



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26D8D-KSUH8-Y9AWS-7NCLF>

fls. 256

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

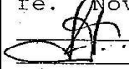
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE NOVA ANDRADINA - MS

MATRÍCULA Nº
31419

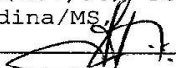
FLS. 01

Em 11 de MAIO de 2016

IMÓVEL: LOTE Nº 02 (dois) DA QUADRA Nº 16 (dezesseis) DO LOTEAMENTO RESERVA PORTAL DO PARQUE, sito na Rua David Cherman, distando 21,00m (vinte e um metros) da Rua Rinaldo Siviero, lado par, ZRAD-1 - Zona Residencial de Alta Densidade 1, nesta cidade e Comarca de Nova Andradina-MS, com a área de 630,00m² (seiscentos e trinta metros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: Frente: (ao Oeste) confronta com a Rua David Cherman, numa extensão de 21,00m (vinte e um metros); Lateral Direita: (ao Norte) de quem do terreno olha para a rua, confronta com o Lote 03, numa extensão de 30,00m (trinta metros); Lateral Esquerda: (ao Sul) confronta com o Lote 01, numa extensão de 30,00m (trinta metros); e Fundo: (ao Leste) confronta com parte dos Lotes 04 e 11, numa extensão de 21,00m (vinte e um metros). Loteamento aprovado pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal local 20/09/2002, 21/09/2004 e 20/06/2008, conforme processos nºs 5266/2002, 5751/2004 e 8703/2008, respectivamente. **PROPRIETÁRIA:** PLC - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob nº 04.377.204/0001-05, com sede nesta cidade, na Rua Abraão Pasmanik, nº 167, Residencial Portal do Parque. **TÍTULO AQUISITIVO:** 1) Escritura Pública datada de 14/07/2006 (Livro 153, fls.251/252), lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Comarca de Nova Andradina-MS, registrada em 25/09/2006, objeto do R.08 da matrícula nº 13770 deste Serviço Registral; 2) Escritura Pública datada de 26/07/2007 (Livro 156, fls.061/062), lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Comarca de Nova Andradina-MS, registrada em 10/08/2007, objeto do R.01 da matrícula nº 21501 deste Serviço Registral; e Loteamento registrado em 17/03/2009, objeto do R.01 da matrícula 22434 deste Serviço Registral. Emolumentos R\$23,00; FUNJECC 10% R\$2,30; FUNADEP 6% R\$1,38; FUNDE-PGE 4% R\$0,92; ISSQN 2% R\$0,46; FEADMP/MS 10% R\$2,30. Dou fé. Nova Andradina-MS, 11 de maio de 2016. O Oficial Registrador /mrm

 **Márcio R. Martins**
Escrevente Substituto

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

R.01 = 31419 - Prenotação nº 93801 de 25/05/2017. Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, firmado nesta cidade em 01/08/2010, PLC - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada; comprometeu vender o imóvel da presente matrícula a **SERGIO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, CI RG nº 000765664-SSP/MS, CPF/MF nº 661.642.301-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRACIELI VIANA DA SILVA SANTOS**, brasileira, comerciante, CI RG nº 001365509-SSP/MS, CPF/MF nº 009.702.491-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Antonio, nº 1.225, Bairro Centro. **VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$123.000,00 (cento e vinte e três mil reais) que será pago através de 100 (cem) parcelas, mensais e sucessivas, no valor correspondente a R\$1.230,00 (mil, duzentos e trinta reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 20/09/2010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, observado o disposto na Cláusula Terceira do referido instrumento. Demais cláusulas e condições encontram-se descritas no referido instrumento; Certidão Fiscal de Valor Venal nº 952/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 05/05/2017, onde consta a avaliação do imóvel em R\$69.640,20. Dou fé. Selo Digital: AOG-12358-386. Emolumentos: R\$1.734,00; FUNJECC(10%): R\$173,40; FUNADEP(6%): R\$104,04; FUNDE-PGE(4%): R\$69,36; FEADMP/MS(10%): R\$173,40. Nova Andradina/MS, 22 de junho de 2017. Oficial Registrador,  **Márcio R. Martins**
Escrevente Substituto /mrm

MATRÍCULA Nº
31419

Documento assinado digitalmente

saec





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26D8D-KSUH8-Y9AWS-7NCLF>

fls. 257

CNM:157990.2.0031419-20

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

AV.02/M.31419 - Prenotação nº 114822 de 22/01/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Cartorária expedida em 18/01/2024, para ficar constando a Existência da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, Processo nº 0804979-76.2021.8.12.0017, que tramita perante o Juizado Especial Adjunto Cível desta Comarca, em que figura como exequente Associação dos Moradores do Residencial Boulevard Portal do Parque (CNPJ/MF nº 14.070.229/0001-07), e como executado Sergio Antonio dos Santos (CPF nº 661.642.301-87), e outro; cujo valor da causa importa em R\$57.853,25 (cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. Selo Digital: AJQ44057-748-NOR: R\$1,50. Emolumentos: R\$44,00; FUNJECC(10%): R\$4,40; FUNADEP(6%): R\$2,64; FUNDE-PGE(4%): R\$1,76; FEADMP/MS(10%): R\$4,40; FUNJECC(5%): R\$2,20. Nova Andradina/MS, 19 de fevereiro de 2024. Oficial Registradora, Camila Candido Emerim, /pso/hkbp

	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS NOVA ANDRADINA - MS CAMILA CANDIDO EMERIM Oficial Registradora
CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRICULA nº 31419, extraída conforme §1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 CNM:157990.2.0031419-20: Obs. "art. 32, § 2., Lei Estadual 6.183/2023". Emolumentos: R\$39,15; FUNJECC(10%): R\$3,92; FUNADEP(6%): R\$2,34; FUNDE-PGE(4%): R\$1,57; FEADMP-MS(10%): R\$3,92; FUNJECC(6,8%): R\$2,66; ISS(2%): R\$0,78; Selo Digital: R\$2,00; TOTAL: R\$53,68. Nova Andradina-MS, 10 de julho de 2024, 16:16:32h. Selo Digital: AKF99098-662-NOR.	
Camila Candido Emerim Oficial Registradora	
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Para conferir a autenticidade do Selo digital acesse o site: https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php	
	

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUZILANE BERTON CARDOSO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/07/2024 às 14:34, sob o número WMAN24070333134. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804979-76.2021.8.12.0017 e código W5ia1pRM.