

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05f9afaa-ea34-472f-800c-10616c6631ec



FICHA N.º 61

CNM N.º 092346.2.0068453-19
MATRÍCULA N.º 68453

IMÓVEL Apts 201 a rua Conselheiro
Farras, .50.

L.º 2-U

FLS. 30

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

4N-225-82470

IMÓVEL - APTS 201 - (em construção) à rua Conselheiro Farras, 50
na freguesia do Engenho Novo e correspondente fração ideal de 1/9
do terreno, com direito a 61 vaga(s) de garagem, medindo dito
terreno em sua totalidade 9,40m de frente mais 9,42m em curva in-
terna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamen-
to da rua Vinte e Quatro de Maio, por onde mede 25,40m; 14,70m de
fundo; 31,40m à esquerda, confrontando do lado direito com a rua
20 de Março; pelo lado esquerdo com o prédio nº 48 e, nos fundos
com propriedade de Ernani Reis. **PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA GUTTON**
LEDA, CGC 827.042.779/0001-64. TÍTULO ANTERIOR - Ls 2-E fls.007 -
R-10/14695 registrado em 01/3/89.....

Av-1/ 68453- HIPOTECA - Pela escritura de 17/6/92 do 14º Ofício /
Ls SR-131 fls.171 registrada na matrícula base sob o nº R-11/14695
em 30/6/92, a proprietária deu à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, dentre
outros o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca de 1ª grau pa-
ra garantir uma dívida no valor de Cr\$595.557.209,10. Rio de Janeiro,
06 de julho de 1992.....

R-2/ 68453- MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - A requerimento de 30/6/92
da proprietária, foi registrado nesta data sob o nº R-12/14695 no
Ls 2-E fls.07 o Memorial de Incorporação do prédio a que se refe-
re o imóvel desta matrícula. O presente registro é feito na forma
do Arts 348 do Regulamento da Carregaderia de Justiça 92/84. Rio de
Janeiro, 06 de julho de 1992.....

AV.3/68453 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da petição de 03-03-1993, ins-
truída pela certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Am-
biente, fica averbada a construção do imóvel matriculado, com habi-
te-se de 05-03-1993, tendo sido apresentado CND série "C", nº415739
de 19-02-1993. Rio de Janeiro, 18 de março de 1993.....LGN

Av-4/68453 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício nº 9.294 de /
23/6/93 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da
Av-1. Rio de Janeiro, 02 de julho de 1993.....

R.5/68453 - VENDA: Nos termos da escritura de 29/06/93, do 10º Of-
cio, 124976 fls.164, a proprietária acima, vendeu o imóvel supra a
LUIZ DE AGUIAR COSTA PINTO FILHO, engenheiro civil, assistido de s/m
TÂNIA REGINA MONTEIRO COSTA PINTO, de 1m, brasileiros, casados po-
lo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 671.956.607-53 e ..
895.680.607-15, pelo valor de Cr\$1.100.000.000,00. Imposto de transg

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 21/10/2024 17:38

CNM Nº 092346.2.0068453-19

transmissão foi pago em 29/06/93 pela guia nº 162.322. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1993.-----LCF

AV.6/68453 – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: - Foi registrada no livro 3-A-Aux. fls.317, nº 2912, a Convenção de Condomínio do imóvel matriculado. Rio de Janeiro, 03 de abril de 1995.-----acm

R.7/68453 – **COMPRA E VENDA**: Nos termos da escritura de 28.11.97, do 13º Ofício, Lº2594, fls.027, os proprietários no R.5, venderam o imóvel acima a JOSELIA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens com EDUARDO HENRIQUES DE OLIVEIRA, CPF nº.038051387-09, pelo preço de R\$40.000,00. Imposto de transmissão pago em 21.11.97, pela guia nº.458432. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 1997.-----JS/

R.8/68453 - **DOACÃO**: - Nos termos da escritura de 30/07/2001 da 10ª Circunscrição desta cidade, Lº212, fls.114, EDUARDO HENRIQUES DE OLIVEIRA, empresário e s/m JOSÉLIA SILVA DE OLIVEIRA, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, CPF nºs.080.176.977-91 e 038.051.387-09, doaram o imóvel matriculado a FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, brasileira, advogada, CPF nº.018.303.027-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO JOSÉ DA COSTA PIRES, na vigência da Lei 6515/77, dado para efeitos fiscais o valor de R\$10.000,00. O imposto de transmissão pago em 30/07/2001, através da guia nº.4.64.486297-1, no valor de R\$3.414,85. Protocolo nº.315025, Lº1-AT, fls.211, talão nº.401636. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2008.-----LGO.

Av.9/68453 - **CLÁUSULAS**: Pelo mesmo título que deu origem ao R.8, o imóvel ora doado fica gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2008.-----LGO.

Av.10/68453 – **INSCRIÇÃO E CL**: - Ainda pelo mesmo título que deu origem ao R.8, consta que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº.1.945.838-9 e CL. nº.01.793-9. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2008.-----LGO.

AV-11-68453 – **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Relatório de Impedimento de 01/10/2021, **INDISPONIBILIDADE** - Protocolo 202110.0107.01843897-IA-209 Data Pedido 01/10/2021 07:36:19 Numero Processo 01001183720165010012 Telefone 11-11111111 Nome Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO Forum RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 12A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO Usuário ALEXANDRA GEWEHR PONTES Email alexandra.pontes@trt1.jus.br, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado, percentual da propriedade do executado: FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº 018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direto ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Protocolo nº 437481, Lº 1-BV, fls. 275, Talão nº 539174. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----CG

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACIEL
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-12-68453 – **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Relatório de Impedimento de 14/10/2021, **INDISPONIBILIDADE** - Protocolo 202110.1314.01860634-IA-840 Data Pedido 13/10/2021 14:58:42 Numero Processo 01004713520165010026 Telefone 11-11111111 Nome Instituição TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO Forum RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 26A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO Usuário SIMONE FREITAS PAIVA CAVALCANTI KRISTENSEN Email simone.cavalcanti@trt1.jus.br, foi decretada a indisponibilidade do imóvel

Continua na Ficha nº 02

FICHA Nº 02

CNM Nº 092346.2.0068453-19
MATRÍCULA Nº 68453

IMÓVEL Rua Conselheiro Ferraz nº 50 Aptº 201

L.º 2/U

FLS. 30

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 21/10/2024 17:38

matriculado, percentual da propriedade do executado: FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº 018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direto ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Protocolo nº 437995, Lº 1-BX, fls. 009, Talão nº 539770. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021. *****CG

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-13-68453- **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Impedimento de 23/03/2022, indisponibilidade protocolo nº 202203.2216.02064913-IA-190 data do pedido 22/03/2022, processo nº 00117874820155010066, do TST-RJ-Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, (usuário: Josimar Machado dos Santos, e-mail: josimar.machado@trt1.jus.br), hoje arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado da executada: FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº 018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direto ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Protocolo nº 442380, Lº 1-BY, fls.002, talão nº 544778. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.//////////LFT

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-14-68453 - **PENHORA** - Nos termos do ATOrd nº 0100523-04.2017.5.01.0056, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente em 26/04/2022, pela M.M. Juíza do Trabalho, Drª. Giselle Bringel de Oliveira Lima David e demais documentos hoje arquivados, extraídos dos autos da execução, exequente: DANILO FERREIRA ALVES, CPF nº 103.572.227-50, brasileiro, pedreiro, solteiro, residente na Rua Manuel Machado nº 951 Casa 2, Vaz Lobo, Rio de Janeiro/RJ, executado: FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES e ANTONIO JOSE DA COSTA PIRES, qualificados na matrícula, nos autos do processo nº 0010823-91.2015.5.01.0248, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento no valor de R\$39.000,00, não foi nomeado fiel depositário do bem. Protocolo nº 443466, Lº 1-BY, fls. 074, Talão nº 546019. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022.*****CG

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-15-68453 - **INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº. 452548, Lº. 1-CA, fls. 079, talão nº. 557552 de 27/04/2023. Nos termos do Relatório de Impedimento de 26/04/2023, Protocolo: 202304.2516.02670842-IA-390; Data do Pedido: 25/04/2023; Número do Processo: 00117354320155010069; Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO FÓRUM/RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 69ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE

CNM Nº 092346.2.0068453-19

JANEIRO; usuário: ALINE SANTAREM LEAL MARTINS MORETT ROMANO; e-mail: aline.martins@trtl.jus.br, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado, percentual da propriedade do executado: FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº. 018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2023.*****FSF

AV-16-68453 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação da indisponibilidade objeto do ato precedente, somente será cancelado o mesmo contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2023.*****FSF

AV-17-68453 - **INDISPONIBILIDADE**:- Protocolo nº.453492, Lº.1-CA, fls.142, talão nº.558745 de 06/06/2023. Nos termos do Relatório de Impedimento de 24/05/2023, indisponibilidade protocolo nº.202305.2407.02721389-IA-360 data do pedido 24/05/2023, processo nº.01000808720165010056, Nome Instituição: TST-Tribunal Superior do Trabalho/RJ-Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Forum/RJ - Rio de Janeiro-RJ - 56A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro Usuário: Marcelo Rodrigues de Oliveira, e-mail: marcelo.deoliveirai@trtl.jus.br, hoje arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, sendo a executada: Flavia Cristina Silva de Oliveira Pires, CPF: nº.018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2023.*****ALS

AV-18-68453 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR**:- Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação da indisponibilidade objeto do ato precedente, somente será cancelado o mesmo contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2023.*****ALS

AV-19-68453 - **INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº. 456113, Lº. 1-CB, fls. 017, talão nº. 561984 de 05/09/2023. Nos termos do Relatório de Impedimento de 31/08/2023, Protocolo: 202308.1713.02873750-IA-809; Data do Pedido: 17/08/2023; Número do Processo: 01005144020165010068; Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 68ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO; Usuário: FELIPE DA SILVA LEITAO; e-mail: felipe.leitao@trtl.jus.br, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado, percentual da propriedade do executado FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº. 018.303.027-36, ficando o mesmo em indisponibilidade não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a demanda. Rio de Janeiro, 25/10/2023.*****FSF.

AV-20-68453 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação da indisponibilidade objeto do ato precedente, somente será cancelado o mesmo contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. Rio de Janeiro, 25/10/2023.*****FSF

AV-21-68453 - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 461631, aos 12/04/2024. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de 19/03/2024, protocolo nº. 202403.1913.03225503-IA-091, Data do pedido: 19/03/2024, processo nº. 00118279720155010076, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, Forum RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 76ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de FLAVIA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA PIRES, CPF nº 018.303.027-36, já

Continua na ficha 03

FICHA Nº:

03

MATRÍCULA:

68453

IMÓVEL: Rua Conselheiro Ferraz, nº.50 Aptº 201.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até que seja solucionada a emenda. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes à averbação, devendo, entretanto, serem pagos ao final pela parte interessada quando do cancelamento do gravame, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro (vigente a partir de 01/01/2023). Rio de Janeiro, RJ, 29/07/2024, averbado por CAG e conferido por LAM. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 31140 FBG. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial.*****

Certifico que CONSTA prenotado sob o nº462552, Lº1-CC, fls.157 de 21/05/2024. "Requerimento (03/05/2024), PESQUISA DE IMPEDIMENTOS CNIB-INDISPONIBILIDADE-EM CONSIGNAÇÃO".*

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 21/10/2024 .

Emolumentos.: R\$ 0,00
Ressag..... R\$ 0,00
Lei3217..... R\$ 0,00
Fundperj..... R\$ 0,00
Funperj..... R\$ 0,00
Funarpen..... R\$ 0,00
ISS..... R\$ 0,00
Total..... R\$ 0,00



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUT 62234 TIG
Protocolo: 24/658685
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

LEONARDO MASSENA CORREA
Matricula: 94/24352
Em 21/10/2024 - 11:17

