

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAJÉ — CEARÁ

Praça Ricardo Carneiro, 78 — Fone: 346.0159

ELDA ALVES PEREIRA — OFICIAL**MATRÍCULA**

nº 3.800

REGISTRO**GERAL** Lº 2-A**DATA**

27.04.2006

Rubrica

Folha

01

MATRÍCULA

IMÓVEL : Uma área de 1,88 hectares, localizada à Rua Francisco José de Oliveira, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras de Antonio Araújo Cruz; ao Leste, com terras da CODECE; ao Sul, com terras de Antonio Araújo Cruz e a Oeste, com terras de Antonio Araújo Cruz, tendo referida área o seguinte perímetro: Partindo do marco 01, com coordenadas UTM 435.744,29 e 9.592.445,74, com uma distância de 62,29m, chega-se ao marco 02, com ângulo interno de 108º17' e distância de 221,11m, chega-se ao marco 03, com ângulo interno de 64º50' e distância de 120,11m chega-se ao marco 04 e finalmente, com ângulo interno de 98º23' e distância de 366,96m chega-se novamente ao marco 01, com área total de 1,88 ha, conforme Memorial Descritivo.

PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO CEARÁ - CODECE, Sociedade de Economia Mista, com sedena Av. General Afonso Albuquerque Lima, s/n, Centro Administrativo 'Cambeba, Fortaleza-CE., inscrita no CNPJ sob nº 05.601539/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 3.284

R- 01- 3.800- Prot. nº 7.775- 27.04.2006

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO CEARÁ - CODECE, acima descrita, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo Financeiro, respectivamente, Edilson Azim Sarriune, brasileiro, divorciado, economista, RG nº 97002408921-SSSP-CE, CPF. nº 061.920.763-91, e Augusto Borges Junior, brasileiro, casado, empresário, RG. 8909002005063- 2ª Via -SSP-CE. e CPF. nº 418.829.543-00, ambos residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na forma dos seus Estatutos Sociais.

ADQUIRENTE: DISPORT NORDESTE LTDA., CNPJ. nº 01.098.983/0001-03, com sede na Rua Major Barreto, nº 855, Bairro Centro, nesta cidade, representada por seu Diretor, Romeu Gustavo Klein, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Av. João Correa nº 1835, Bairro Centro, em Sapiranga- RS, portador da Identidade nº 400.2956491-SSP-RS e do CPF. nº 007.775.790-49, representado neste ato, por seu bastante procurador, Claudinei Casagrande, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Francisco José de Oliveira, s/n, nesta cidade, portador do CPF. nº 444.574.050-00 e C.I. nº 2033900156- SSP-RS.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública de compra e venda de 25 de abril de 2.006. 2ª Tabela de Itapajé- Elda Alves Pereira.

VALOR : R\$24.440,00, arbitrado pela Fazenda Municipal em R\$75.200,00

CONDIÇÕES: O imóvel se destina à ampliação de uma indústria de fabricação de calçados de couros; que a adquirente somente poderá construir no terreno adquirido as instalações de acordo com os projetos de engenharia e industrial aprovados e arquivados na CODECE, nos termos da cláusula V da escritura. A inobservância dos prazos estabelecidos, sujeitará a adquirente a multa mensal de 20% do valor da venda do imóvel a favor da CODECE, nos termos da cláusula V. A adquirente somente poderá vender ou ceder o uso do imóvel objeto da presente Matrícula, no todo ou em parte, sob qualquer forma, com a prévia e expressa anuência da vendedora, para que esta use de seu direito de preferência. Obriga-se a adquirente as demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé.

Cartório de Itapajé

Emol. 875,20

Formosa 50,79

ACM 19,50

Total 945,49

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

FOLHA

nº 3800

-VERSO-

AV- 02- 3.800- 19.05.2006- A adquirente DISPORT NORDESTE LTDA. , em petição acompanhada do HABITE-SE e do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, requereu a averbação de um galpão medindo 3.531,55M2, de acordo com o projeto de engenharia e industrial aprovados e arquivados na CODECE, cujo galpão é de construção própria da adquirente DISPORT NORDESTE LTDA. , no terreno objeto da presente Matrícula. Dou fé.

Cartório Brito Firmeza
 Emol. 44,94
 Fermoju 4,00
 FERC 1,80
 Total 56,84
 Selo Nº AA149613
 Itapagé - CE

[Assinatura]
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. 03- 3.800- 28.10.2008- Em petição de 24.10.2008, assinada pelo Diretor da Paquetá Calçados Ltda., Clóvis João José Kautzmann, foi requerida a mudança da razão social de DISPORT NORDESTE LTDA. para PAQUETÁ CALÇADOS LTDA. CNPJ/MF nº 01.098.983/0001-03, conforme Alteração de Contrato Social realizado em 17.08.2007 e arquivado na Junta Comercial do Ceará sob nº 20070624976 em 27.08.2007, cuja cópia devidamente autenticada, fica arquivada em Cartório. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA

Emol. 44,94
 FERMOJU 4,00
 FERC 1,80
 Total 56,84
 Selo Nº AA248143
 Itapagé - CE

[Assinatura]
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA

Emol. 1556,88
 FERMOJU 49,64
 FERC 20,85
 Total 1657,21
 Selo Nº AA296599
 Itapagé - CE

R- 04- 3.800- Prot. nº 8.229- 09.12.2008- CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO . EMISSANTE PAQUETÁ CALÇADOS LTDA- CNPJ 01.098.983-0001-03, à Rua Bento Ávila de Sousa, 137, Santa Rita, nesta cidade, representada por ADALBERTO JOSÉ LEIST- Diretor, CPF. nº 022.736.240-34, residente na Rua João Antonio da Silveira, 301, Aptº 1.001, Centro, Nova Hamburgo-RS; ROMEU GUSTAVO KLEIN- Diretor, CPF. nº 007.775.790-49, residente na Av. João Correa, 1835-Sapiranga-RS; CLOVIS JOÃO JOSÉ KAUTZMANN- Diretor, CPF. nº 006.615.030-20, residente na Rua Goiânia, 196, Sapiranga-RS. Por Aval do Emitente : ADALBERTO JOSÉ LEIST- CPF. nº 022.736.240-34; Por Aval do Emitente: IARA THEREZINHA WEBER LEIST- CPF. nº 300.652.320-20; Por Aval do Emitente: ROMEU GUSTAVO KLEIN- CPF. nº 007.775.790-49; Por Aval do Emitente: BELONI PAULA KONRATH KLEIN- CPF. nº 990899.980-04; Por Aval do Emitente: CLOVIS JOÃO JOSÉ KAUTZMANN- CPF. nº 006.615.030-20; Por Aval do Emitente: MARIA HELENA KLEY KAUTZMANN- CPF. nº 479.381.100-00 . FINANCIADOR : BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. Fortaleza-CE. VALOR: R\$10.770.000,00 (dez milhões e setecentos e setenta mil reais) VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: 8 de junho de 2010- Fortaleza-CE. JUROS: 10% ao ano, nos termos da Cláusula Encargos Financeiros do contrato. FORMA DE PAGAMENTO: de uma só vez em 8 de junho de 2.010 . Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente dá ao Banco, em hipoteca de 1ª Grau, o imóvel objeto da presente Matrícula, com todas as instalações e benfeitorias existentes. Ref. Reg. nº 1.812, fls. .. 1814, Livro 3-A. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições do contrato . Dou fé.

[Assinatura]
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]
 1642,43
 84,61
 29,09
 1700,13

Matricula

3.800

Folha

02

Verso

R- 05- 3800- Prot. nº 8.500- 06.07.2010- CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO: EMI-
TENTE: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA- CNPJ nº 01.098.983-0001/03, à Rua Benê Ávila
de Sousa, 137, Santa Rita, nesta cidade, representada por ADALBERTO JOSÉ LEIST,
ROMEU GUSTAVO KLEIN, CLÓVIS JOÃO JOSÉ KAUTEMANN. POR AVAL DA EMITENTE: ADAL-
BERTO JOSÉ LEIST, IARA THEREZINHA WEBER LEIST, ROMEU GUSTAVO KLEIN BELONE,
PAULA KONRATH KLEIN, CLOVIS JOÃO JOSÉ KAUTEMANN, MARIA HELENA KIST KAUTEMANN,
FALCO PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ. nº 91.704.221-0001/04- ADALBERTO JOSÉ LEIST e
ROMEU GUSTAVO KLEIN. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.- Fortaleza-
CE. VALOR: R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais). VENCIMENTO E
PRAÇA DO PAGAMENTO: 30.06.2011- Fortaleza-CE. JUROS: 10% a.a. nos termos da
Cláusula Encargos Financeiros do contrato. FORMA DE PAGAMENTO: De uma só vez,
em 30 de junho de 2.011. Para segurança e garantia do pagamento da dívida,
com todos os encargos pactuados, a Emitente dá ao Banco, em hipoteca de 1º
Grau, o imóvel objeto da presente Matrícula, com todas as instalações e ben-
feitorias existentes. Ref. Reg. nº 1845, fls. 1847, Livro 3 -A. Obrigam-se
as partes as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA

Emol. 1.692,49
FERMOJU 84,64
FERC 12,04
TOTAL 1.800,13
Selo Nº AA 341632
Itapagé-CE

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. 06- 3.800- 14.07.2010- À vista da competente autorização fir-
mada pelo Gerente Geral, Manoel Neto da Silva e pelo Gerente de
Negócios Corporate e .e. Francisco Cleber Monteiro, do Banco
do Nordeste do Brasil S.A. -Agência Fortaleza-CE., cancelo a
hipoteca objeto do R-04 da presente Matrícula, que fica extinta
para todos os efeitos legais. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA

Emol. 44,94
FERMOJU 4,00
FERC 7,80
TOTAL 56,74
Selo Nº AA 229107
Itapagé-CE

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. 07- 3.800- 23.08.2011- À vista da competente autorização
firmada pelo Gerente Geral, Manoel Neto da Silva e pelo Gerente
de Negócios Corporate e.e. Francisco Cleber Monteiro, do Banco
do Nordeste do Brasil S.A. -Agência Fortaleza-CE., cancelo a hi-
poteca objeto do R-05 da presente Matrícula, que fica extinta pa-
ra todos os efeitos legais. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA

2º OFÍCIO
Emol. 44,94
FERMOJU 4,00
FERC 7,80
TOTAL 56,74
SELO Nº AA 229107
Itapagé-CE

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPAJÉ — CEARÁ		MATRÍCULA 3.800
	Praça Ricardo Carneiro, 78 — Fone 3346.0159		REGISTRO GERAL 1º 2-A
	ELDO ALVES PEREIRA — OFICIAL		DATA 22.03.2012
			Rubrica  Folha 02v

R- 02- 3.800- Prot. nº 8.871- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL : EMITENTE: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA. CNPJ. 01.098.983-0001- 03, à rua Bento Avila de Sousa, 137, nesta cidade, representada por ADALBERTO JOSÉ LEIST- Presidente, CPF. nº 022.736.240-34; ROMEU GUSTAVO KLEIN, CPF. nº 007.775.790-49. POR AVAL DA EMITENTE: por FALCO PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ. 09.704.221- 0001- 04: ADALBERTO JOSÉ LEIST, ROMEU GUSTAVO KLEIN. POR AVAL DA EMITENTE: por PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ. 07.148.469-0001-11 : ADALBERTO JOSÉ LEIST, ROMEU GUSTAVO KLEIN. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: por PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. : ADALBERTO JOSÉ LEIST. ROMEU GUSTAVO KLEIN. FINANCEADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.- Fortaleza-CE. VALOR: R\$27.500.000,00. VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: 13 de março de 2.014- Fortaleza-CE. JUROS: 1,39% a. m. , nos termos da Cláusula Encargos Financeiros do Contrato. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais, iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento, vencíveis, a primeira em 13.04.2012 e a última em 13.03.2014, obrigando-se a Emitente a liquidar com a última prestação, todas as obrigações financeiras, acase remanescentes. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, A Emitente e o Interveniante Hipotecante dão ao Banco em Hipoteca de 1º Grau o imóvel objeto da presente Matrícula, com todas as instalações e benfeitorias existentes. EMISSÃO: 13 de março de 2.012. Reg. nº 1870, fls. digo, Reg. nº 1.868, fls. 1.870, Livro 3-A. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé.


OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA
2º OFÍCIO

EMOL 1820 22
FERMOJU 93 20
FERC 24 31
TOTAL 1937 80
SELO Nº AA 623 839

ITAPAJÉ - CE

Av. 09- 3.800- 17.10.2013- Foi requerida pela PAQUETÁ CALÇADOS S.A. , por seu Diretor Jorge Strassburger, em petição de 26.08.2013, a mudança da razão social de Paquetá Calçados Ltda. para PAQUETÁ CALÇADOS S.A. , conforme Ata de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima, arquivada na Junta Comercial do Estado do Ceará em 25.07.2013, sob nº 23300034813, cuja cópia devidamente autenticada , fica arquivada em Cartório. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA
2º OFÍCIO

EMOL 30 31
FERMOJU 20 10
FERC 10 45
TOTAL 43 50
SELO Nº AA 623 412

ITAPAJÉ - CE


OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula

Folha

3.800

03

Verso

Av. 10- 3.800- 17.10.2013 - Foi requerida pela PAQUETÁ CALÇADOS S/A a retificação da Descrição da área do imóvel objeto desta Matrícula, cuja descrição passará a ser do modo seguinte: Uma área de 1,81 hectares, (18.108,75m²), localizada à Rua Bento Ávila de Sousa, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras de Antonio Araújo Cruz; ao Leste, com terras de Antonio Araújo Cruz; ao Sul, com terras de Antonio Araújo Cruz e a Oeste, com terras da Companhia de Desenvolvimento do Ceará- CODECE, tendo referida área o seguinte perímetro: partindo do marco 1, com coordenadas UTM 435.744,29 e 9.592.445,74, com uma distância de 62,29m, chega-se ao marco 02, com ângulo interno de 108° 17' e distância de 221,11m, chega-se ao marco 03, com ângulo interno de 64° 50' e distância de 120,11m, chega-se ao marco 04 e finalmente, com ângulo interno de 98° 23' e distância de 195,95m, chega-se novamente ao marco 01, com área total de 1,81 hectares, com um galpão averbado sob nº 02 na presente Matrícula, medindo 3.531,55 m², conforme planta e Memórias Descritivo assinados pelo proprietário da Paquetá Calçados S/A, Romeu Gustavo Klein e Responsável Técnico, Ingo Schwinck e Arquiteto CAU 45463-2/EZA, que ficam arquivados. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FERREIRA

2º OFÍCIO

EMOL

FERMOJU

FERC

TOTAL

SELO Nº

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPAGÉ - CE

Av. 11- 3.800- 17.10.2013- PAQUETÁ CALÇADOS S/A, representada por Romeu Gustavo Klein, requereu o desmembramento da área de terra objeto da Av. 10, cujo desmembramento serão descritos do modo seguinte: ÁREA 1- Uma área de 0,87 hectares (8.774,22 m²) localizada à Rua Bento Ávila de Sousa, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com terras de Antonio Araújo Cruz; ao Sul, com a Área 2 de Paquetá Calçados S/A. ao Leste, com terras de Antonio Araújo Cruz e a Oeste, com terras da Companhia de Desenvolvimento do Ceará- CODECE, tendo referida área o seguinte perímetro: partindo do marco 01, com coordenadas UTM 435.744,29 e 9.592.445,74, com uma distância de 62,29m, chega-se ao marco 02, com ângulo interno de 108° 17' e distância de 115,64m, chega-se ao marco 05, com ângulo interno de 76° 04' e distância de 91,43m, chega-se ao marco 06 e finalmen-



Matricula

3..800

Folha

04

Verso

E PRAÇA DO PAGAMENTO: 06 de fevereiro de 2.017- Fortaleza-CE .
 JUROS: 1.283 \$ a.a, noâ termos da Cláusula Encargos Financeiros,
 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será re-
 embolsada em parcelas mensais, iguais e sucessivas, de acordo '
 com o esquema de pagamento, vencíveis, a primeira em 06.03.2014
 e a última em 06.02.2017, obrigando-se a Emitente a liquidar com
 a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso rema-
 nescentes. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com
 todos os encargos pactuados, a Emitente a a Interveniente Hipo-
 otecante dão ao Banco, em Hipoteca de 2º Grau, o imóvel objeto da
 Av. 11 da presente Matrícula, com todas as instalações e benfei-
 torias existentes. EMISSÃO 06.02.2014, Ref. Reg. nº 1.924, fls.
 1.926, Lº 3-A. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condi-
 ções do contrato. Dou fé.

CARTÓRIO BRITO FIRMEZA
 2º OFÍCIO

EMOL 2.196,33
 FERMUJU 115,52
 FERC 38,58
 TOTAL 2.350,43
 SELO Nº AA 677 091

ITAPAGÉ - CE



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TERMO DE ENCERRAMENTO: Declara encerrada a presente ficha desta
 matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento
 dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de
 processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do
 Art.41 da Lei 8935/94 cujos assentamentos serão lançados em folhas
 padronizadas, mediante editoração eletrônica.

Itapagé, 20 de 04 de 2018

Titular/Substituto

(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

 CARTÓRIO BRITO FIRMEZA CNPJ/MF 08579601000187 Itapajé ELDA ALVES PEREIRA Registradora CLÓVIS DE BRITO FIRMEZA JÚNIOR Substituto IRACY DE LAVOR FIRMEZA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	3800	Data	27/04/2006
	Livro	2 - A	Folha	5
Rubrica				

CONTINUIDADE - continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula nº 3.800, vindos da ficha nº 01. / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 14. Mat. nº 3.800 - Prot. nº 10.494 - 27/04/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 01911700074447, Vara de Fal. e Concordatas - RS, Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1015.00283494-IA-120, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Itapajé-Ceará, 27 de abril de 2018. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Dou fé. Eu, U. d. M. L. - f., Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 15. Mat. nº 3.800 - Prot. nº 10.526 - 15/06/2018 - A vista da competente autorização firmada pelo Gerente de Agência, Rodrigo Bourbon Nava de Oliveira e o Gerente de Negócios José Marcelo Almeida dos Santos, do Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede na Av. Pedro Ramalho, nº 5.700, na cidade de Fortaleza-CE, cancelo a hipoteca objeto do R-08 e a hipoteca R-13 da presente Matrícula, que ficam extintas para todos os efeitos legais. Dou fé. Eu, U. d. M. L. - f., Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 16 - Mat. 3.800. Prenotação nº 10.895 de 21/02/2020. CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL DE INDISPONIBILIDADE. Por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Daniel Pellegrino Kredens, da Vara Regional Empresarial de Comarca de Novo Hamburgo-RS, Ofício nº 70/2020, datado de 30 de janeiro de 2020. Averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE, objeto do R. 14. Dou fé. Eu, U. d. M. L. - f., Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

R-17/Mat. 3.800 - Protocolo nº 11.655 de 16/12/2022.

~~REGISTRO DE GARANTIA CONSTANTE NA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO~~ nº 152.2021.1.954, emitida em Fortaleza - CE, em 09 de novembro de 2022. EMITENTE: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.098.983/0001-03, sita na Rua Bento Ávila de Sousa, nº 137, Santa Rita, Itapajé - Ceará, tendo como representante MARCO AURELIO ALICE RAABE, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 7016764859 expedida por SSP-RS aos 19/09/2014, inscrito no CPF nº 673.256.960-00, residente e domiciliado na Rua Pinaré, nº 112, Vila Assunção, Porto Alegre-RS e, EURICO TATSCH NUNES, brasileiro, solteiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00467482445 DETRAN-RS expedida aos 15/04/2019, inscrito no CPF nº 660.053.290-49, residente e domiciliado na Rua Rubens Rosa Guedes, nº 15, Jardim Itu, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o nº 81.692.295/0001-06, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, Andar 1, SL 1, São Jacó, Sapiiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e

CONTINUA NO VERSO

Praça Major Ricardo Carneiro, 78, Centro - Itapajé-Ceará - Fone:3346-0157



domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 07.148.469/0001-11, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, NA 1, SL 2, São Jacó, Sapiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 07.148.469/0001-11, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, NA 1, SL 2, São Jacó, Sapiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: PRATICARD ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.838.402/0001-10, sita na Rua Frederico Ozanan, nº 2601, Andar 3, SL 3, Brigadeira, Canoá - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, administrador não sócio, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Aldeota, Fortaleza - Ceará, situada na Av. Santos Dumont, nº 2287, Andar Térreo, Aldeota, Fortaleza - Ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 07.237.373/0152-32, VALOR: R\$ 171.793.089,92 (cento e setenta e um milhões setecentos e noventa e três mil e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos). VENCIMENTO: 09/11/2028. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida de R\$ 171.793.089,92 (cento e setenta e um milhões setecentos e noventa e três mil e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos) será reembolsada de acordo com o esquema de reembolso constante nas fls. 10, 11, 12 e 13 da referida cédula de crédito bancário, obrigando-se a liquidar com a última prestação todas e quaisquer obrigações financeiras a caso remanescentes. PRAÇA DE PAGAMENTO: O EMITENTE/CREDITADO pagará todas as responsabilidades decorrentes do referido instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o EMITENTE/CREDITADO e o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, dão ao Banco em **HIPOTECA** de 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as instalações e benfeitorias existentes. Obrigando-se as partes as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Itapajé - Ceará, 29 de dezembro de 2022.

Eu, João Francisco V. Leite, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo. SELO nº AAS348030-M8Z9.

Av. 18. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00209054120235040371 - 1º VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA, cadastrada aos 25/03/2024 às 14:52:02, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 19. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007597420235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 20/03/2024 às 11:24:49, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 20. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00003093320215060312 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CARUARU, cadastrada aos 07/03/2024 às 12:00:41, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 21. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007432320235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 28/02/2024 às 08:27:31, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 22. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00006271720235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 21/02/2024 às 15:04:52, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 23. Mat. nº 3.800 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007622920235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 21/02/2024 às 10:11:41, assim ficando

CONTINUA NO VERSO

Praça Major Ricardo Carneiro, 78, Centro - Itapajé-Ceará - Fone:3346-0157

