



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0045312-14

Registro de Imóveis

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 03/02/2021

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

MATRÍCULA

45312

FICHA

1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- **LOTE DE TERRA nº 06**, da quadra "N", situado na Rua Tiradentes, no bairro EUCALIPTAL, zona urbana, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 13,00m de largura na frente, confrontando com a Rua Tiradentes; 13,00m de largura nos fundos, confrontando com o lote nº 07; 15,00m de comprimento pelo lado direito, confrontando com o lote nº 04; 15,00m de comprimento pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, tendo a área total de 195,00m², inscrição municipal nº 2.184.0034.001-7.

- **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DUQUE DE FREITAS**, brasileiro, industrial, nascido em 01/04/1923, filho de Antonio Duque de Freitas e Maria da Silva de Freitas, portador da carteira de identidade nº MG-1.653.769, expedida pelo SSP/MG em 13/07/2001, inscrito no CPF sob o nº 035.827.797-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 30/10/1954 com MANI VILLAR DE FREITAS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-148.616, expedida pelo SSP/MG em 01/10/2012, inscrita no CPF nº 917.270.736-49, residente e domiciliado nesta cidade.

- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 27/07/1956, devidamente registrada no Livro 3, às folhas 139, nº 414, deste Serviço Registral.

- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3, às folhas 139, nº 414 - 1º Ofício desta Comarca.

R.1/45.312. DATA: 03 de fevereiro de 2021 - INVENTÁRIO/PARTILHA - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de JOSE DUQUE DE FREITAS, falecido em 25/03/2015, que era brasileiro, casado, aposentado, filho de Antonio Duque de Freitas e Maria da Silva de Freitas, portador da carteira de identidade nº MG-1.653.769, expedida pelo SSP/MG, em 13/07/2001, inscrito no CPF sob o nº 035.827.797-34, lavrada nos termos do artigo 2015 do Código Civil e do artigo 610, parágrafo primeiro, do Novo Código de Processo Civil, às fls. 26/30v, do Lº 2127, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, em 07/08/2015, que o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à viúva meeira, MANI VILAR DE FREITAS, brasileira, viúva, do lar, nascida em 04/07/1930, filha de José Villar e Josefina Thereza Vilar, portadora da carteira de identidade nº MG-148.616, expedida pelo SSP/MG, em 01/10/2012 e nº MG-148.616, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 917.270.736-49, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na proporção de 50% (cinquenta

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 093559.2.0045312-14

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Por cento) e, aos herdeiros filhos: **ANDERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, nascido em 17/01/1973, filho de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portador da carteira de identidade nº M-5.947.393, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 848.639.516-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77 em 09/02/1996 com **NILZA HELENA COSTA FREITAS**, brasileira, assistente administrativa, nascida em 15/04/1962, filha de Sebastião Ferreira da Costa e Mirtes Maria da Costa, portadora da carteira de identidade nº M-2.244.855, expedida pelo SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 434.053.806-00, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas de Araxá-MG, no livro 005, às fls. 030, registrado sob o nº 12.379, no Livro 3, do Cartório de Registro de Imóveis de Araxá-MG, residente e domiciliado em Uberlândia-MG; representado por seu procurador **JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada aos 21/07/2015, no Livro 605-P, às fls. 125, do Cartório do 2º Ofício de notas de Uberlândia-MG, **na proporção de 8,3333%; JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 04/12/1959, filho de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portador da carteira de identidade nº M-1.075.751, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 318.887.636-04, residente e domiciliado em Araxá-MG, representado por seu procurador **JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada aos 20/07/2015, no Livro 234-P, às fls. 053, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Araxá-MG, **na proporção de 8,3333%; JAYME VILAR DE FREITAS**, brasileiro, analista de automação, nascido em 06/01/1958, filho de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portador da carteira de identidade nº 11997508-40, expedida pelo SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 265.274.136-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, em 08/12/1979 com **HELENA FATIMA DUQUE DE FREITAS**, brasileira, do lar, nascida em 05/01/1961, filha de Mizaél de Oliveira Duque e Maria da Glória Rocha Duque, portadora da carteira de identidade nº 183.532-50, expedida pelo SSP/BA, em 16/03/2009, inscrita no CPF sob o nº 000.716.286-30, residente e domiciliado em Mucuri-BA, representado por seu procurador **JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada aos 17/07/2015, no Livro 2054-P, às fls. 60, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, **na proporção de 8,3333%; NÁDIA MARIA DE FREITAS LOUREIRO**, brasileira, viúva, professora, nascida em 20/08/1955, filha de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portadora da carteira de identidade nº 08.114.805-8, expedida pelo SSP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 792.540.397-72, residente e domiciliada em Angra dos Reis-RJ, representado por seu procurador **JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada aos 21/07/2015, no Livro 22, às fls. 071, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do 4º Distrito de Angra dos Reis/RJ, **na proporção de 8,3333%; LUIZ CARLOS VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, nascido em 10/03/1965, filho de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portador da carteira de identidade nº MG-2.551.501, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 549.552.036-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 em 08/09/1989 com **DELZA DE FÁTIMA REIS E FREITAS**, brasileira, aposentada, nascida em 25/09/1959, filha de Idevaldo José dos Reis e Maria José Borges, portadora da carteira

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0045312-14

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
45312	2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 1

de identidade nº MG-1.599.889, expedida pelo SSP/MG, em 02/09/1997, inscrita no CPF sob o nº 239.328.806-68, residente e domiciliado em Itabira-MG, **na proporção de 8,3333%; JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, engenheiro, nascido em 10/08/1963, filho de José Duque de Freitas e Mani Villar de Freitas, portador da carteira de identidade nº MG-1.414.782, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 549.567.146-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, em 23/03/1995 com ELIZABETE AGUIAR EDUARDO, brasileira, assistente social, nascida em 11/09/1963, filha de Celestino Eduardo e Terezinha de Jesus Eduardo, portadora da carteira de identidade nº MG-2.453.904, expedida pelo SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 581.527.846-72, em Belo Horizonte-MG, **na proporção de 8,3333%;** com valor atribuído pelas partes de R\$125.789,92 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), com os valores atribuídos pela Secretaria de Estado de Fazenda de R\$62.894,96 e R\$62.894,96, perzazendo um total de R\$125.789,92 e base de cálculo de R\$31.447,48 e R\$31.447,48, perfazendo um total de R\$62.894,96, conforme guias de lançamento nºs 5.04.022220-2 e 5.04.022221-0. Consultas de Informações no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça nºs 0181521020310719 e 0181521020332720, feitas em 03/02/2021. A DOI será enviada a SRF local no prazo legal. Prenotado sob o nº 130.351, em data de 26/01/2021. EMOLUMENTOS: Tab.20.1.1; Tab.01.5 R\$1.715,85; Lei 3.217/99 R\$343,17; Lei 4.664/05 R\$85,79; Lei 111/06 R\$85,79; Lei 6.281/12 R\$68,63; Lei 6.370/12 R\$33,77. Fonte: Relatório de Atualização Monetária - Cálculo de Débitos Judiciais - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Portaria CGJ nº 74/2013 - R\$171.868,21. Eu, Valda da Silva Freitas, matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. exclaw

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDOR 72426 SBZ**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>

AV.2/45.312. DATA: 24 de março de 2021 - EXISTÊNCIA DE INSCRIÇÃO/EXECUÇÃO FISCAL - Pelo ofício SEI nº 67132/2021/ME de 17/03/2021 do Ministério da Economia - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Patos de Minas/MG, e nos termos do artigo 20-B § 3º, II da Lei nº 10.522/02, procede-se a presente averbação para constar a inscrição em dívida ativa nº 462105334 e Execução Fiscal - processo nº 15157.100072/2020-00, na qual a União (Fazenda Nacional) exige de SECURITY LAB LTDA, CARLA CONTATO VILAR DE FREITAS GONÇALVES e JOSE

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 093559.2.0045312-14

Valide aqui
este documento

RENATO VILAR DE FREITAS a monta de **R\$293.426,34**. Prenotado sob o nº 130.934, em data de 19/03/2021. EMOLUMENTOS: Isento. Eu, (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRG 08021 YEC**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trf.jus.br/sitepublico>

DATA: 28 de abril de 2021 - ERRO MATERIAL EVIDENTE - Procede-se a anotação de ofício, por tratar-se de erro material evidente, nos termos do artigo 213-I-g da Lei nº 6015/73, nova redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para retificar o R.1 da presente matrícula, a fim de constar que o nome correto da mulher do herdeiro **JAYME VILAR DE FREITAS**, é "**HELENA FATIMA DUQUE DE FREITAS**", portadora da carteira de identidade nº 16.183.532-50, expedida pelo SSP/BA, em 16/03/2009 e não como constou. Desnecessidade da aposição de selo eletrônico de fiscalização, conforme artigo 178, parágrafo 4º, inciso III da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, nova redação dada pelo Provimento CGJ nº 32/2014, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 09/07/2014. Eu, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[Assinatura]*

R.3/45.312. DATA: 11 de junho de 2021 - INVENTÁRIO/PARTILHA - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de **MANI VILAR DE FREITAS**, falecida em 06/09/2018, que era brasileira, viúva, do lar, filho de José Villar e Josefina Thereza Vilar, portadora da carteira de identidade nº MG-148.616, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 917.270.736-49, lavrada nos termos do artigo 2015 do Código Civil e do artigo 610, parágrafo primeiro, do Novo Código de Processo Civil, às fls. 58-62, do Lº 2663, do Tabelionato do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 09/03/2021, que a cota parte pertencente a inventariada, correspondente a 50,00% do imóvel da presente matrícula passou a pertencer ao herdeiro **JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, que declara no instrumento não manter união estável, comerciante, nascido em 04/12/1959, filho de José Duque de Freitas e Mani Vilar de Freitas, portador da carteira de identidade nº M-1.075.751, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 318.887.636-04, residente e domiciliado em Araxá-MG; As partes atribuem para 50,00% do imóvel o valor de R\$76.161,70 (setenta e seis mil, cento e sessenta e um reais e setenta centavos), e o valor atribuído pela Secretaria de Estado de Fazenda de R\$76.161,70 e base de cálculo de R\$76.161,70, conforme guias de lançamento nºs 2018-2-226649-0-00 e 2018-2-226650-4-00. Consultas de Informações no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça nºs 0181521061149644 e 0181521061120649, datadas de 11/06/2021 A DOI será enviada a SRF local no prazo legal. Prenotado sob o nº 131.930, em data de 02/06/2021. EMOLUMENTOS: Tab.20.1-1, Tab.01-5 R\$1.275,28; Lei 3.217/99 R\$255,04; Lei 4.664/05 R\$63,75; Lei 111/06 R\$63,75; Lei 6.281/12 R\$50,99 e Lei 6.370/12 R\$24,96. Fonte: Relatório de Atualização Monetária - Cálculo de Débitos Judiciais - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Portaria CGJ nº 74/2013 R\$85.674,11. Eu, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[Assinatura]*

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0045312-14

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
45312	3

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 2

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUD 40774 AOZ**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

AV.4/45.312. DATA: 11 de junho de 2021. EXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a averbação para constar que encontra-se averbada sob o **AV.2/45.312**, a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, determinada no processo nº 15157.100072/2020-00, do Ministério da Economia - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Patos de Minas/MG.. Prenotado sob o nº 131.930, em data de 02/06/2021. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$110,10; Lei 3217/99 R\$22,02; Lei 4664/05 R\$5,50; Lei 111/06 R\$5,50; Lei 6281/12 R\$4,40 e Lei 6370/12 R\$2,20. Eu, [assinatura], (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUD 40775 XMV**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

AV.5/45.312. DATA: 12 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre 58,333% do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de JOSE RENATO VILAR DE FREITAS, determinada no processo nº 00665080920168130040 - STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Araxá - MG - 2ª Vara Cível de Araxá e protocolo CNIB nº 202208.2615.02321917-IA-200. Prenotado sob o nº 137.588, em data de 01/09/2022. EMOLUMENTOS: ISENTOS. Eu, [assinatura] (Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/5821), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 40282 JTH**

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

R.6/45.312. DATA: 06 de outubro de 2022 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Pje, datado de 15/09/2022, assinado eletronicamente por Camila Gomes Lopes, extraído do processo nº 0100591-87.2022.5.01.0343 - **Carta Precatória Cível**, sendo autor: CARLA PATRICIA SOUSA e réu: VILAR MONTAGENS E MANUTENÇÕES MECANICAS E ELETRICAS LTDA E OUTROS, em

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 093559.2.0045312-14

Valide aqui
este documento

Curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - TRT da 1ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/09/2022, que fica procedido o registro da penhora sobre 58,33% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Renato Vilar de Freitas, avaliado em R\$233.320,00, sendo o valor da dívida de R\$191.833,18 (cento e noventa e um mil, oitocentos e trinta e três reais e dezoito centavos). Prenotado sob o nº 137.873, em data de 29/09/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, AS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGF 41836 OFG

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.7/45.312. DATA: 21 de novembro de 2022 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar a existência de Ação Trabalhista - Rito Ordinário - 0010474-18.2016.5.03.0048 - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Araxá - MG sendo Autora: Carla Patrícia Sousa - e Réus: Vilar Montagens e Manutenções Mecânicas e Elétricas Ltda - EPP, Security Lab Ltda, José Renato Vilar de Freitas, Wilton Humberto da Silva, cujo valor da causa é de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Prenotado sob o nº 138.319, em data de 08/11/2022. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, AS (Cátia Regina Azevedo), matrícula 94/5821, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGX 66204 JVM

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

R.8/45.312. DATA: 12 de janeiro de 2023 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE - Pelo Mandado nº 510009233047, assinado eletronicamente por Alex Carvalho Dias, Diretor de Secretaria, em 29/11/2022, extraído do processo nº 5008970-51.2022.4.02.5104/RJ, da 3ª Vara Federal de Volta Redonda - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, sendo autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réu: JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS e SECURITY LAB LTDA, para cumprimento de carta precatória nº 158/2022/SEEXEC, processo nº 0007058-07.2015.4.01.3802, de Execução Fiscal, em curso perante a 4ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba/MG, que fica procedido o registro da penhora sobre a integralidade do imóvel constante desta matrícula, dentre outros, na forma do artigo 53 § 1º da Lei 8212/91; sendo o valor do débito de R\$381.752,31 (trezentos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e um centavos). Prenotado sob o nº 139.075, em data de 10/01/2023. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, AS (Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEIO 22257 FIM

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.9/45.312. DATA: 06 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE - Em

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM:093559.2.0045312-14

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
45312	4

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 3

cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre 58,333% do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS, determinada no **processo nº 00252063920128130040** - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Araxá - MG - 2ª Vara Cível de Araxá e **protocolo CNIB nº 202401.2915.03135088-IA-390**. Prenotado sob o nº 143.661, em data de 31/01/2024. Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442 - CPF nº 986.604.467-04, Substituta, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EERJ 43985 ZVP**
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV.10/45.312. DATA: 07 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre 58,333% do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS, determinada no processo nº 01573691220148130040 - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Araxá - MG - 1ª Vara Cível de Araxá e **protocolo CNIB nº 202404.2323.03289645-IA-160**. Prenotado sob o nº 144.611, em data de 29/04/2024. Eu, Cátia Regina Azevedo - matrícula 94/5821 - CPF nº 046.425.147-83, Escrevente, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EERZ 55189 ZQX**
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV.11/45.312. DATA: 22 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao artigo 14, parágrafo 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, **procede-se a averbação da indisponibilidade sobre 58,333% do imóvel constante desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS, determinada no **processo nº 00004226020135180141** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Catalão - GO - Vara do Trabalho de

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 093559.2.0045312-14

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZETG-X66PA-JSVRV-P5UHS>

Catalão e **protocolo CNIB nº 202405.0313.03308527-IA-061**. Prenotado sob o nº 144.730, em data de 08/05/2024. Eu, Janaína Gomes de Moura - matrícula 94/19891 - CPF 058.314.257-54, Substituta, digitei e conferi.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização **EERZ 56759 CMB**
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Certifico que, esta cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula 45.312, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 04 folhas, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei gravando o imóvel dela objeto, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Eu, Thais Novaes Rodrigues, auxiliar de cartório, matrícula 94/24536, conferi. Eu, Raquel Inocêncio da Costa, Substituta, matrícula 94/14942, viestei e assino eletronicamente. Volta Redonda, 28/10/2024, às 09:42hs. Pedido nº 24/008984.

Emolumentos.....:ISENTO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETT/54560 EPM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº 45.312, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV. 11/45.312.

Certidão expedida em conformidade o Artigo 1.055 § 2º da Consolidação Normativa deste Estado.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por ROSEMARY AKEL PORFIRIO OLIVEIRA, em 01/11/2024, às 11:30:47 - 2197aa9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24110111241725200000204765775?instancia=1>
Número do processo: 0010474-18.2016.5.03.0048
Número do documento: 24110111241725200000204765775



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA DOS SANTOS MONTEIRO, em 12/11/2024, às 09:58:54 - fc1fc96
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24111209585226100000215058491?instancia=1>
Número do processo: 0100591-87.2022.5.01.0343
Número do documento: 24111209585226100000215058491