



requerimento de Tania Craco, datado de 13.07.2015, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 099879 01 55 1997 2 00031 097 0018194 71, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta comarca, com a averbação do divórcio passada na própria certidão, conforme Escritura Pública de conversão de separação consensual em divórcio consensual, lavrada em 02.03.2011, no livro nº 201 de contratos, às fls. 99, sob nº 28.442 do 3º Tabelionato desta cidade, ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (L)

EMOL: R\$60,30.

PROT. 335403 do Lº 1-BW em 10/09/2015.

Selo: 0132.01.1500003.40086, 0132.04.1400004.09255, valor de R\$1,30.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/154.668 - Em 25 de setembro de 2015.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 13.07.2015, no livro nº 373-B, fls. 182/183, sob nº 89.353/081, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: TANIA CRACO, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 650.376.930-04, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, com sede na Rua Julio de Castilhos, nº 294, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Torres/RS, no ato representada por seus administradores Pedro Martins e Álvaro Luiz Boschi.

VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais).

VALOR FISCAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

CONDICÕES: As da escritura.

EMOL: R\$231,30.

PROT. 335404 do Lº 1-BW em 10/09/2015.

Selo: 0132.01.1500003.40087, 0132.06.1400004.12029, valor de R\$7,10.

Luciara Maria Gil
Luciara Maria Gil - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/154.668 - Em 05 de fevereiro de 2021.

SEQÜESTRO: Certifico que, conforme Ofício nº 710012404048, datado de 29/01/2021, e Ofício nº 710012424464, datado de 04/02/2021, extraídos dos autos de Seqüestro - Medidas Assecuratórias nº 5001386-36.2021.4.04.7100/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, M.M. Juíza Federal Substituta da 7ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica averbado o seqüestro criminal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 15.061.167/0001-30, por vinculação aos fatos delituosos narrados na Ação Penal nº 5089180-66.2019.4.04.7100, em que figura como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; ficando esclarecido, que, em se cuidando

=154.668#

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de fevereiro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

154.668

de investigação de lavagem de dinheiro, o nome do executado não coincide com quem consta do Álbum Imobiliário. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 425214 do L° 1-DI em 01/02/2021.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100003.00328 = Nihil.

Isenção: RQMP.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/154.668 - Em 18 de fevereiro de 2021.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão emitida em 25/01/2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 5000558-65.2018.8.21.0010 da 6ª Vara Cível desta Comarca, e requerimento de Residencial Sierraville, datado de 03/02/2021, assinado pela procuradora Rafaela Bay De Ros, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que em 24/05/2018, foi admitida em juízo a Ação Cumprimento de Sentença, em que RESIDENCIAL SIERRAVILLE, CNPJ 21.635.053/0001-59, move contra EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 15.061.167/0001-30. Valor da Causa: R\$8.091,08 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 154.674, L° 2-RG. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 424890 do L° 1-DI em 25/01/2021.

EMOL: R\$86,00 (s/R\$4.648,87 cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS). Selo: 0132.06.2000004.03490 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100002.08709 = R\$1,40.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/154.668 - Em 24 de maio de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 19/04/2022, extraído dos autos do processo nº 5000558-65.2018.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: RESIDENCIAL SIERRAVILLE, inscrita no CNPJ sob nº 21.635.053/0001-59, com sede na Rua Alexandre de Antoni, nº 2542, nesta cidade.

EXECUTADA: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, com sede na Rua Julio de Castilhos, nº 294, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Torres-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$8.091,08, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 154.674. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 450971 do L° 1-DT em 19/04/2022.

continua no verso



FLS.	MATRÍCULA
02v	154.668 <i>45</i>

EMOL: R\$97,30 (s/R\$4.045,54). Selo: 0132.06.2100040.01456 = R\$32,30.
Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.08220 = R\$1,80.
Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,66**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br