



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
NÚMERO

4746

FICHA
NÚMERO 01

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4746. **IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 106, da quadra E, do loteamento denominado "Jardim São José", situado na cidade de Elias Fausto, desta Comarca de Capivari, medindo 11,00 metros de frente para a Rua G, mais 14,14 metros para a esquina formada pelas Ruas G e C, nos fundos, mede 15,80 metros confrontando com o lote nº 105, de um lado mede 16,00 metros e confronta com a Rua C, e, de outro lado mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 107, contendo a área total de 430,50 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** IRIMAR URBANISMO S/C-LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Piracicaba, CGC. nº 48.642.961/0001-26. **TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula nº 854, R-4 e R-5, do livro 2-Registro Geral, deste cartório. Capivari, 24 de novembro de 1.978.-

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

R-1/4.746. Por escritura pública de compra e venda de 10 de abril de 1985, lavrada no Tab. de Elias Fausto (livro nº 41. fls. 05), microfilmada sob nº 31.683, o imóvel objeto da presente matrícula foi -- adquirido, da proprietária, por MARIO MAROTO ALCANIZ, RG/SP.3.539... 508 e CIC nº 302.456.568/04, espanhol, economista, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARIA TEREZA MEDEIROS MAROTO, residente e domiciliado em São Paulo-SP., pelo preço de Cr\$ 100.020. Valor Venal: Cr\$ 1.266.961. Cadastro Municipal nº 1591-1. Consta do título que a vendedora não está obrigada a apresentar a CND do IAPAS, visto que, segundo declaração de seu representante sob as penas da lei, o imóvel objeto da presente matrícula não figura no seu ativo imobilizado. Capivari, 30 de julho de -- 1985.

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

AV-2/4.746. EX OFFICIO. TRANSPORTE: Conforme consta da AV-6, da matrícula anterior nº 854, a loteadora Irimar Urbanismo S/C Ltda, nos termos do artigo 26, VII, da Lei nº 6.766/79, impôs ao loteamento "JARDIM SÃO JOSÉ" a seguinte restrição urbanística: "Dois ou mais lotes poderão ser unidos, de modo a formar um ou mais lotes; entretanto, um só lote não poderá ser repartido ou dividido de modo a formar dois ou mais". Capivari, 06 de fevereiro de 1.997. Eu, Clenilda Almeida Machado Camargo, Escrevente - 2ª Substituta, a datilografei e assino.

U. Almeida Camargo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4JD5-9L98T-2JH38-SCSVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 17/11/2022 07:42:50 - 00f6346

PJe Assinado eletronicamente por: JARBAS TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO - Juntado em: 09/01/2023 15:25:43 - 4edcb26

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL JERONIMO JUNIOR - Juntado em: 23/08/2023 15:13:07 - ae46aeb

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 18/03/2024 15:15:03 - 5fccb57

PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 22/03/2024 15:13:39 - f388d7e



Valide aqui
a certidão.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto -
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 4746 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 11/11/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 136543	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) ALINE FIUZA CICHETTO OFICIALA
Capivari, 16 de novembro de 2022	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari - SP

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o município de Montebuca e o município de Rafard, desde 26/08/1875, e a integraram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Cardeal, até a data de 25/11/2009, quando se deu a instalação do Registro de Imóveis de Monte Mor, que passou a ter competência para os atos referentes a imóveis nela localizados.

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pela presente certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ/SP 23/2020.



SELO DIGITAL

1203783E30E0000022447922D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4JD5-9L98T-2JH38-SCSVG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 17/11/2022 07:42:50 - 00f6346
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22111707423961200000279558717?instancia=1>
Número do processo: 1000378-50.2017.5.02.0037
Número do documento: 22111707423961200000279558717

PJe Assinado eletronicamente por: JARBAS TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO - Juntado em: 09/01/2023 15:25:43 - 4edcb26

PJe Assinado eletronicamente por: ABEL JERONIMO JUNIOR - Juntado em: 23/08/2023 15:13:07 - ae46aeb

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 18/03/2024 15:15:03 - 5fccb57

PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 22/03/2024 15:13:39 - f388d7e