

=154.673=

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de outubro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
01	154.673

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 - localizado no quarto pavimento, do prédio em alvenaria, denominado "**RESIDENCIAL SIERRAVILLE**", sito a Rua Alexandre de Antoni, nº 2542, de frente para Rua Alexandre de Antoni, no lado norte do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 105,1200m²; uso comum de 17,5374m²; total de 122,6574m²; equivalente de construção de 111,5387m²; fração do terreno de 37,3199m²; e, percentual do terreno de 6,0614%; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº **22**, da quadra nº **1535**, com testada para a Rua Alexandre de Antoni, distando 210,19metros da esquina formada pela citada via mais Avenida Rubem Bento Alves, Rua Ivonete Lima Salles e o limite com as quadras 1474, 1475, 1476 e 1531, possui área de **615,70m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 4,10metros, com a Rua Alexandre de Antoni; ao Sul, por 6,50metros, com o lote nº 05, de propriedade de Frederico Antonio Tomasi e por 7,00metros, com o lote nº 04, de propriedade de Eduardo de Antoni; ao Noroeste, por 10,21metros, com a Rua Alexandre de Antoni; ao Leste, por 47,00metros, com os lotes 40 e 42 ambos de propriedade de Everson Onzi; e, ao Oeste, por 43,00metros, com o lote nº 23, de propriedade de Aldo de Antoni.

PROPRIETÁRIA: TANIA CRACO, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 650.376.930-04, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 100.130 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de maio de 2012, e, Matrícula nº 100.130 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 04 de outubro de 2013.

EMOL: R\$13,20.

PROT. 299925 do Lº 1-BN em 27/09/2013.

Selo: 0132.01.1300003.84053, 0132.03.1300003.07106, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/154.673 - Em 31 de julho de 2014.

RETIFICACÃO: Certifico que, conforme requerimento de Tania Craco, datado de 02.04.2014, com firma reconhecida, instruído com certidão de casamento matrícula nº 099879 01 55 1997*2 00031 097 0018194 71, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, fica retificado nos termos do artigo 213, inciso I, letra 'g', da Lei 6.015/73, com a redação alterada pelo artigo 59 da Lei 10.931/04, o **estado civil** da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **TANIA CRACO**, sendo o correto **divorciada**, ficando os documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: R\$56,60.

PROT. 313944 do Lº 1-BN em 22/07/2014.

continua no verso

continua a folhas

continua no verso



FLS.	MATRÍCULA
01v	154.673

Selo: 0132.01.1400003.64106, 0132.04.1400004.00048, valor de R\$1,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/154.673 - Em 31 de julho de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 02.04.2014, no livro nº 355-A, fls. 076/077v, sob nº 85.928/037, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: TANIA CRACO, brasileira, divorciada, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 650.376.930-04, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: CMC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.534.637/0001-96, com sede na rua Irma Valiera, nº 272, apto. 101, Bairro São Pelegrino, nesta cidade, no ato representada por seus sócios administradores, Sr. Pedro Cleonice Pereira de Freitas; e, Sra. Cleonice Lourenço da Luz.

VALOR: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais).

VALOR FISCAL: R\$291.000,00 (duzentos e noventa e um mil reais).

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$1.379,10.

PROT. 313945 do Lº 1-BN em 22/07/2014.

Selo: 0132.01.1400003.64107, 0132.08.1300007.00639, valor de R\$11,15.

Taís T. Keller Reis - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/154.673 - Em 02 de setembro de 2015.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL SIERRAVILLE**", conforme **R.17.872**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$27,30.

PROT. 334268 do Lº 1-BW em 17/08/2015.

Selo: 0132.01.1500003.21247, 0132.03.1500003.06325, valor de R\$1,10.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/154.673 - Em 05 de fevereiro de 2021.

SEQÜESTRO: Certifico que, conforme Ofício nº 710012404048, datado de 29/01/2021, e Ofício nº 710012424464, datado de 04/02/2021, extraídos dos autos de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5001386-36.2021.4.04.7100/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Karine da Silva Cordeiro, M.M. Juíza Federal Substituta da 7ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica averbado o seqüestro criminal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 15.061.167/0001-30, por vinculação aos fatos delituosos narrados na Ação Penal nº 5089180-66.2019.4.04.7100, em que figura como exequente

=154.673=

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de fevereiro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
02	154.673

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; ficando esclarecido, que, em se cuidando de investigação de lavagem de dinheiro, o nome do executado não coincide com quem consta do Álbum Imobiliário. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 425214 do Lº 1-DI em 01/02/2021.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100003.00329 = Nihil.

Isenção: RQMP.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

[Handwritten Signature]

Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,66**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



continua no verso