

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872A

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Casa 7 (sete) construída na área privativa nº 07 (sete) quadra V, com frente para Rua 1 (um) do condomínio Fazendinha, na Estrada Caetano Monteiro nº 867-B, em Pedontiba, 6º subdistrito do 1º distrito deste Município e fração ideal de 0,019390 da área de terras designadas pelo nº 867.B, da Estrada Caetano Monteiro, que mede: 22.40m de largura na frente para a Estrada Caetano Monteiro; uma linha mixta com três segmentos de 89.00m, mais 50.00m, mais 80.00m, de largura nos fundos, por uma linha procede com nove segmentos de 45.00m, mais 51.00m, mais 42.00m, mais 73.00m, mais 27.00m, mais 68.00m, mais 49.80m, mais 76.50, mais 51.00m, mais 42.00m, mais 73.00m, mais 27.00m, mais 68.00m, mais 49.80m, mais 76.50, mais 43.20 de extensão do lado direito e uma linha procede com sete segmentos de 15.00m, mais 8.00m, mais 74.00m, mais 95.00m, mais 69.00m, mais 150.00m, mais 110.00m, do lado esquerdo, com área total de 68.106.85m², confrontando nos fundos com a área B, de travessa da Fazendinha, do lado direito com a área nº 867-A, de Samuel Barau, com José Sergio Ascoli e área encurvada, do lado esquerdo com a área nº 867-C, com terras de Espalio de João Evangelista Cardoso, hoje de Carlos Manuel Vieira, Luiz Carlos Vieira, Jaime Barcia Ferreira e ainda com Vaussif Salim Saker. Sobre a área acima consta averbado sob o nº 5-4844, o termo de responsabilidade firmado em 19/12/89, reservando e guardando como de prevenção permanente em favor do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e de Recursos Naturais Renováveis IBAMA, uma área de 2.24m nela não podendo ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do Instituto, dividida em áreas de preservação permanente I e II. Que a citada área privativa tem superfície de 660,30m², medindo uma linha de dois segmentos com 25.50m, mais 15.99m em curva de largura na frente para Rua Um; 36.20m de largura nos fundos a área privativa nº 8 (oito), 20.30m de extensão de frente e fundos pelo lado direito com a área privativa nº 6 e 7.60m pelo lado esquerdo para a Rua Um, **Inscrição nº 179.145-8.**

PROPRIETÁRIOS 1) WILSON PIZANE DE CARVALHO, 2) ELOISA GARCIA PIZANE, brasileira, aeronautica, separada consensualmente, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 711.484.267-87, portadora da carteira de identidade nº 478.228, expedida pelo Ministério da Defesa-comando da Aeronáutica, em 26/04/2005, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Caetano Monteiro nº 790, casa 025, em Pendotiba.. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada em 15/05/2007, no Cartório do 4º Ofício de Niterói no livro 917, folhas 187/188. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 6872, livro nº 2-X, folhas 123, deste Serviço Registral. Niterói, 14/10/2016. Eu, Carina Rosa Marinho, auxiliar de cartório,

Continua no verso...

no

[illegible]

AV.2.M-6872A. (AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO) - Prenotação sob o nº 45256, em 04/11/2016. Nos termos da Escritura de Inventário, lavrada nestas Notas, no Livro 195, fls. 081/083, ato 043, datada de 18/10/2016, procede-se a presente averbação para constar que o novo endereço dos proprietários é na Rua Professora Rosa Ramos Bussinger nº 813, casa 01, Mury, Nova Friburgo-RJ. **SELO ELETRÔNICO** nº EBUR 01179 VSY. Consulte em <https://www3.trfj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 30/11/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.



Continua na próx. ficha 2

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel: (21) 2709-2255

FICHA Nº: 2

AV.4.M-6872A.(CASAMENTO - 2ª NÚPCIAS)- Prenotação sob o nº 45254, em 04/11/2016. A requerimento, instruído pela certidão de casamento, expedida em 05/10/2016 pelo RCPN da 5ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, extraída do livro B-54, folhas 024, sob o termo nº 15924, pela qual prova-se que **WILSON PIZANE DE CARVALHO** e **IZABEL ANGÉLICA DE SOUZA DEUS** contrairam matrimônio em 05/09/2014 pelo regime da Separação Legal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar, **IZABEL ANGÉLICA DE SOUZA PIZANE**, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EBUK 01177 ZUC. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 30/11/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-

[illegible]

R.6.M-6872A. (PARTILHA) - Prenotação sob o nº 45251, em 04/11/2016. **TRANSMITENTE(S)** - **ESPÓLIO DE ELOISA GARCIA PIZANE**, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 711.484.267-87. **ADQUIRENTE(S)** - **1)WILSON PIZANE DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº 00290989800, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 13/06/2013, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 346.057.547-68, casado em 2ª núpcias pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IZABEL ANGELICA DE SOUZA PIZANE**.

Continua no verso...

em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 16/03/2025 12:34:07 - VALOR: R\$ 39,38

18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872A

FICHA Nº: 3

nº 097251086, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 029.944.927-09, e sua mulher **EDILMA SILVA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 22.256.187-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/12/2015, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 122.539.897-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jovelino Oliveira Viana, nº 109/910, Alcântara, São Gonçalo-RJ. **TÍTULO** - Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo, no livro 299, fls. 028/029, ato 017, datada de 31/10/2017. **VALOR** - **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 03/03/2021, no valor de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme Guia de Recolhimento nº SMF/15046780/2021, controle nº 91103515, sob avaliação de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **BIB** - 01082.21.03.15.55.469 e 01082.21.03.15.06.461, datadas de 15/03/2021. **SELO ELETRÔNICO** nº EDLZ-10819-NCB. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói - RJ, 15/03/2021. Eu, Brunna do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Fagner França da Silva, Substituto, cadastro 94/21787, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.8.M-6872A (COMPRA E VENDA) - Prenotação sob o nº 56095, em 25/04/2022. **TRANSMITENTE(S)** - **SIDINEI SANTOS DA SILVA**, brasileiro, diretor de empresas, portador da C.I. nº 04022951207, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 22/12/2016, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 029.944.927-09, e sua cónjuge **EDILMA SILVA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, portadora da C.I. nº 222561870, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/12/2015, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 122.539.897-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Carlos Coco, nº 60, lote 264, Jardim Alcântara, São Gonçalo - RJ. **ADQUIRENTE(S)** - **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, não convive em união estável, proprietário de estabelecimento comercial, portador da C.I. nº 069767051, expedida pelo IFP/RJ em 23/06/1987, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 006.391.017-98, residente e domiciliado na Rua Guaporé, nº 28, apartamento 603, São Francisco, Niterói-RJ. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 17/08/2021. **VALOR** - **R\$800.000,00 (oitocentos mil reais)**. Quantia esta satisfeita da

Continua no verso...

seguinte forma: R\$160.000,00 com recursos próprios; e R\$640.000,00 com financiamento adiante mencionado. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 29/03/2022, no valor de R\$26.287,93, conforme Guia de Recolhimento nº SMF/15055641/2021, controle nº 96876376, sob avaliação de R\$1.314.396,52. **BIB** - 09637.22.06.07.19.093 e 09637.22.06.07.34.109 datadas de 07/06/2022. **SELO ELETRÔNICO** nº EEDI 00091 SON. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 07/06/2022. Eu, Luisa Soares Marçal, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/22144, digitei. E eu, Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.9.M-6872A(ALIENAÇÃO) - Prenotação sob o nº 56095, em 25/04/2022. **DEVEDOR(A) (ES)** - **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** já qualificado anteriormente. **CREDOR(A) (ES)** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2021, referente ao contrato nº 1.4444.1547690-1, pelo qual o(s) devedor(es) deu(ram) ao(a) credor(a) em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel ao(a) fiduciário(a), garantindo um empréstimo no valor de **R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais)**, a ser pago no prazo total de 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 17/09/2021, no valor total de R\$4.710,93, com juros de 4.8411% ao ano taxa nominal, e 4.9500% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$1.200.000,00 para o imóvel objeto desta matrícula. **BIB** - 09637.22.06.07.20.114 e 09637.22.06.07.50.120, datadas de 07/06/2022. **SELO ELETRÔNICO** nº EEDI 00092 VVA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. NITEROI/RJ, 07/06/2022. Eu, Luisa Soares Marçal, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/22144, digitei. E eu, Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.10.M-6872A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Procede-se a presente averbação atendimento ao Aviso 1008/2016, publicado em

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872A

FICHA Nº: 4

24/06/2016 oriundo do processo nº 000326-65.2003.4.02.5107, através do qual foi decretado o arresto e bloqueio dos bens de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 006.391.017-98, constando como restrição alienar ou onerar. NITERÓI, 07/06/2022. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino. -x-x-x-x-

AV.11.M-6872A(CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação sob o nº 56487, em 05/07/2022. **DEVEDOR** - **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado anteriormente. **CREDOR(A) (ES)** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente também. **TÍTULO** - Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1547690-1, Série 0821, emitida em 17/08/2021, anexa ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2021. **VALOR** - R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), emitida pela credora, integralmente nos termos 54º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, a ser pago em 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante- SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 17/09/2021, no valor total de R\$4.710,93, com juros de 4.8411% ao ano taxa nominal, e 4.9500% ao ano taxa efetiva, além de outras cláusulas e condições constantes do instrumento antes mencionado no ato R-9. **SELO ELETRÔNICO** nº EEFX 55428 ZVH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. NITERÓI - RJ, 06/09/2022. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, Cadastro 94/21337, digitei. E eu, William Nogueira Borin, Substituto, cadastro 94/22232, assino. -x-x-x-x-

R.12.M-6872A. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 57990, em 29/05/2023. De acordo com o Ofício PJe 208/2023, expedido em 23/05/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de do Rio de Janeiro, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/04/2023, por determinação do(a) MM. Juiz (a) de Direito, Dr(a). Adriana Malheiro Rocha de Lima, extraído dos autos do Processo nº 0101096-42.2019.5.01.0001, movido por **MARCIA LUCIA NUNES GOMES**, em desfavor de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de **R\$52.474,50 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e**

Continua no verso...

cinquenta centavos), foi designado(a) como fiel depositário(a) **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 88296 OGF. NITEROI - RJ, 19/06/2023. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.13.M-6872A(CANCELAMENTO DE PENHORA) - Prenotação sob o nº 58526, em 13/11/2023. Através do Mandado de Notificação expedido em 07/11/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 0101096-42.2019.5.01.0001, fica cancelada a penhora por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Adriana Malheiro Rocha de Lima, que onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R.12. **SELO ELETRÔNICO** nº EEPN 86624 CXK. NITEROI - RJ, 30/11/2023. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu, Jéssica Maria de Oliveira Felipe, Substituta, cadastro 94/17341, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.14.M-6872A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58654, em 15/12/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS - (CPF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202312.1411.03086049-IA-800, Processo nº 01006894620215010266, data de cadastramento 14/12/2023, às 11:27:50, Emissor da Ordem e Aprovado por PAULA SOARES ROSENTHAL DO VALE, da 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ. **HASH: ab13.092e.47ca.c2e8.6a6a.d084.3391.f750.c833.0a70.** **SELO ELETRÔNICO** nº EERF 53236 NEU. Niterói - RJ. 22/03/2024. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872A

FICHA Nº: 5

Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.15.M-6872A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 59044, em 15/05/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202405.1312.03324406-IA-580, Processo nº 01011616920195010055, data de cadastramento 13/05/2024, às 12:50:16, Emissor da Ordem e Aprovado por Daniele Maria Bento, da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ.

HASH:

07af.1260.c1af.20ea.9868.efac.3b85.e38f.e69b.bb52.

SELO

ELETRÔNICO nº EERU 16418 IXG. Niterói - RJ, 24/05/2024. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.16.M-6872A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 59305, em 05/08/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202408.0511.03486784-IA-950, Processo nº 01007606020185010005, data de cadastramento 02/08/2024, às 10:22:31, Emissor da Ordem Lia Mara de Araujo Reis, e Aprovado por Marcelo Ribeiro Silva, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói RJ.

HASH:

eff2.e286.26b4.2468.347b.8512.bee9.ba4b.1bb1.7d6a.

SELO

ELETRÔNICO nº EETM 17648 UWJ. Niterói - RJ, 08/08/2024. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.17.M-6872A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 60007, em 24/01/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF sob o nº**

Continua no verso...

006.391.017-98), protocolo nº 202410.2914.03671027-IA-400,
processo nº 010073007320215010246, data de cadastramento
29/10/2024, às 14:22:41, Emissor da Ordem e Aprovado por
Bernardo Sym Cardoso dos Santos, da 6ª Vara do Trabalho de
Niterói - RJ. **HASH: ixqip9d39k**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEVK 48189
POX .Niterói - RJ, 27/01/2025. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe,
Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare,
Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da
Niterói, matrícula 06/1849, assino.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.18.M-6872A(PENHORA) - Prenotação sob o nº 59151, em 21/06/2024. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 18/05/2024, acompanhado pelo Ofício PJE, datado de 07/06/2024, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, por determinação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, Dra. Simone Poubel Lima, extraído dos autos do processo nº 0101046-63.2019.5.01.0244, movido por ANA PAULA PONTES DE SOUZA(CPF sob o nº 054.827.467-39), em desfavor de NUTRINDO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI E OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$4.358,54(quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais, e cinquenta e quatro centavos). Foi designado(a) como fiel depositário ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 006.391.017-98. SELO ELETRÔNICO nº EEVK 48190 OFT. NITEROI - RJ, 27/01/2025. Eu, Milena Andrade Barcelos, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/23616, digitei. E eu, Brunna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-