

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA
58890

FICHA
1

IMÓVEL - Lote 1 do PA. 47358 de 05.08.2009, resultante do remembramento do lote desmembrado dos terrenos à rua Barão de Mesquita 898 e 904, e do terreno s/nº entre os prédios 904 e 916 e terreno da rua Duquesa de Bragança nº 90, antigo nº 106, distrito do Andaraí, medindo o terreno 153,00m de frente pela rua Duquesa de Bragança, 8,89m na junção dessa rua com a rua Nossa Senhora de Lourdes, 51,70m que, fazendo frente para a citada rua, se prolonga e confronta com terreno da Escola Municipal Presidente João Goulart, localizada na rua Barão de Mesquita nº 850, 52,60m e 23,20m pelas laterais da citada Escola Municipal; 231,50m de extensão de uma linha a outra pelo lado que confronta com o lado esquerdo dos blocos do condomínio situado na rua Barão de Mesquita nº 850; 117,00m na linha onde confronta com a área de terrenos desmembrada do terreno onde estão construídos os prédios nºs 898, 904, 906 e 916 da rua Barão de Mesquita; 79,75m pelo lado que confronta com os fundos dos prédios nºs 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 e 60 da rua Duquesa de Bragança atual lote 2 do PA 44827, e finalmente 41,00m pelo lado direito de quem vem da rua Duquesa de Bragança olha para o terreno confrontando com os terrenos dos prédios nº 60 da referida rua. (C.L. 06638-1 07046-6 - Insc. 0974222-2 e 0.501.707-4-MP).

PROPRIETÁRIO - Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrículas 58888 e 58889 d/cartório Rio, 30.11.2009. O Oficial.

AV-1-CONSTRUÇÃO - nos termos da petição de 26/05/2010, prenotada sob o nº 307303 em 21/11/2013 e certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 02/0095/2010 de 18/05/2010, no terreno foi construído um prédio que tomou o nº 100 pela rua Duquesa de Bragança, sendo o prédio destinado a ser sede administrativa com área total de 6.121,89 m². Habite-se concedido em 05/05/2010. Rio, 11.12.2013. O Oficial.

AV-2-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos das escrituras de 18.08.2016 do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, Lº D-3000, fls.134, prenotada sob o nº 327300, em 12.12.2016, e de 14.06.2017, do referido ofício,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58890

FICHA

01

VERSO

Lº D-3071, fls.028, o imóvel tem a inscrição fiscal nº 3.191.608-3 e C.L. 07046-6. Selo de fiscalização eletrônico ECAE 71922 AUE. Rio, 08/08/2017. O Oficial. *Loc. Subst*

up
R-3-PERMUTA - SERVIÇO FEDERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS - SERPRO, inscrita no CNPJ nº 33.683.111/0001-07, com sede no SGAN - Quadra 601, Módulo V, Brasília/DF, adquiriu o imóvel, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em virtude de permuta por imóvel pertencente a outra circunscrição imobiliária, no valor de R\$13.700.000,00, conforme as citadas escrituras de 18.08.2016, prenotada sob o nº 327300, em 12.12.2016, e de 14.06.2017. Tendo o imóvel o valor fiscal para efeitos ITBI R\$31.217.101,46. Imposto de transmissão guia nº 2060233, de 25.11.2016. Selo de fiscalização eletrônico ECAE 71923 KTY. Rio, 08/08/2017. O Oficial. *Loc. Subst up*

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,30

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr