

MATRÍCULA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPAJÉ — CEARÁ		MATRÍCULA	Nº 5.280
	Praça Ricardo Carneiro, 78 — Fone 3346.0159		REGISTRO GERAL Nº 2-A	DATA 28.10.2013
	ELOR ALVES PEREIRA — OFICIAL		Rubrica 	Folha 01

IMÓVEL : ÁREA 2- Uma área de 0,93 hectares (9.334,53 m²) , localizada à rua Bento Ávila de Sousa, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com a Área 1, de Paquetá Calçados S/A; ao Leste, com terras de Antonio Araújo Cruz; ao Sul, com terras de Antonio Araújo Cruz e a Oeste, com terras da Companhia de Desenvolvimento do Ceará- CODECE, tendo referida área o seguinte perímetro: partindo do marco 06 , com uma distância de 91,43m, chega-se ao marco 05, com ângulo interno de 103º 56' e distância de 105,47m, chega-se ao marco 03, com ângulo interno de 64º 50' e distância de 120,11m, chega-se ao marco 04 e finalmente com ângulo interno de 98º 23' e distância de 78,97m, chega-se novamente ao marco 06, com área total de 0,93 hectarea, sem benfeitorias, tudo conforme planta e Memorial Descritivo assinado pelo Agrimensor Ingo Schwinn- CAUA5468-2

PROPRIETÁRIA: PAQUETÁ CALÇADOS S/A, empresa estabelecida à rua Bento Ávila de Sousa, nº 137, Bairro Santa Rita, nesta cidade, inscrita no CNPJ /ME sob nº 01.098.983/0001-03..

REGISTRO ANTERIOR : Mat. nº 3.800.

Av. 01- 5.280- Prot. nº 9.430- 28.10.2013.

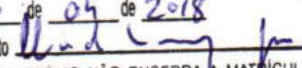
A proprietária, Paquetá Calçados S/A, por seu representante legal, Romeu Gustavo Klein , requereu a presente Abertura de Matrícula, nos termos da Lei de Registros Públicos. Dou fé.



CARTÓRIO BRITO FIRMEZA **OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
2º OFÍCIO

EMOL. 108,61
FERMOJU 5,41
FERC 114,02
TOTAL AA 613 418
SELO Nº ITAPAJÉ - CE

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art.41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas, mediante editoração eletrônica.

Itapajé, 20 de 04 de 2018
Titular/Substituto 
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)



 CARTÓRIO BRITO FIRMEZA CNPJ/MF 08579601000187 Itapajé ELDA ALVES PEREIRA Registradora CLÓVIS DE BRITO FIRMEZA JÚNIOR Substituto IRACY DE LAVOR FIRMEZA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	5280	Data	28/10/2013
	Livro	2 - A	Folha	02
		Rubrica		

CONTINUIDADE - continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula nº 5.280, vindos da ficha nº 01. / / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 02. Mat. nº 5.280 - Prot. nº 10.493 - 27/04/2018 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 01911700074447, Vara de Fal.e Concordatas - RS, Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1015.00283494-IA-120, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Itapajé-Ceará, 27 de abril de 2018. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Dou fé. Eu, M. d. L. L. f., Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 03 - Mat. 5.280. Prenotação nº 10.893 de 21/02/2020. CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL DE INDISPONIBILIDADE. Por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Daniel Pellegrino Kredens, da Vara Regional Empresarial de Comarca de Novo Hamburgo-RS, Ofício nº 70/2020, datado de 30 de janeiro de 2020. Averba-se o cancelamento da INDISPONIBILIDADE, objeto do R. 02. Dou fé. Eu, M. d. L. L. f., Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

R-04/Mat. 5.280 - Protocolo nº 11.655 de 16/12/2022.

~~REGISTRO DE GARANTIA CONSTANTE NA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO~~ nº 152.2021.1.954, emitida em Fortaleza - CE, em 09 de novembro de 2022. EMITENTE: PAQUETÁ CALÇADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.098.983/0001-03, sita na Rua Bento Ávila de Sousa, nº 137, Santa Rita, Itapajé - Ceará, tendo como representante MARCO AURELIO ALICE RAABE, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 7016764859 expedida por SSP-RS aos 19/09/2014, inscrito no CPF nº 673.256.960-00, residente e domiciliado na Rua Pinaré, nº 112, Vila Assunção, Porto Alegre-RS e, EURICO TATSCH NUNES, brasileiro, solteiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00467482445 DETRAN-RS expedida aos 15/04/2019, inscrito no CPF nº 660.053.290-49, residente e domiciliado na Rua Rubens Rosa Guedes, nº 15, Jardim Itu, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o nº 81.692.295/0001-06, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, Andar 1, SL 1, São Jacó, Sapiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 07.148.469/0001-11, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, NA 1, SL 2, São Jacó, Sapiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG,

CONTINUA NO VERSO

Praça Major Ricardo Carneiro, 78, Centro - Itapajé-Ceará - Fone:3346-0157

Matrícula 00005280

Livro 2- A Folha 002V

brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: PAQUETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 07.148.469/0001-11, sita na Rua Vinte e cinco de julho, nº 43, NA 1, SL 2, São Jacó, Sapiranga - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, diretor, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Por aval do EMITENTE/CREDITADO: PRATICARD ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.838.402/0001-10, sita na Rua Frederico Ozanan, nº 2601, Andar 3, SL 3, Brigadeira, Canoas - RS, tendo como representante ADALBERTO JOSÉ LEIST, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 2003503733 expedida por SSP-RS aos 28/02/2008, inscrito no CPF nº 022.736.240-34, residente e domiciliado na Rua João Antonio da Silveira, nº 301, Ap. 1001, Centro, Novo Hamburgo-RS e, JORGE STRASSBURG, brasileiro, administrador não sócio, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº 1009038678 expedida por SJTC-RS aos 04/02/1993, inscrito no CPF nº 346.390.710-00, residente e domiciliado na Rua Eudoro Berlink, nº 77, 1002 Mo de Vento P A, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Aldeota, Fortaleza - Ceará, situada na Av. Santos Dumont, nº 2287, Andar Térreo, Aldeota, Fortaleza - Ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 07.237.373/0152-32, VALOR: R\$ 171.793.089,92 (cento e setenta e um milhões setecentos e noventa e três mil e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos). VENCIMENTO: 09/11/2028. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida de R\$ 171.793.089,92 (cento e setenta e um milhões setecentos e noventa e três mil e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos) será reembolsada de acordo com o esquema de reembolso constante nas fls. 10, 11, 12 e 13 da referida cédula de crédito bancário, obrigando-se a liquidar com a última prestação todas e quaisquer obrigações financeiras a caso remanescentes. PRAÇA DE PAGAMENTO: O EMITENTE/CREDITADO pagará todas as responsabilidades decorrentes do referido instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, o EMITENTE/CREDITADO e o INTERVENIENTE HIPOTECANTE, dão ao Banco em **HIPOTECA** de 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as instalações e benfeitorias existentes. Obrigando-se as partes as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Itapajé - Ceará, 29 de dezembro de 2022.

Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo. SELO nº AAS348028-H3Z9.

Av. 05. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00004575020205050201 - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara de Itaberaba - BA, cadastrada aos 26/10/2023, às 14:12:20, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 03 de novembro de 2023. Eu, _____, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e

CONTINUA NA FICHA 00002



Matrícula 000005280

CNPJ: 016352220005280700

Livro 2

AA

Folha 008

subscrito..

Av. 06. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00209054120235040371 - 1º VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA, cadastrada aos 25/03/2024 às 14:52:02, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 07. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007597420235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 20/03/2024 às 11:24:49, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 08. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00003093320215060312 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CARUARU, cadastrada aos 07/03/2024 às 12:00:41, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 09. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007432320235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 28/02/2024 às 08:27:31, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 10. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00006271720235050201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 21/02/2024 às 15:04:52, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

Av. 11. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da

CONTINUA NO VERSO

proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00007622920235050201-Vara de Itaberaba, cadastrada aos 21/02/2024 às 10:11:41, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 12. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00000306720245070036 - 2º VARA DO TRABALHODE CAUCAIA, cadastrada aos 02/02/2024 às 08:52:23, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 13. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00000446920245070030 - 1º VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, cadastrada aos 31/01/2024 às 11:18:02, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 14. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00003765720205210007 - 7ª VT DE NATAL, cadastrada aos 24/01/2024 às 12:57:36, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 15. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 0000456-65.2020.5.05.0201 - Vara de Itaberaba, cadastrada aos 16/01/2024 às 12:30:20, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, [assinatura], Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 16. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00209313320235040373 - 3º VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA, cadastrada aos 13/12/2023 às 11:52:22, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024.

CONTINUA NA FICHA 00003



Matrícula 00005280

CNM: 016352.2.0005280-70

Livro 2-

A

Folha 004

Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 17. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00208638920235040371 - 1º VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA, cadastrada aos 24/11/2023 às 13:28:47, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 09 de abril de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 18. Mat. nº 5.280 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Faço a presente averbação, de ofício, para constar a indisponibilidade de bens da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, por determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00004575020205050201 - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Vara de Itaberaba - BA, cadastrada aos 26/10/2023 às 14:12:20, assim ficando estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé, Itapajé - Ceará, 19 de setembro de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Oficial(a) do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

Av. 19/Mat. nº 5.280 - Protocolo nº 12.133 DE 02/12/2024 - PENHORA - Por determinação do MM Juiz Federal do Trabalho, coordenador da Seulaj - Secretaria de Execução Unificada, Leilão e Alienação Judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - Fortaleza - Ceará, Dr. Mauro Elvas Falcão Carneiro, datada de 27 de novembro de 2024, referente ao processo nº ATOrd 0001508-38.2023.5.07.0039, averba-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Itapajé - Ceará, 02 de dezembro de 2024. Eu, Maria Francilda Lima Oliveira, Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Itapajé, o digitei e subscrevo.

=====

