

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Pernambuco 706 Sala 03
Fone: 722-2266 - Poços de Caldas-MG
Oficial - Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 39.155.-

03 de agosto de 2.000.-

Imóvel - Lote de terreno nº 33, da quadra "A", do Loteamento Jardim Elvira Dias, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a Rua 1; 25,00 metros de ambos os lados, confrontando com os lotes nº 32 e 34; 11,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 05; perfazendo uma área total e aproximada de 275,00 metros quadrados.

Proprietária - COSTA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede e foro neste município, na rua Marechal Deodoro nº 23, CNPJ 03.054.395/0001-01.

Reg. Ant. matrícula nº 39.122.-

R.1- 39.155.-.- 03/08/2.000.-.- pret.- 96.799.-.- 03/08/2.000.-.-
Devedora - COSTA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA.- Credora - PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS.- **HIPOTECA**.- Público: Decreto nº 6.362, de 21 de setembro de 1999, da Prefeitura Municipal desta cidade.- O imóvel aqui matriculado fica hipotecado ao Município, para garantia de execução das obras mencionadas no item II e na forma do Art. 25, Inciso II da Lei nº 4.113, de 11 de dezembro de 1987, Anexo II da mesma Lei.- Dou fé.

AV-2-39155 - 26/03/2018 - Protocolo: 305478 - 27/02/2018

CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- Atendendo a requerimento de 27 de fevereiro de 2018, passado nesta cidade, instruído por Decreto Municipal nº 12.531, promulgado em 15 de fevereiro de 2018, procedo esta averbação para constar que a credora PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, autorizou ao **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o nº 1, nesta matrícula.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.85.907 P.1067).- Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,20. Valor do Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Valor Final ao Usuário: R\$ 55,87 Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54.- Dou fé.-

R-3-39155 - 26/02/2020 - Protocolo: 320919 - 27/01/2020

COMPRA E VENDA.- Pela escritura pública de 24 de janeiro de 2006, Lº 313 N, Fls. 176, extraída em forma de certidão aos 27 de janeiro de 2020, ambas pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária **COSTA SOL EMPREENDIMENTOS LTDA**, devidamente qualificada na abertura da presente matrícula, **VENDEU** o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$20.000,00, tendo sido recolhido o ITBI sobre o valor de R\$68.900,00, à **MARIA ANGELA COSTA LUCAS**, brasileira, do lar, CI nº 10.715.473 SP, CPF nº 222.993.648-46, casada com **JOÃO ROBERTO RODRIGUES LUCAS JUNIOR**, bancário, CI nº 13.582.799 SP, CPF nº 030.882.828-32, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cristóvão Colombo, nº 424, Campinas/SP.- Na escritura constou: Inscrição cadastral: 0012.076.0033.0000.- Valor para efeitos fiscais, declarado pela(s) parte(s), para fins de recolhimento da TFI e dos emolumentos (art. 103 do Provimento 260/CGJMG) - R\$209.000,00 (valores em reais).- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.93.845 P.1214).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DLO46183, código de segurança : 4620922715705041. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recome: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. Total: R\$ 2.716,98. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 30,90. Recome: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 43,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *A*

AV-439155 - 26/02/2020 - Protocolo: 321255 - 12/02/2020

NACIONALIDADE.- Atendendo a requerimento de 11 de fevereiro de 2020, passado nesta cidade, instruído por cópia autenticada da Certidão de Casamento com anotações à acrescer, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais - 1º Subdistrito da cidade de Campinas/SP, expedida em 07 de fevereiro de 2020 - Lº 0126, Fls. 290, Assento 10128, procedo esta averbação para ficar constando que o Sr. **JOÃO ROBERTO RODRIGUES LUCAS JUNIOR**, proprietário do imóvel aqui matriculado, é brasileiro.- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.93.845 P.1214).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DLO46183, código de segurança : 4620922715705041. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *A*

CNM: 059865.2.0039155-24

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-4700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 39155

FICHA: 2

R-5-39155 - 30/07/2024 - Protocolo: 361505 - 24/07/2024

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO. - PENHORA. - Público: Termo de Penhora, expedido em 05 de outubro de 2021, assinado eletronicamente em 11 de outubro de 2021, e Despacho de 04 de outubro de 2021, ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, da 4ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 0099160-71.2014.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **MARIA ANGELA COSTA LUCAS - CPF nº 222.993.648-46**. - Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Andre Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei. - (DOC.118.605 P.1156). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóvel, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HZR49635, código de segurança : 8261172331246034. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. - Dou fé. -