

matrícula

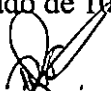
30.035

ficha

01

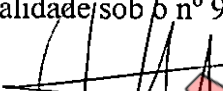
CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0030035-51

IMÓVEL: Lote nº 13 da quadra B do loteamento denominado Jardim São Francisco - Continuação, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 4,00 metros de frente para a Rua Presidente Getúlio Vargas; mais 13,92 metros em semicírculo pela Rua Presidente Getúlio Vargas e Rua Três; 13,00 metros nos fundos, onde existe uma viela sanitária confrontando com o lote nº 14; por 25,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem olha de frente para o lote; por 16,00 metros do lado esquerdo de quem olha de frente para o lote, encerrando a área 307,30 m². **Proprietários:** NELSON CHITECO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 8.182.671-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 536.105.398-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NEUZA PELLISARI CHITECO, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 10.603.585-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 149.869.238-97, residentes e domiciliados na Rua Mario Santuci nº 125, Paulínia-SP. **Título Aquisitivo:** R-02/48.546 (venda e compra), datado de 08 de março de 2002 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 48.546 do 2º S.R.I. Cadastro municipal:** 0004402-3. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 67.974 desta unidade, datado de 10 de junho de 2015. Campinas, 16 de junho de 2015.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/30.035: - Prenotação nº 68.880, em data de 30/07/2015.

CADASTRO MUNICIPAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 09 de junho de 2015, instruído com a certidão de valor venal nº I-5.721/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 09 de junho de 2015, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado junto à municipalidade sob o nº 900.150.552.014.500. Campinas, 12 de agosto de 2015.


Heitor Mendes
Escrevente
Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/30.035: - Prenotação nº 68.880, em data de 30/07/2015.

RETIFICAÇÃO - De conformidade com o artigo 11 do Decreto Municipal nº 428, de 21 de maio de 1971, faço esta averbação para consignar que a denominação correta do logradouro do imóvel objeto desta matrícula é **AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS** e não como constou. Campinas, 12 de agosto de 2015.


Heitor Mendes
Escrevente
Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/30.035: - Prenotação nº 68.880, em data de 30/07/2015.

CONSTRUÇÃO: - De conformidade com o requerimento mencionado na averbação nº 01 (um), instruído com o habite-se nº 060/05, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP, aos 05 de maio de 2005, e com a CND de contribuições previdenciárias relativas a obra de construção civil nº 001562015-88888167 (CEI nº 51.230.43167/60), com validade até 06 de dezembro de 2015, devidamente confirmada na página da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para consignar que foi edificado no terreno objeto desta matrícula um prédio comercial com área construída de 310,44 m², ao qual foi atribuído

(continua no verso)

matrícula

30.035

ficha

01

verso

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0030035-51

o Nº 324 DA AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS. (valor tabela Sinduscon - junho de 2015 - R\$377.603,69 / valor venal predial - exercício 2015 - R\$194.999,78). Campinas, 12 de agosto de 2015.

Heitor Mendes
Escrevente

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-04/30.035: - Prenotação nº 71.031, em data de 30/11/2015.

HIPOTECA CEDULAR – Por cédula de crédito bancário nº 336.202.654, emitida em Campinas-SP, aos 25 de novembro de 2015, por ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 60.936.663/0001-44, com sede na Avenida Antonio Batista Piva nº 135, Vila José Paulino Nogueira, Paulínia-SP, CEP 13.140-000, faço constar que os proprietários NELSON CHITECO, empresário, e seu cônjuge NEUZA PELLISARI CHITECO, empresária, no mais já qualificados, na qualidade de avalistas e intervenientes garantidores, deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 00.000.000/5050-48 com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), vencível em 02 de janeiro de 2017, que deverá ser restituída ao credor em 08 (oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 02 de junho de 2016. Campinas, 14 de dezembro de 2015.

Heitor Mendes
Escrevente

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/30.035: - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo o título objeto do registro nº 04 (hipoteca cédular) da presente matrícula, faço esta averbação *ex-officio* para consignar que, por omissão no ato de registro, deixou de constar que sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos certificados de depósito interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 06 (seis) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 02 de janeiro de 2016, no proporcionalmente aos valores remidos. Campinas, 16 de dezembro de 2015.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-06/30.035: - Prenotação nº 73.447, em data de 27/04/2016.

HIPOTECA CEDULAR: - Por cédula de crédito bancário nº 336.202.721, emitida em Campinas-SP, aos 25 de abril de 2016, por ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., já qualificados, faço constar que os proprietários NELSON CHITECO, domiciliado na Rua Doze nº 633, casa, Metropo Park, Paulínia-SP, e seu cônjuge NEUZA PELLISARI CHITECO, no mais já qualificados, na qualidade de avalistas, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empr.Metrop.Campinas-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5050-48, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.486.999,08 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, novecentos e noventa e

(continua na ficha 02)

matrícula

30.035

ficha

02

CNM: 113464.2.0030035-51

nove reais e oito centavos), vencível em 11 de setembro de 2019, que deverá ser restituída ao credor por meio de 40 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11 de junho de 2016, sendo o valor da primeira até a trigésima nona parcela de R\$62.174,98 (sessenta e dois mil, cento e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos), e a última parcela com vencimento em 11 de setembro de 2019, no valor de R\$62.174,86 (sessenta e dois mil, cento e setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). Sobre os saldos devedores verificados na conta vinculada da presente renegociação, decorrentes do lançamento do valor renegociado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 198,17% a.a. da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI). Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo capitalizados, ou seja, levados a débito da conta vinculada da renegociação, mensalmente a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento mensalmente a cada data-base, a partir de 11 de junho de 2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remissões proporcionalmente aos valores remidos. Constando ainda da cédula de crédito bancário como avalista a NN SERVIÇOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA., inscrita no CNPJ nº 01.390.904/0001-33, com sede em Paulínia-SP. Campinas, 11 de maio de 2016.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-07/30.035: - Prenotação nº 85.600, em data de 20/03/2018.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 10 de abril de 2018.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-08/30.035: - Prenotação nº 85.600, em data de 20/03/2018.

HIPOTECA CEDULAR - Por cédula de crédito bancário nº 336.202.921, emitida em Campinas-SP, aos 14 de março de 2018, por ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., já qualificada, faço constar que os proprietários e ora avalistas NELSON CHITECO e seu cônjuge NEUZA PELLISARI CHITECO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 30.942 deste Ofício, em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Emp.Metrop.Campinas-SP, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.494.001,70 (três milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil e um real e setenta centavos), que deverá ser restituída ao credor em 34 parcelas mensais, sendo 33 parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$102.764,76 (cento e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e seis centavos) cada uma, vencendo-se a primeira delas em 26 de abril de 2018, e a última parcela, no valor de R\$102.764,62 (cento e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), com vencimento final para o dia 26 de janeiro de 2021, sobre as quais incidirão encargos financeiros correspondentes a 198,17% da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), calculados por dias úteis, sendo capitalizados, ou seja, levados a débito da conta vinculada da renegociação, mensalmente a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, constando ainda como avalista, NN SERVICOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA., já qualificada. Campinas, 10 de abril de 2018.

(continua no verso)

matrícula

30.035

ficha

02

verso

CNM: 113464.2.0030035-51

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-09/30.035: - Prenotação nº 91.239, em data de 26/11/2018.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 18 de dezembro de 2018, instruído com a certidão expedida pela 43ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 09 de novembro de 2018, faço constar que foi distribuída no 17 de outubro de 2018, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1107425-36.2018.8.26.0100, controle nº 2018/001979, cujo valor da causa é de R\$314.833,29 (trezentos e quatorze mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos), na qual figura como exequente **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, e como executados **ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA**; **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, todos já qualificados. Campinas, 27 de dezembro de 2018.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

AV-10/30.035: - Prenotação nº 92.501, em data de 04/02/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 18 de dezembro de 2018, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 08 de novembro de 2018, faço constar que foi distribuída no 31 de outubro de 2018, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1112834-90.2018.8.26.0100, controle nº 2018/001674, cujo valor da causa é de R\$478.277,24 (quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos), na qual figura como exequente **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, e como executados **NN SERVIÇOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA**; **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, todos já qualificados. Campinas, 15 de fevereiro de 2019.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331PT000022430WN19M

AV-11/30.035: - Prenotação nº 97.098, em data de 24/09/2019.

ARRESTO – Por certidão de arresto expedida aos 23 de setembro de 2019, pelo 43º Ofício Cível de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 11074253620188260100, protocolo de Arresto Online: PH000288491, tendo como exequente o **BANCO SAFRA S A**, já qualificado, e como executados **ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.**; **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 6.140, 14.089 e 30.942 desta unidade, foram arrestados para garantia de uma dívida no valor de R\$371.385,32 (trezentos e setenta e um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos), tendo como fiéis depositários **NELSON CHITECO** e **NEUZA PELLISARI CHITECO**. Campinas, 16 de outubro de 2019.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464321PT000050456SF190

CONTINUA NA FICHA - 3

matrícula
30.035ficha
03**AV-12/30.035: - Prenotação nº 100.812, em data de 24/04/2020.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central e Comarca de Mogi Guaçu-SP, aos 24 de abril de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1008946-95.20188260362, protocolo de penhora online nº PH000316912, tendo como exequente **SABORECITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE SUCOS E ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.089.268/0001-53, e como executado NELSON CHITECO, já qualificado, faço constar que a parte ideal equivalente a 50% correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais equivalentes a 50% correspondentes a 1/2 dos imóveis objeto das matrículas nºs 6.140, 30.942 e 34.516, todas deste Ofício, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$183.728,04 (cento e oitenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e quatro centavos), tendo como depositário NELSON CHITECO. Campinas, 15 de junho de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321EP000071696GT202**AV-13/30.035: - Prenotação nº 113.477, em data de 06/10/2021.**

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 994003, registrado nesta unidade aos 06 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de outubro de 2021, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202110.0514.00968588-IA-510 e processo nº 00110358120195150087, da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP. Campinas, 25 de outubro de 2021.

Luís Henrique G. Zorzetto
Escrevente

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331IY000153726PM21R**AV-14/30.035: - Prenotação nº 114.974, em data de 26/11/2021.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí-SP, aos 26 de novembro de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1003316-14.2019.8.26.0624, protocolo de penhora online nº PH000395020, tendo como exequente **VALECRED SECURITIZADORA IMOBILIARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.716.767/0001-51, e como executados NEUZA PELLISARI CHITECO; e NELSON CHITECO, já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 6.140, 14.089 e 30.942, todas deste Ofício, foram penhoradas para garantia de uma dívida no valor de R\$ 77.056,23 (setenta e sete mil, cinquenta e seis reais e vinte e três centavos), tendo como fiel depositária NEUZA PELLISARI CHITECO. Campinas, 27 de dezembro de 2021.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CL000163753AI215**AV-15/30.035: - Prenotação nº 116.770, em data de 28/01/2022.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 27 de janeiro de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0030669-95.2021.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000400737, tendo como exequente **SOBRAL GUZZO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.983.753/0001-80, e como executados NN SERVICOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA; NEUZA PELLISARI CHITECO; e NELSON CHITECO, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula,

(continua no verso)

matrícula

30.035

ficha

03

verso

juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 6.140 e 14.089, ambas deste Ofício, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 104.026,48 (cento e quatro mil, vinte e seis reais e quarenta e oito centavos), tendo como fiéis depositários NEUZA PELLISARI CHITECO e NELSON CHITECO. Campinas, 17 de fevereiro de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CS000175304DA22H

AV-16/30.035: - Prenotação nº 121.482, em data de 20/07/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 43º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 19 de julho de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00420503720208260100, protocolo de penhora online nº PH000426381, tendo como exequente **SOBRAL GUZZO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, já qualificada; e como executados **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, ambos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 6.140, 26.961 e 30.942, todas deste Ofício, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 55.109,45 (cinquenta e cinco mil, cento e nove reais e quarenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário **NELSON CHITECO**. Campinas, 01 de agosto de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331NH000201110BO226

AV-17/30.035: - Prenotação nº 122.863, em data de 30/08/2022.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 30 de agosto de 2022, instruído com comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, faço constar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, averbada sob nº 13 (treze), nos termos do ofício nº 202207.1809.02250956-TA-420, origem nº 202110.0514.00968588-LA-510 e processo nº 00110358120195150087. Campinas, 16 de setembro de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331OG000212185MB221

AV-18/30.035: - Prenotação nº 126.898, em data de 24/01/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Vara do Trabalho de Paulínia-SP, aos 23 de janeiro de 2023, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 00100084820165150126, protocolo de penhora online nº PH000449910, tendo como exequente **AILTON SOARES RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº 717.333.885-91, e como executados **NELSON CHITECO** e seu cônjuge **NEUZA PELLISARI CHITECO**, já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$211.946,84 (duzentos e onze mil, novecentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), tendo como depositária **NEUZA PELLISARI CHITECO**. Campinas, 27 de janeiro de 2023.

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321AF000232168BY23N

CONTINUA NA FICHA 04

matrícula

30.035

ficha

04

CNM: 113464.2.0030035-51

AV-19/30.035: - Prenotação nº 129.007, em data de 13/04/2023.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1388488, registrado nesta unidade aos 12 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 11 de abril de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202304.1118.02648740-IA-850, referente ao processo nº 10008405120185020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região). Campinas, 02 de maio de 2023.

Julia F. Porto
Julia Formigoni Porto
Escrevente

Selo: 113464331SR000247623JP23F**AV-20/30.035: - Prenotação nº 129.646, em data de 08/05/2023.**

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1405061, registrado nesta unidade aos 04 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 03 de maio de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202305.0315.02684307-IA-130, referente ao processo nº 10006777720185020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região). Campinas, 24 de maio de 2023.

Julia F. Porto
Julia Formigoni Porto
Escrevente

Selo: 113464331HE000253677XF23B**AV-21/30.035: - Prenotação nº 129.770, em data de 10/05/2023.**

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1405061, registrado nesta unidade aos 04 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 03 de maio de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202305.0315.02684307-IA-130, referente ao processo nº 10006777720185020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região). Campinas, 25 de maio de 2023.

Regina H. T. C. B. de Castro
Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente

Selo: 113464331HY000253828BS23L**AV-22/30.035: - Prenotação nº 141.586, em data de 22/05/2024.**

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1722879, registrado nesta unidade aos 22 de maio de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 21 de maio de 2024, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, já qualificados, conforme ofício nº 202405.2115.03343448-IA-780, referente ao processo nº 10005833720185020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). 10 de junho de 2024.

(continua no verso)

matrícula
30.035

ficha
04

verso

CNM: 113464.2.0030035-51



Escrevente

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☒ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por *Elesiane Straci*

Selo: 113464331PQ000332818RW24R

AV-23/30.035: - Prenotação nº 145.638, em data de 24/09/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1838937, registrado nesta unidade aos 24 de setembro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202409.2412.03598522-IA-060, referente ao processo nº 10017039020175020221, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 09 de outubro de 2024.



Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☒ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por *Carlos Eduardo dos Santos Cruz*

Selo: 113464331AT000353616AA24C

AV-24/30.035: - Prenotação nº 147.410, em data de 18/11/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1888997, registrado nesta unidade aos 18 de novembro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 14 de novembro de 2024, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUZA PELLISARI CHITECO**, já qualificada, conforme ofício nº 202411.1417.03704229-IA-880, referente ao processo nº 10001113520225020221, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 04 de dezembro de 2024.



Escrevente

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☒ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por *Arrison Diego Evangelista Alves*

Selo: 113464331IB000366067GQ24A

AV-25/30.035: - Prenotação nº 147.924, em data de 04/12/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1905631, registrado nesta unidade aos 04 de dezembro de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUZA PELLISARI CHITECO**, já qualificada, conforme ofício nº 202412.0412.03737693-IA-091, referente ao processo nº 10001122020225020221, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 18 de dezembro de 2024.

(continua na ficha 05)

matrícula
30.035

ficha
05

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

CNM: 113464.2.0030035-51

Regina

Escrevente

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☒ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331QQ000369196FO24E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr