

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA



062919.2 0018606

04

MATRÍCULA

-18.606-

FICHA

-01-

DATA

26/04/2.000

IMÓVEL: O lote de terreno urbano sob o número 07/06/81, com a área de 600,00 M2 (seiscentos) metros quadrados, desmembrado do remanescente dos lotes 06 (seis) e 07 (sete), da quadra número 30 (trinta), situado no bairro Flávio Garcia, nesta cidade, medindo ao Norte, 50,00 (cincoenta) metros dividindo com o lote 06-A (desmembrado); ao Sul, com 50,00 (cincoenta) metros dividindo com o lote 07/06/82 (remanescente); ao Leste, com 12,00 (doze) metros de frente para a rua 11 de Abril e ao Oeste, com 12,00 (doze) metros dividindo com o lote 17 (dezessete) e 18 (dezoito). Matrícula Anterior 17.200, livro 02, ficha 01. PROPRIETÁRIO: "HERONDINA MEDEIROS DE MORAIS", brasileira, solteira, maior, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-053.093/SSP-MS, e do CIC., número 141.285.781-34, residente e domiciliada nesta cidade. O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 26 de abril de 2.000. Custas: R\$-15,91. O Oficial do Registro,

 (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-01/18.606, em 12 de maio de 2.000.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- HERONDINA MEDEIROS DE MORAIS, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. número 053.093-SSP-MS e do CPF/MF., número 141.285.781-34, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE:- EVANIR MORAIS BARBOSA, brasileira, solteira,

— continua no verso —

maior, portadora da Carteira de Identidade RG.410.082-SSP-M S e do CPF-MF. número 421.786.221-00, residente e domicilia da nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no livro número 116, às folhas 089/090, aos 05 (cinco) dias do mês de maio de 2.000.

VALOR:- R\$-3.000,00 (treis mil reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 12 de maio de 2.000

Custas: R\$-30,00. O Oficial, *[assinatura]* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-02/18.606, em 08 de Janeiro de 2.003.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- EVANIR MORAIS BARBOSA, RG. 410.082-SSP-MS e CPF-MF., 421.786.221-00, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE:- ANTONIO JOSE DOS SANTOS GOMES, RG. 064.074-SS P-MS e do CPF/MF., número 285.125.611-49, brasileiro, funcionário Público Federal, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com RITA ROSA GOMES, residente e domiciliado nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, aos 06 de Setembro de 2.002, no livro nº. 117-A, folhas 341.

VALOR:- R\$-3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de Janeiro de 2.003. Emolumentos R\$-36,00. Funjecc R\$-1,08. Tabela J: R\$-8,10. O Oficial, *[assinatura]* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

— continua na ficha nº —

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

062919.2

0018606

04

MATRICULA
18.606

FICHA
002

DATA
08/10/2008

R-03/18.606, em 08 de outubro de 2008. (Prot. n.º 108.420, fls. 111, Livro 1-Q - 24/09/2008).

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, funcionário publico estadual, filho de José Severino Gomes e de Amélia dos Santos Gomes, portador da Cédula de identidade RG n.º 064.074 SSP/MS e do CPF n.º 285.125.611-49, e sua esposa **RITA ROSA GOMES**, brasileira, do lar, filha de Eitor Rosa e de Aurora Catarina Frumi, portadora da Cédula de identidade RG n.º 3.812.833-7 SSP/PR e do CPF n.º 003.600.091-40, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Berilo, n.º 78, Vila Alba, em Campo Grande - MS.

ADQUIRENTE: **PEDRO ELOI GRANEMANN**, brasileiro, casado, pecuarista, filho de Manoel Granemann de Souza e Etelvina Granemann, portador da Cédula de identidade RG n.º 501.210-4 SSP/PR e do CPF n.º 120.906.549-53, e sua esposa dona **MARIA APARECIDA GRANEMANN**, brasileira, do lar, filha de Luiz de Souza Granemann e de Dautina Granemann Rauen, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.637.993-6 SSP/PR e do CPF n.º 004.885.159-04, casados no regime de comunhão universal de bens anterior a lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 11 de Abril, n.º 341, Bairro Flavio Garcia, nesta cidade.

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório de 2ºOfício - Registro Civil de Coxim, aos 23 de setembro de 2008, no livro numero 51 às folhas 069.

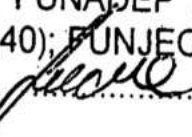
Conforme disposto no artigo 557, I, do código das Normas da Corregedoria, o imóvel acima descrito esta localizado a Rua 11 de Abril, Bairro Flavio Garcia, esta do lado

esquerdo (impar), com a distancia de 42,00 m (quarenta e dois metros) para a esquina mais próxima que faz confrontação com AV. Oscar Serrou Camy.

VALOR: R\$ 117.065,09 (Cento e Dezessete mil e sessenta e cinco reais, nove centavos).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim – MS, 08 de Outubro de 2008. Emol. R\$ 1.200,00. FUNJECC (10%): R\$ 120,00. FUNJECC 3% 36,00. FUNADEP R\$ 13,97 Selo Vermelho nº ACW 90686. (O.S. 21522 24/09/2008). O Oficial,
(Luiz Hervê Castilho Fontoura).

AV-4/18.606, em 09 de outubro de 2017. (Protocolado sob número 131.523, Livro 1-AA, Folha 62, em 04/10/2017). **CONSTRUÇÃO:** Proceda-se esta Averbção nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, a qual apresentou o termo **HABITE-SE nº 170/2016 - PROCESSO Nº 220/1997-24/01/1997**, expedido em 28 de novembro de 2016 pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sustentável e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Coxim-MS, para constar a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, sob n.º 341, com a área de **120,35 m² (cento e vinte metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados)**. Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: Memorial Descritivo devidamente aprovado pelo órgão competente, ART nº 635759 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 00172207-88888157. Documentação (14) arquivada na Pasta (233) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim – MS, 09 de outubro de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMRMS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital AOV86149-401. Registrador Substituto, 
(Eduardo Silva Flor).

R-5/18.606, em 09 de dezembro de 2020. (Protocolado sob número 139.164, Livro 1-AD, Folha 80, em 26/11/2020).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PEDRO ELOI GRANEMANN e sua mulher **MARIA APARECIDA GRANEMANN**, já qualificados.

ADQUIRENTE: ANTONIO TEIXEIRA, brasileiro, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 208.867 SSP/MS e do CPF nº 202.906.401-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IOLANDA GOMES RICARDO TEIXEIRA**, brasileira, do lar, portador da Cédula de Identidade RG nº 213.168 SSP/MS e do CPF nº 850.481.431-91, residentes e domiciliados na Estrada Chácara São José, Zona Rural, em Rio Verde de Mato Grosso - MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 3º Tabelionato

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA

062919.2 0018606 04 REGISTRADOR

MATRÍCULA
18.606

FICHA
03 Frente

DATA
09/12/2020

de Notas de Londrina - PR, Livro nº 0346-N, Folhas 075/076, em 17/11/2020.

VALOR: R\$ 127.852,82 (cento e vinte e sete mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e oitenta e dois centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 9524/2020, devidamente paga no valor de R\$ 2.557,06, correspondente a 2% do valor do imóvel avaliado em R\$ 127.852,82. Documentação (17) arquivada na Pasta (597) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de dezembro de 2020. Custas R\$ 2264,20 (Emolumentos R\$: 1.734,00; FUNJECC (10%): R\$ 173,40; FUNADEP (6%): R\$ 104,04; FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,86; FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40; FUNJECC (5%): R\$ 86,70; Valor Selo: R\$ 10,00). Selo Digital AAD15643-280-CVD. Escrevente, (Jerusa Barbosa Nantes).

R-6/18.606, em 13 de maio de 2024 (Protocolado sob nº 148.024, Livro 1-AI, Folha 172, em 25/04/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. EXECUTADO: ANTONIO TEIXEIRA**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 5000384-68.2023.4.03.6007, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça Federal da 7ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul da 1ª Vara Federal de Coxim, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 23/04/2024 e Carta Precatória extraída dos autos nº 0801056-79.2012.8.12.0042, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Vara Única da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Gustavo Mateucci Cassia. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.421,06 (vinte e um mil e quatrocentos e vinte e um reais e seis centavos).** **AVALIAÇÃO: R\$ 354.000,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil reais).** **CONDIÇÕES: PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentação (11) arquivada na Pasta (01) de Arquivode Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 13 de maio de 2024. Isento de Emolumentos nos termos do Artigo 46, Lei 3003/2005. Selo Digital AAN71618-970-IGB. Escrevente (Silvia Leticia Ferreira Miyasato).