

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

29.359

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE,

11 de maio

de 1.97 9

FLS.

MATRÍCULA

1

29.359

Imóvel: O conjunto número 701 do Edifício Tribuno, sito na rua Riachuelo nº 1.098, localizado no sétimo pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área real privativa de 121,27 metros quadrados, real total de 167,13 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,023161 nas coisas de uso comum do edifício, bem como no respectivo terreno. O terreno o qual mede 16,25m de frente ao sul na rua Riachuelo, tendo nos fundos ao norte, a largura de 11,55m, onde entesta com imóvel da Cia. Previdência do Sul e de Amelia Carvalho de Barcellos; limitando-se ao oeste, na extensão de 65,50m com propriedade do Grêmio Beneficente de Oficiais do Exército, sendo a divisa do lado leste irregular e constituída de três segmentos de reta, assim descritos: partindo do alinhamento da rua Riachuelo, segue no rumo sul-norte, numa extensão de 24,50m, limitando com imóvel da herança de Clemencia da Silva Paranhos; quebra então em ângulo reto, na direção leste-oeste, na extensão de 4,70m, onde, formando novo ângulo reto, retoma a direção sul-norte, numa extensão de 41,00m, limitando-se com imóveis de Oswaldo Kroeff e de sucessores de Guilherme Schell.- Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Riachuelo, General Câmara, Andradas e Caldas Junior.-

Proprietária: Segamar S/A.- Indústria, Comércio e Empreendimentos Imobiliários, com sede nesta Capital, CGC nº 87.089.132/0001-10.--

Origem: Matrícula nº 10.712 datada de 15 de dezembro de 1976; e R.3/10.712 datado de 15 de dezembro de 1976 (Incorporação).-

Abertura de Matrícula: Requerimento de Segamar S/A. - Indústria, Comércio e Empreendimentos Imobiliários, já qualificada, datado de 31 de janeiro de 1979. (Individuação).-

A Of. Ajudante:

R.1/29359- 6 de novembro de 1979.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 10-10-1979, no 3º tabelionato desta capital.

Transmitente: Segamar S/A.- Indústria, Comércio e Empreendimentos Imobiliários, já qualificada.-**Adquirente:** Isaac Iochpe, brasileiro, empresário, casado com Frida Zatz Iochpe, CIC nº 000.922.740/72, domiciliado nesta capital.-**Valor:** Cr\$1.850.000,00.-**A esc. autorizada.**

R.2/29.359 16 de maio de 1980.-

Doação: Escritura pública lavrada em 23 de abril de 1980 no 3º Tabelionato desta capital.-**Transmitentes:** Isaac Iochpe, empresário e sua esposa Frida Zatz Iochpe, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC sob nº 000.922.740-72.-**Adquirente:** Cirano Iochpe, brasileiro, solteiro, maior, empresário, domiciliado nesta capital, CPF nº 315.501.770-87.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

29.359

Valor: CR\$2.841.200,00.-

A escr.

A Of.ajudante.

Av.3/29359 11 de fevereiro de 1983.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada no livro 3- Registro Auxiliar sob nº 2210, a Convenção de Condomínio do Edifício Tribuno.-

A esc.autorizada:

R.4/29359- 13 de fevereiro de 1984.-

Compra e venda:Escritura lavrada em 20-1-1984, no 3º tabelionato desta capital.-

Transmitentes:Cirano Iochpe, empresário e sua esposa Eliete Deisy Golendziner Iochpe, médica, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nºs 315.501.770/87 e 334.554.650/72.-

Adquirente:J.E.W.-Administrações e Participações Ltda., com sede neste Estado, CGC nº 89.791.289/0001-18.-

Valor:Cr\$50.000.000,00.-

A esc. autorizada:

Av.5/29.359 14 de dezembro de 1990.-

Alteração de Razão Social: Conforme petição datada de 20 de novembro de 1990, instruída com prova hábil, a adquirente JEW - Administrações e Participações Ltda., teve sua denominação social alterada para JOEVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.-

O escr.autorizado.

R.6/29.359 18 de março de 1994.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 20.01.1994, no 3º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Joeva Participações Societárias Ltda., com sede em Sapiranga, neste Estado, CGC nº 89.791.289/0001-18.-

Adquirente: Marcelo Sommer dos Santos, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 419.387.710/87, domiciliado nesta Capital.-

Valor :CR\$6.000.000,00.-

Protocolo nº 420.086 de 07.03.1994.-

URE=25,23

A esc.autorizada:

R.7/29.359 15 de fevereiro de 2001.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 31.01.2001 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Marcelo Sommer dos Santos, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 419.387.710-87, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Ida Helena Sommer, brasileira, solteira, maior, dentista, CPF nº 332.433.010-68, domiciliada na cidade de Canoas-RS.-

Valor:R\$60.000,00.-

Protocolo nº 550.299 de 07.02.2001.-

CONTINUA A FICHA N.º

29.359

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

F.LS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 15 de fevereiro

de 200

1

29.359

continuação das fs.lv da matrícula nº 29.359.-

URE=51,13

A esc.autorizada:

R.8/29.359 18 de abril de 2002.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05 de abril de 2002 no Terceiro Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Ida Helena Sommer, brasileira, solteira, maior, dentista, inscrita no CPF número 332.433.010-68, domiciliada na cidade de Canoas/RS.-

Adquirente: Nei Rodrigues Pereira, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF número 017.884.500-00, casado com Glória Maribel Meleu Pereira, pelo regime da separação total de bens antes da vigência da Lei número 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob número 1566 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$80.000,00.-

Protocolo número 572203 datado de 11.04.2002.-

URE=35,86

A esc.autorizada:

R.9/29.359 18 de abril de 2002.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 08 de abril de 2002 no Terceiro Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Nei Rodrigues Pereira, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF número 017.884.500-00, assistido por sua mulher Glória Maribel Meleu Pereira, brasileira, advogada, inscrita no CPF número 133.204.750-53, com quem é casado pelo regime da separação total de bens, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: José Luis Vernet Not, brasileiro, advogado, inscrito no CPF número 321.777.550-34, casado com Nilda Vargas Not, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$120.000,00.-

Protocolo número 572204 datado de 11.04.2002.-

URE=35,86

A esc.autorizada:

AV-10/29.359(AV-dez/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 5/2/2018.-

PENHORA - Conforme termo de redução de bem a penhora de 16/12/2017, extraído dos autos do processo número **001/1.14.0127004-3 (CNJ: 0156977-70.2014.8.21.0001)** natureza - cobrança - fase de cumprimento de sentença, da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSE LUIS VERNET NOT casado com NILDA VARGAS NOT, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é réu **JOSE LUIS VERNET NOT** com CPF/MF sob número 321.777.550-34 e autor RITA SIEVES, para pagamento da dívida no valor de **R\$156.690,62** (cento e

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	29.359

cinquenta e seis mil, seiscentos e noventa reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário José Luis Vernet Not.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.360**, em 5/2/2018.-

Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$407,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.67379 - ra

AV-11/29.359(AV-onze/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 3/3/2020.-

PENHORA - Conforme termo de redução de bem à penhora, de 25 de novembro de 2019, extraído dos autos do processo número **019/1.12.0012831-9 (CNJ:0028630-33.2012.8.21.0019)** natureza - prestação de contas - fase de cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSE LUIS VERNET NOT, casado com NILDA VARGAS NOT, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor SINDICATO DOS TRAB. NAS IND. DE MAT. PLÁSTICO E RESINA SINTÉTICA DE NH e réu/executado **JOSE LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$73.940,00** (setenta e três mil e novecentos e quarenta reais), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **914.909**, em 3/3/2020.-

Porto Alegre, 17 de março de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$224,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.22788 - bs

AV-12/29.359(AV-doze/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 9/11/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - Nos termos do ofício número 10004279797, de 27 de outubro de 2020, extraído dos autos do processo número **5088152-76.2020.8.21.0001** natureza - Cautelar Inominada Criminal, da 3ª Vara Criminal do Foro Central desta Capital, ajuizada pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra **JOSE LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, fica **indisponível** o imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista a decretação de indisponibilidade de bens e direitos do executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.215**, em 9/11/2020.-

Porto Alegre, 17 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.27516 - efp

AV-13/29.359(AV-treze/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 3/2/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202202.0316.01995378-IA-240 de 3 de fevereiro de 2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 51411940620218210001 em que consta como emissor da ordem 17E VARA CÍVEL

CONTINUA A FOLHAS Nº

29.359

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de fevereiro de 2022.

FICHA MATRÍCULA

3 29.359

DESTA CAPITAL contra **JOSE LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.115**, em 3/2/2022.

Porto Alegre, 8 de fevereiro de 2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.11041 - dfp

AV-14/29.359(AV-quatorze/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 18/3/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202203.1812.02059348-IA-120 de 18/3/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50066944720148210001 em que consta como emissor da ordem 1U ldo. da 12ª Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **JOSE LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.128**, em 18/3/2022.

Porto Alegre, 25 de março de 2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31956 - efp

AV-15/29.359(AV-quinze/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 9/8/2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0029359-15**.

Porto Alegre, 12 de agosto de 2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.23144 - efp

AV-16/29.359(AV-dezesseis/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 9/8/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202208.0913.02290902-IA-690 de 9/8/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 51170965420218210001 em que consta como emissor da ordem Substituto Entrancia Final de Porto Alegre-RS contra **JOSE LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **954.996**, em 9/8/2022.

Porto Alegre, 12 de agosto de 2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.23145 - efp

AV-17/29.359(AV-dezessete/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 13/2/2023.

PENHORA - Nos termos da certidão datada de 8/2/2023, extraída dos autos do

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	29.359

processo número **5077673-58.2019.8.21.0001/RS** natureza - cumprimento de sentença, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSE LUIS VERNET NOT casado com NILDA VARGAS NOT, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente TIAGO VELASQUES ANDRES, com CPF/MF sob número 837.180.360-53 e executado **JOSE LUIS VERNET NOT** com CPF/MF sob número 321.777.550-34, cujo valor da causa é **R\$237.120,33** (duzentos e trinta e sete mil, cento e vinte reais e trinta e três centavos), juntamente com os imóveis da **M-135.904** e **M-135.984**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.116**, em 13/2/2023.-

Porto Alegre, 17 de fevereiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$245,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.18035 - gam

AV-18/29.359(AV-dezoito/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 13/8/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0029359-80**, e não como constou.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.14688 - csc

AV-19/29.359(AV-dezenove/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 13/8/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 8 de julho de 2024, extraído dos autos do processo número **5166595-07.2021.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de sentença, do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSÉ LUIS VERNET NOT e sua esposa NILDA VARGAS NOT, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente DANIEL HENRIQUE RODRIGUES, com CPF/MF sob número 579.221.440-91 e executado **JOSÉ LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$23.530,44** (vinte e três mil, quinhentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos), juntamente com os imóveis da M-135.904 e M-135.984, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **993.775**, em 13/8/2024.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito (AJG). Selo Fiscalização 0469.00.2400002.14266 - csc

AV-20/29.359(AV-vinte/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 12/2/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0029359-80

Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2025

FICHA	MATRICULA
4	29.359

exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.17830 - csc

Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 26/02/2025
às 10:48:25. Hash:

6FA88099B4731128AE1EDFB854E5CC849AD5F9DC10E27BB15F85565A51CB85D8

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
4	29.359
VERSO	

AV-21/29.359(AV-vinte e um/vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e nove), em 12/2/2025.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, datado de 23 de fevereiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5006694-47.2014.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de sentença, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSÉ LUIS VERNET NOT, casado com NILDA VARGAS NOT, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figura como exequente CELIANA IARA ARAUJO KRAUSE, com CPF/MF sob número 157.515.540-00 e executado **JOSÉ LUIS VERNET NOT**, com CPF/MF sob número 321.777.550-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$21.315,58** (vinte e um mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e oito centavos), juntamente com os imóveis da M-135.904 e M-135.984, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.004.084**, em 12/2/2025.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.17831 - csc. Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 26/02/2025 às 10:48:50.

Hash:

6293556F6D74EDB138AC9217EFF02B237206A90CA8F866626D325C6696B5741B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização Online
em www.registro.onr.gov.br