

Renata de Castro Duarte
Registradora

MATRÍCULA N.º 6.745

RUBRICA

IMÓVEL: Prédio, emplacado sob nº 603 da Rua Floriano Peixoto, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, na quadra formada pelas ruas Floriano Peixoto, Germano de Oliveira, Vicente Trindade e Osvaldo Lucarelli, cuja demarcação inicia no ponto "A", cravado no lado ímpar da rua Floriano Peixoto, esquina com o lado ímpar da Rua Germano de Oliveira, onde segue pela última por 22,20 metros até o ponto "B" deflete à esquerda e segue por 15,20 metros, confrontando com a área "02" até o ponto "H"; deflete à esquerda e segue por 21,90 metros, confrontando com "área 01" até o ponto "G", deflete à esquerda e segue por 15,20 metros, confrontando com a Rua Floriano Peixoto até o ponto "A" inicial desta descrição, encerrando a área de 335,32 metros quadrados.

CADASTRO: o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob nº 1.946-1.

PROPRIETÁRIOS E PROPORÇÕES: LAURITA LOUVISON DOGNANI, portadora do RG nº 8.259.927, inscrita no CPF nº 112.177.328-10, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 603, (proporção de 60%); CARLOS ALBERTO DOGNANI, portador do RG nº 13.786.702, inscrito no CPF nº 087.016.578-01, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 10/10/1992, com MARIA ZILDA PIRES DOGNANI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Ribeiro Salgado, nº 64, (proporção de 10%); JULIANO DOGNANI, portador do RG nº 21.972.850, inscrito no CPF nº 125.908.478-74, funcionário público estadual, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 09/05/1992, com LILIANE SILVA NEVES DOGNANI, balconista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Germano de Oliveira, nº 217, (proporção de 10%); BIANCA DOGNANI, portadora do RG nº 17.914.391, inscrita no CPF nº 125.909.348-40, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 603 (proporção de 10%); e FERNANDA DOGNANI PIERAMI, portadora do RG nº 21.535.306, inscrita no CPF nº 129.313.408-20, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº 7.862, no Lº Auxiliar 03 desta Serventia, com MARCELO JOSÉ PIERAMI, portador do RG nº 8.549.227-SSP-SP, inscrito no CPF nº 017.276.128-09, cartorário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 595 (proporção de 10%).

REGISTROS ANTERIORES: registro nº 03 de 16 de setembro de 1.991 e registro 10 de 14 de setembro de 2.005, ambos da matrícula nº 3.309 do Lº 02 deste Ofício. Fartura, 03 de janeiro de 2.006. A Oficiala, *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte).

Av.01/6.745 – Fartura, 03 de janeiro de 2.006. A presente matrícula é aberta nos termos do requerimento dos proprietários de 11/11/2005, sendo resultante do **DESDOBRO** do imóvel matriculado neste Ofício sob nº 3.309, aprovado pela Prefeitura Municipal local em 08 de outubro de 2.002. Protocolado sob nº 29.743. Averbado por: *Renata de Castro Duarte* (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Segue no Verso

Av.02/6.745 – Fartura, 14 de maio de 2.014. Pela Escritura de 05 de maio de 2.014, lavrada pelo Tabelião de Notas local, no Lº 87, às páginas 084/086, e pela Certidão Municipal expedida em 29/04/2014, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado na municipalidade de Fartura-SP sob nº 1698. Protocolado sob nº 47.524. Averbado por: _____ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) - Oficial.

R.03/6.745 - Fartura, 14 de maio de 2.014. Pela Escritura mencionada na Av.02, os coproprietários JULIANO DOGNANI, RG nº 21.972.850-1-SSP/SP, agente ambiental, e sua esposa LILIANE SILVA NEVES DOGNANI, RG nº 25.273.544-4-SSP/SP, CPF nº 154.255.868-92, ajudante geral, já qualificados, **VENDERAM** parte ideal de 10% do imóvel desta matrícula a coproprietária BIANCA DOGNANI, RG nº 17.914.391-8-SSP/SP, auxiliar odontológica, já qualificada, pelo valor de R\$.7.000,00 (sete mil reais). Protocolado sob nº 47.524. Averbado por: _____ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) - Oficial.

Av.04/6.745 – Fartura, 13 de abril de 2.023. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora datada de 12 de abril de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos/SP, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 0007852-06.2009.8.26.0408, movida por **WINSTON KHATCHIK EDIRNELIAN**, CPF sob nº 157.346.178-49, em face do coproprietário **CARLOS ALBERTO DOGNANI**, já qualificado, foi determinada a averbação da **PENHORA** sobre a **parte ideal correspondente a 5,00% do imóvel desta matrícula**, em favor do exequente, para garantia da importância de R\$.20.235,95 (vinte mil e duzentos e trinta e cinco reais e noventa e cinco centavos), sendo o executado nomeado como fiel depositário. Registro Isento. Protocolado sob nº.58.288 Averbado por: _____ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) – O Oficial. Selo digital nº. 1205013E10A0000004958523W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

continua na ficha n.º _____