

 <p>CARTÓRIO ANGELO MUNIZ CNPJ/MF 03199136000160 PENAFORTE MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO Registradora MARIA CLEIDE ANGELO MUNIZ Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</p>	Matrícula	1076	Data	09/05/2016
	CNM: 020297.2.0001076-88			
	Livro	2- ficha	Ficha	0001
	Rubrica			

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-fichas, Matrícula Nº 0001076, datado de 09/05/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM (01) TERRENO URBANO, próprio para construção, situado à Rua Manoel Ferreira, Bairro Padre Cicero - Penaforte, Estado do Ceará, medindo 6,50m (Seis metros e cinquenta centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 19,80m (Dezenove metros e oitenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área total de 128,70m² (Cento e vinte e oito vírgula sententa metros quadrados). Limitando-se: ao **NORTE**, com imóvel de Maria da Conceição Pereira Bezerra e outros; ao **SUL**, com imóvel da NP Construções; a **LESTE**, com a Rua Manoel Ferreira; e a **OESTE**, com casa da Rua Antonio Alves Ferreira. "Coordenadas UTM: - Ponto 01: ESTE 490798,00, NORTE 9135294,00; - Ponto 02: ESTE 490797,00, NORTE 9135291,00; - Ponto 03: ESTE 490781,00, NORTE 9135286,00; - Ponto 04: ESTE 490779,00, NORTE 9135290,00". **PROPRIETÁRIO(S)** - MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA BEZERRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2045642-90 2^a via emitida por SSP/CE e inscrita no CPF/MF: 465.181.423-91, residente e domiciliada na Avenida Padre Cícero, nº 207, Centro - Penaforte - Ceará; AILTON PEREIRA ANGELO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 4095459 emitida por SSP/PE e inscrito no CPF/MF: 545.970.133-34 e sua esposa MERCIA LEITE MATIAS, brasileira, comerciante, portadora do RG 2257952-92 emitido em 05/05/1976, CPF/MF: 546.703.223-20, residentes e domiciliados na Rua Alberto Soares, nº 350, Nossa Senhora das Graças - Salgueiro - Pernambuco; e MARIA DO CARMO FIGUEIREDO SEREJO, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3020412 emitida por SSP/PE e inscrito no CPF/MF: 529.255.604-15, residente e domiciliada na Rua Teles Junior, nº 475, AP. 601 - Aflitos - Recife - Pernambuco. **REGISTRO ANTERIOR** - Imóvel adquirido de compra a Claudio Salviano e João Salviano Grangeiro, conforme Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório Santana Ofício Único da Cidade de Porteiras, lavrada no Livro 07, ato 293, fls. 143/144 em data de 29/08/2014, registrada neste Cartório no Livro 02 (fichas), matrícula 732, R.01/732 em data de 29/09/2014 e AV.03/732 - Averbação de Mudança de Zona Rural para Zona Urbana, datada de 01 de abril de 2015, conforme requerimento dos proprietários e de acordo com a Lei Municipal nº 555 de 21/07/2009. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 09 de maio de 2016. Eu, , Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.01/1076 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, o imóvel constante da Matrícula supra, foi adquirido por NP CONTRUÇÕES E PERFURAÇÕES DE POÇOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ 11.005.177/0001-05, situada em Rua Antonio Matias Leite, 1650, Centro em Penaforte/CE com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ, registrada sob NIRE nº 23201265337, de compra a Maria da Conceição Pereira Bezerra e outros, já qualificados acima. **TÍTULO**: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, datada de 06 de março de 2016, lavrada no Livro nº 004, às fls. 118/119 sob o nº de ordem 636. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 10.296,00 (Dze mil e duzentos e noventa e seis reais), Valor Avaliação R\$ 7.000,00 (Sete mil reais). **CONDICÕES**: Não há. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 09 de maio de 2016. Eu, , Escrevente Substituto, o digitei

e assino.

=====

AV-02/1076 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito pelo Sr. Manoel Pereira Angelo, representante da proprietária, já qualificados acima, para constar no terreno da matrícula supra, a construção de UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Manoel Ferreira, 051, Bairro Padre Cicero - Penaforte, Estado do Ceará; com 01 (uma) garagem/área livre na frente, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/Jantar, 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área livre nos fundos, todos em alvenaria. Imóvel com área total do terreno de 128,70m² (Cento e vinte e oito vírgula setenta metros quadrados); área construída 69,70m² (Sessenta e nove vírgula setenta metros quadrados); Área útil 64,76m² (Sessenta e quatro vírgula setenta e seis metros quadrados); Área livre 59,00m² (Cinquenta e nove metros quadrados); Custo global da obra conforme requerimento R\$ 68.630,00 (Sessenta e oito mil e seiscentos e trinta reais), todos os dados conforme Planta Baixa e ART Eletrônica N° CE20160054385, Chave 82Bccb, emitida em 02/05/2016, ambas assinadas pelo Sr. José Nilton de Sousa - Eng. Civil - CREA-CE 8882-D-CE. Foi emitido o Alvará de Construção N° 040/2016 datado de 23/02/2016, DAM: 05.03.002 e Habite-se n° 040/2016, datado de 29/04/2016 DAM: 05.03.001, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Penaforte-CE. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND - INSS. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 09 de maio de 2016. Eu, , Escrevente Substituto, o digitei e assino.

=====

AV.03/1076 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Procede-se nesta AVERBAÇÃO nos termos do art. 167, inc. II, item 5, da Lei n° 6.015/73, para constar o AUTO DE PENHORA emitido e assinado por Cícero Medeiros Maia - Oficial de Justiça Avaliador, e com ciência declarada da proprietária e interessados, instrumento procedido em atendimento ao Mandado de Citação N° 73-95.2017.8.06.0207/0 de Ação de Execução de Título Extrajudicial. O imóvel objeto da matrícula supra, foi PENHORADO em sua totalidade, avaliado em 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) - Valor Total da dívida: não mencionado. Protocolo N° 3131. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte/CE, 03 de setembro de 2018. Eu, , Escrevente Substituto, o digitei e assino.

=====

Imóvel PENHORADO em sua totalidade em atendimento ao Mandado de Citação N° 73-95.2017.8.06.0207/0 de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

PENAFORTE, 13 de fevereiro de 2025.

MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO
Oficiala do Registro de Imóveis

RUA VITÓRIA NOVAIS, 263, Centro - PENAFORTE-CE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento:	20250213000002	
Total Emolim.:	48,30	Total FAADEP: 2,42
Total FERMOUJU:	2,38	Total FRMMP: 2,42
Total Selos:	10,48	(Total ISS): 0,00
Valor Total=>		66,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007019 / 007020 /		



Registro
de imóveis do Brasil
Documentos assinados no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registerdeimoveis.org.br/validate/SHXRG-FDA3L-GFPL4-C9E7H>

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SHXBC-FDA3L-GEPL4-C9F7H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Ivanilde Pereira Angelo (CPF 348.386.513-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHXBC-FDA3L-GEPL4-C9F7H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>