

Comarca de Teófilo Otoni



Estado de Minas Gerais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Travessa Plácido Martins, nº 46 Centro, CEP:39800-012

Fone/Fax: (33)3521-6296

Angela de Lourdes Vilhena Monteiro

OFICIAL

CERTIDÃO

CNM: 061572.2.0019323-30

Ângela de Lourdes Vilhena Monteiro, Oficial(a) do Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

C E R T I F I C A, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório, o Livro 02 de Registro Geral, do mesmo às fls.01, consta a Matrícula nº **19.323** - feita em 22 de janeiro de 2013, de: **IMÓVEL: Lote 12 da Quadra 03**, situado na Rua Cerejeira no Loteamento Mangabeiras, Bairro Filadélfia, nesta cidade e Comarca de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais; com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), limitando-se pela frente, com 15,00m. para a citada Rua Cerejeira; pelo fundo com 15,00m para o lote 06, pelo lado direito com 20,00m para lote 11; e pelo lado esquerdo com 20,00m para o lote 13. **ORIGEM:** Matrícula nº 18.971 às fls.01, deste livro. **PROPRIETÁRIA: PEDREIRA UNITA LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 08.752.734/0001-39, com sede à Fazenda Alegria, nesta cidade de Teófilo Otoni-MG., representada por EPAMI JOSÉ DOS ANJOS, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do CPF nº 227.508.866-00, residente nesta cidade. Dou fé. Teófilo Otoni, 22 de janeiro de 2013. A Oficiala Substituta (a) Érica Vilhena Monteiro. Emolumentos: R\$13,17; TJF: R\$4,39Total: R\$18,35.//

R-01-Matr.19.323 Em 22/01/2013- Protocolo 37.347 – TRANSMITENTE: PEDREIRA UNITA LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 08.752.734/0001-39, com sede à Fazenda Alegria, nesta cidade de Teófilo Otoni-MG., representada por EPAMI JOSÉ DOS ANJOS, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do CPF nº 227.508.866-00, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: GIOVANI CARDOSO PADRE**, brasileiro, moto taxista, portador do CPF nº 099.589.755-72 casado sob o regime de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de janeiro de 2013, nas Notas do Cartório do município de Pavão-MG, desta comarca, às fls.118 e vº, do Livro nº 029, pela tabeliã substituta Maria de Lourdes Moreno dos Santos. **VALOR:** R\$13.000,00(treze mil reais). Dou fé. Teófilo Otoni, 22 de janeiro de 2013. A Oficiala Substituta (a) Érica Vilhena Monteiro.Emolumentos: R\$115.67; TJF: R\$283.20 Total: R\$415.86.//

Av-02-Matr.19.323 - Protocolo 49.347 em 06/05/2021 - Procedo-se a presente averbação atendendo a requerimento firmado na Escritura Pública Compra e Venda, lavrada em 04 de maio de 2021, nas Notas do Cartório do município e Comarca de Nanuque-MG, às fls.137/139, do Livro nº 134-N, pela tabelião Thiago Carvalho Ferreira, juntamente com Cópia da Certidão de Casamento, em arquivo, onde, Certificou o Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Vitória da Conquista-BA, que em data de 26/novembro/1974 conforme Matrícula 006726 01 55 1974 3 00005

029 0000536 85 do **CASAMENTO de GIOVANI CARDOSO PADRE(CPF nº 099.589.755-72, Fls.: 149 portador da C. Identidade nº MG-1.712.748 SSP/MG) com ZILDINÊ FERNANDES SANTOS** que passou a assinar **ZILDINÊ FERNANDES DOS SANTOS PADRE(CPF nº 023.766.756-85, portadora da C. Identidade nº MG-16.582.900 SSP/MG)** casamento este realizado sob o **Regime de Comunhão de Bens**, conforme consta da Certidão fornecida pelo citado Cartório. Dou fé. Teófilo Otoni, 14 de maio de 2021. O Oficial Substituto (a) George do Carmo Riveres.Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06; TJF: R\$5,91; Total: R\$24,71.//

R-03-Matr.19.323 - Protocolo 49.347 em 06/05/2021 – TRANSMITENTES: GIOVANI CARDOSO PADRE e sua esposa ZILDINE FERNANDES DOS SANTOS, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515, sendo ele mototaxista, inscrito no CPF nº 099.589.755-72, portador da C. Identidade nº MG-1.712.748 SSP/MG, nascido no dia 11/07/1947; ela do lar, inscrita no CPF nº 023.766.756-85, portadora da C. Identidade nº MG-16.582.900 SSP/MG, nascida no dia 30/05/1946, ambos residentes e domiciliados na Rua Epifânio de Carvalho, nº 84, Mucuri, Teófilo Otoni-MG. **ADQUIRENTE: FABIANO CONTÃO DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, portador da C. Identidade nº MG-11.144.636 SSP/MG, inscrito no CPF nº 041.322.306-00, nascido em 16/12/1978, residente e domiciliado na Rua Uberaba, nº 110, Centro, Nanuque-MG. **IMÓVEL:** O constante desta Matrícula e respectivo R-01. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de maio de 2021, nas Notas do Cartório do município e Comarca de Nanuque-MG, às fls.137/139, do Livro nº 134-N, pela tabelião Thiago Carvalho Ferreira. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$50.000,00(cinquenta mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$65.000,00(sessenta e cinco mil reais). **NOTA:** Encontra-se arquivado neste Cartório a GUIA DE INFORMAÇÃO DE ITBI QUITADA emitida pela Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni-MG em 06/maio/2021. Dou fé. Teófilo Otoni, 14 de maio de 2021. O Oficial Substituto (a) George do Carmo Riveres.Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emolumentos: R\$1.079,23, Recomepe: R\$64,75; TJF: R\$440,81; Total: R\$1.584,79. Nada mais continha no dito termo, aqui bem e fielmente extraído em seu inteiro teor.//

O referido é verdade e dou fé.
Teófilo Otoni, 05 de agosto de 2024.

Assinado eletronicamente por: ANGELA DE LOURDES VILHENA MONTEIRO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG	
Corregedoria-Geral de Justiça	
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI	

Selo Eletrônico Nº: HVB38367	
Cód. Segurança: 7072.9986.0551.6686	
	
Quantidade Atos: 1	
Teófilo Otoni - MG, 05/08/2024 15:47:46	
Emol: 0,00 Recomepe: 0,00 Taxa: 0,00 ISSQN: Total: 0,00	
Consulte a validade deste Selo em: https://selos.tjmg.jus.br	

