



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS.

1

MATRÍCULA

42.193

22

IMÓVEL: APARTAMENTO 113 DO BLOCO D, COTA 13 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE M, DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.67305 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-42.193, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.67306 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-42.193, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.2566 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 20 de novembro de 2023

FLS

1v

MATRÍCULA

42.193

AV.3-42.193, de 20 de novembro de 2023.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5003915-95.2023.8.21.0101, datado de 16 de novembro de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são EXEQUENTE: **RODRIGO FALLAVENA VILLANOVA DA SILVA; FABIOLA LOPES DESIDERIO; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R\$243.966,47. Dou fé:-

PROTOCOLO: 84684 de 17/11/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$569,20. Selo: 0250.00.2300004.20644 - R\$65,30.

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, MAFF

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.4-42.193, de 14 de novembro de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002444-10.2024.8.21.0101, datado de 04 de novembro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como EXEQUENTE: **JOAO INACIO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 571.904.297-00; EXECUTADA: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIA: A EXECUTADA, no valor de R\$156.657,27. Dou fé:-

PROTOCOLO: 88493 de 06/11/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$ 432,60 (0250.00.2400004.23267 = R\$ 72,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0250.00.2400004.23267 = R\$ 2,00).- PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, ESN

Milena Alice Backes Lino