1053053763, expedida pela SSP/RS, pe- dreiro, e sua mulher, Clair de Oliveira Alves, do lar, casados pe- lo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados / na Rua Getúlio Vargas, 2.078, nesta cidade, com exceção desta últi- ma, brasileiros. Adquirente: JULINE BEZERRA GULARTE, CIC nº286.484 980-15, carteira de identidade nº8025965438, expedida pela SSP/RS, engenheiro civil, casado com Carmen Lucia Paes do Amaral Gualarte, / pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua General Osório, 222, nesta cidade, brasileiro. Forma do Tí- tulo: Escritura Pública de 19 de maio de 1994, lavrada no Tabelio- nato desta cidade (Livro nº Trinta e Nove-B, fls. 114v. à 115v.), pe- la Ajudante do Tabelião, Carla Scherer Bento Bosenbecker. Valor: CR\$650.000,00 elevado para efeitos fiscais para CR\$1.300.000,00. Registrado por: O Oficial 10/11/1994 CR\$29.614,00

R.4/16.130 - Em 25/06/1996.

Imóvel: - O Objeto desta matrícula. Título: HIPOTECA. Credor: BAN- CO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - BANRISUL, inscrito no CGC MF sob nº92.702.067/0001-96, com sede à Rua Capitão Montanha, 177, na cidade de Porto Alegre-RS, e filial nesta cidade à Rua Júlio de Castilhos, 1162, no ato representado por Elano Macedo de Almei- da, bancário, casado, C.I.RG.Nº3022102721/SSP/RS; CIC 149.672.510- 72, residente na cidade de Pelotas, neste Estado, na Avenida Duque de Caxias, 691, brasileiro. Devedores e Hipotecantes: JULINE BEZER RA GULARTE, engenheiro civil, C.I.RG.Nº8025965438/SSP/RS, CIC nº 286.484.980-15 e sua mulher CARMEN LÚCIA PAES DO AMARAL GULARTE, - professora, C.I.RG.Nº7017933371/SSP/RS, CIC nº223.217.210-49, casa- dos pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domici- liados nesta cidade, na Rua General Osório, 222, brasileiros. For- ma do Título: Escritura Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARAN- Y TIA DE HIPOTECA, lavrada no dia 17 de maio de 1996, pela Substituta do Tabelião, Carla Scherer Bento Bosenbecker, desta cidade (Livro Nº Três, fls.164). VALOR DA DÍVIDA: R\$11.180,40 (onze mil, cento e oitenta reais e quarenta centavos). Os devedores pagarão o valor - acima em vinte e quatro (24) parcelas mensais sucessivas, vencí- veis nos dias dezessete (17) de cada mês, correspondendo cada uma delas a um vinte e quatro avos (1/24) do saldo devedor remanescen-





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

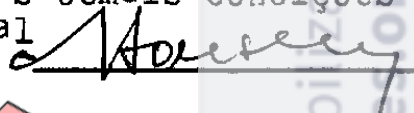
# Registro de Imóveis - Canguçu

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Canguçu, 14 de janeiro de 1992.

Fl.  
3.

Matrícula  
16.130

te, acrescida dos juros e atualização monetária definidos na escritura. **GARANTIA:** - Para garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações assumidas na presente Escritura é dado ao **BANRISUL, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos do Art. 818 do Código Civil em R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições constam na Escritura ora registrando. O Oficial   
R\$43,48.--

AV.5/16.130 - Em 21/05/1999. - **CANCELAMENTO HIPOTECA.** -  
À vista da declaração de Baixa contida no título antes descrito, datada de 19 de maio de 1998, assinada por Carlos Eugênio Carnioto Pegoraro, que fica arquivado neste Ofício, o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, autorizou e eu procedo o cancelamento do onus Hipotecário constante do R.4/ retro descrito. Protocolo N.º 56.576, desta data. Averbado por: O Oficial Designado, Luiz Bersch Garcia   
R\$18,70.--

Av.6/16.130 - Canguçu, 29 de agosto de 2019. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico o R.3 e o R.4 quanto a dados de qualificação pessoal no que segue: **JULINÉ BEZERRA GULARTE**, engenheiro civil aposentado, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, em 30/01/1982, com **CARMEN LÚCIA PAES DO AMARAL GULARTE**, professora aposentada. A presente averbação é feita à vista das Escritura Pública de Hipoteca de 26 de junho de 2019 e Escritura Pública de Rerratificação de 22 de agosto de 2019, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros nº 13 Hipotecas e Quit. e nº 46 Contratos, fls. 045v a 048v e 066 a 067, respectivamente.

Protocolo nº 128150, livro 1-AJ, datado de 27 de agosto de 2019.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira.

R\$ 84,50. Selo: 0096.01.1900002.04011 - R\$ 1,40; 0096.04.1800006.03828 - R\$ 3,30

Av.7/16.130 - Canguçu, 29 de agosto de 2019. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 7.290, no Livro 3-RA, deste Serviço de Registro, **JULINÉ BEZERRA GULARTE** e **CARMEN LÚCIA PAES DO AMARAL GULARTE** contraíram matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, em 30 de janeiro de 1982.

Protocolo nº 128150, livro 1-AJ, datado de 27 de agosto de 2019.

88

Canguçu, 29 de agosto de 2019.

03v

16.130

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 41,00. Selo: 0096.01.1900002.04012 - R\$ 1,40; 0096.04.1800006.03829 - R\$ 3,30

Av.8/16.130 – Canguçu, 29 de agosto de 2019. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, retifico a matrícula, para dizer que o número do cadastro municipal do imóvel desta matrícula é **356530**. A presente averbação é feita à vista das Escritura Pública de Hipoteca de 26 de junho de 2019 e Escritura Pública de Rerratificação de 22 de agosto de 2019, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros nº 13 Hipotecas e Quit. e nº 46 Contratos, fls. 045v a 048v e 066 a 067, **respectivamente**.

Protocolo nº 128150, livro 1-AJ, datado de 27 de agosto de 2019.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 84,50. Selo: 0096.01.1900002.04013 - R\$ 1,40; 0096.04.1800006.03830 - R\$ 3,30

R.9/16.130 – Canguçu, 29 de agosto de 2019. **HIPOTECA.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORA:** NUNES & GULARTE LTDA., inscrita no CNPJ sob número 23.920.151/0001-63, com sede na avenida Vinte e Um de Abril, nº 180, bairro Uruguai, nesta cidade.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** JULINÉ BEZERRA GULARTE, engenheiro civil aposentado, portador da carteira de identidade número 8025965438, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 286.484.980-15, e CARMEN LÚCIA PAES DO AMARAL GULARTE, professora aposentada, portadora da carteira de identidade número 7017933371, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 223.217.210-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Osório, nº 222, nesta cidade.

**CREDORA:** RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A., nacionalidade brasileira, com todo capital social de origem nacional, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40, com sede na rua Alcides Longhi, nº 220, bairro Floresta, em Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca de 26 de junho de 2019 e Escritura Pública de Rerratificação de 22 de agosto de 2019, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros nº 13 Hipotecas e Quit. e nº 46 Contratos, fls. 045v a 048v e 066 a 067, respectivamente. O imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca de primeiro grau, para garantia de dívida futura, no valor de R\$ 278.423,66, sujeito a correção monetária pela variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas ou pelo índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo.

Protocolo nº 128150, livro 1-AJ, datado de 27 de agosto de 2019.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.258,20. Selo: 0096.01.1900002.04015 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.01275 - R\$ 49,50

CNM: 09994.2.0016130-90

Av.10/16.130 - Canguçu, 08 de agosto de 2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5009028-46.2022.8.21.0010, da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, que Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40, com sede na rua Alcides Longhi, nº 220, bairro Sanvitto, em Caxias do Sul/RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 16.130

CNM: 09994.2.0016130-90

Canguçu, 08 de agosto de 2022.

FLS.  
04MATRÍCULA  
16.130

move contra Juline Paes do Amaral Gularte - CPF: 007.331.440-47; Michel Vergara Nunes - CPF: 001.301.310-67; Nunes & Gularte Ltda - CNPJ: 23.920.151/0001-63; e Thales Paes do Amaral Gularte - CPF: 994.755.960-20. Valor da causa: R\$ 46.816,22. A presente averbação é feita à vista de requerimento de interessado, instruído da certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, em 05 de maio de 2022.

Protocolo nº 141856, livro 1-AN, datado de 19 de julho de 2022.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 194,10. Selo: 0096.01.2200001.05957 - R\$ 1,80; 0096.06.1900003.01595 - R\$ 32,30

Av.11/16.130 – Canguçu, 16 de fevereiro de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES: NUNES & GULARTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 23.920.151/0001-63; **THALES PAES DO AMARAL GULARTE**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 994.755.960-20, residente e domiciliado na rua General Osório, nº 199, apartamento 201, bairro Uruguai, nesta cidade; **MICHEL VERGARA NUNES**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 001.301.310-67, residente e domiciliado na rua General Osório, nº 199, apartamento 103, bairro Uruguai, nesta cidade; e **JULINE PAES DO AMARAL GULARTE**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob número 007.331.440-47, residente e domiciliado na rua General Osório, nº 199, apartamento 103, bairro Uruguai, nesta cidade.

**CREDORA: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40, com sede na rua Alcides Longhi, nº 220, bairro Sanvitto, em Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Termo de Penhora expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5041831-12.2022.8.21.0001/RS, pela 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, em 29 de novembro de 2022. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 29 de novembro de 2022. Valor da ação em 22/03/2022: R\$ 509.354,65.

**OBS.:** Consta no mandado que o imóvel é de propriedade de Juliné Bezerra Gularte, inscrito no CPF sob número 286.484.980-15 e Carmen Lúcia Paes do Amaral Gularte, inscrita no CPF sob número 223.217.210-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens.

Protocolo nº 145165, livro 1-AO, datado de 23 de janeiro de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.073,00. Selo: 0096.01.2200003.01078 - R\$ 1,80; 0096.09.0700009.01366 - R\$ 81,00

Av.12/16.130 – Canguçu, 13 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).**

Conforme disposto no § único do artigo 2º do Provimento 143/2023-CNJ e no artigo 235-A da Lei 6.015/73, averbo que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula sob nº 099945.2.0016130-74.**

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

Nihil. Selo: 0096.01.2200003.09520 - Nihil; 0096.04.2200003.00525 - Nihil

Av.13/16.130 – Canguçu, 13 de junho de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES: THALES PAES DO AMARAL GULARTE**, inscrito no CPF sob número 994.755.960-20, residente e domiciliado na avenida Vinte e Um de Abril, nº 180, bairro Centro, nesta cidade.

**SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: \*\*\*.583.210-\*\* DATA: 26/03/2025 16:01:00 - VALOR: R\$ 26,66**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM : 099945.2.0016130-74

Canguçu, 13 de junho de 2023.

FLS.  
04v

MATRÍCULA  
16.130

residente e domiciliado na rua General Osório, nº 222, bairro Centro, nesta cidade; **NUNES & GULARTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 23.920.151/0001-63, com sede na a rua General Osório, nº 199, apartamento 103, bairro Uruguai, nesta cidade; e **JULINE PAES DO AMARAL GULARTE**, inscrita no CPF sob número 007.331.440-47, residente e domiciliada na rua General Osório, nº 212, apartamento 202, bairro Uruguai, nesta cidade.

**CREDORA: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40, com sede na rua Engenheiro Francisco Martins Bastos, nº 202, bairro Centro, em Rio Grande/RS e na rua Alcides Longhi, nº 220, bairro Floresta, em Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Termo de Penhora expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 5009028-46.2022.8.21.0010/RS, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, em 01 de novembro de 2022. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 01 de novembro de 2022. Valor da Ação: R\$ 46.816,22 (atualizado até 11/03/2022).

**OBS.:** Consta no mandado que o imóvel é de propriedade de Juliné Bezerra Gularte, inscrito no CPF sob número 286.484.980-15 e Carmen Lúcia Paes do Amaral Gularte, inscrita no CPF sob número 223.217.210-49.

Protocolo nº 147001, livro 1-AP, datado de 31 de maio de 2023.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira.

R\$ 208,40. Selo: 0096.01.2200003 09521 - R\$ 1,80, 0096.06.2400001.00433 - R\$ 32,30

PARA SIMPLES COM CÉDULA  
NÃO VALE COMO CÉDULA  
VALOR: R\$ 26,66