

CNM: 123828.2.0090049-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

90.049

Ficha

01

FRANCA, 09 de dezembro de 2020

Ficha Complementar - M/81.100 - Casa nº 04C - Quadra C - em 27/12/2019. Prenotação nº 201.827 de 22/11/2019. Selo Digital: 1238283E11BA5A0020182719U

IMÓVEL: CASA nº 04C - QUADRA C, em construção, localizada no empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VIDA NOVA FRANCA VII"**, situado nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de Franca-SP, com acesso pela **RUA DOZE** e seu respectivo terreno com a seguinte descrição: Considerando-se como referência quem da Via de Circulação Interna "8" olha para a unidade autônoma, faz frente para Via de Circulação Interna "8", onde mede 14,14m em curva de concordância fazendo confluência com a Via de Circulação Interna "4"; do lado direito confronta com a Casa nº 03C, onde mede 16,60m; do lado esquerdo confronta com Via de Circulação Interna "4" onde mede 7,60m; e nos fundos confronta com a Casa nº 05C, onde mede 9,00m, encerrando uma área de 132,02m². Contém, neste terreno, uma construção térrea com 2 (dois) dormitórios, com área construída privativa de 47,31m² e 84,71m² de área exclusiva ocupada pelo jardim e quintal, dos quais 11,25m² refere-se à uma área para estacionamento de veículo. A área construída privativa de 47,31m² somada à área construída comum de 0,7639m², totaliza uma área total de construção de 48,0739m². Possui, também, em relação às partes comuns do condomínio, a área comum de terreno de 112,9562m², totalizando uma área de terreno de 244,9762m² e a fração ideal de 1,0873% do terreno do condomínio. O imóvel onde será construído o empreendimento tem acesso pela Rua Doze na divisa com a Rua Vinte (trecho B) e confrontando com a Rua Quinze, Rua Treze e Rua Vinte e Cinco (trecho B) e é constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 21, no loteamento denominado **JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**, encerrando a área de 22.530,20 m².

(CONTRIBUINTE nº 1.43.15.021.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI, RG nº 8.284.064-SSP-SP, CPF nº 058.690.558-81, engenheiro, endereço eletrônico carlosbenedetti@bol.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI, RG nº 8.524.779-0-SSP-SP, CPF nº 261.121.278-30, engenheira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pasteur, 1300, apto. 31, Centro, na cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M/81.100 de 20.04.2017 e R. 02 de 10.10.2018 da M/81.100 (Incorporação), deste Oficial de Registro de Imóveis.

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

CNM: 123828.2.0090049-97

Matricula

90.049

Ficha

01

Verso

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 1 - (compra e venda)

em 27/12/2019. Prenotação nº 201.827 de 22/11/2019. Selo Digital: 1238283211BA5B0020182719G

Pelo Instrumento Particular nº 8.7877.0707284-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, datado nesta cidade aos 25 de outubro de 2019, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, com sede na Avenida Duque de Caxias, 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, na cidade de Bauru-SP, CEP 17012-151, venderam a fração ideal do terreno a que corresponderá a unidade autônoma desta ficha complementar, a **ALESSANDRO DA SILVA**, RG nº 32.049.783-5-SSP-SP, CPF nº 183.341.618-08, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, nascido em 03.02.1976, residente e domiciliado na Rua Doutor Oswaldo Cruz, 2610, Jardim Paulista, na cidade de Franca-SP. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41, constando do instrumento que o valor de aquisição da unidade em construção é de R\$ 121.990,00, dos quais R\$ 17.567,93 representam recursos próprios; R\$ 14.340,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 90.082,07 o financiamento concedido. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 5.579,29. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade em construção): R\$ 121.990,00. Registro em conformidade com o item I da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 2 - (alienação fiduciária)

em 27/12/2019. Prenotação nº 201.827 de 22/11/2019. Selo Digital: 1238283211BA5C0020182719E

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

CNM: 123828.2.0090049-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

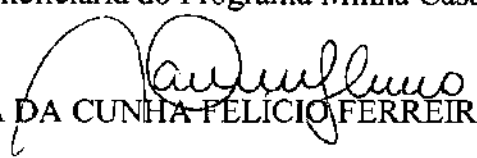
90.049

Ficha

02FRANCA, **09 de dezembro de 2020**

Ficha Complementar - M/81.100 - Casa nº 04C - Quadra C - em 27/12/2019. Prenotação nº 201.827 de 22/11/2019. Selo Digital: 1238283E11BA5A0020182719U

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01, **ALESSANDRO DA SILVA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta ficha, avaliado em R\$ 122.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$ 90.082,07, correspondente ao financiamento obtido para integralização do preço da fração ideal de terreno e à edificação da unidade autônoma em construção, com prazo total - construção/legalização: 22.04.2021 e amortização: 360 meses, após concluída a obra, a taxa de juros nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 25.11.2019, no valor de R\$ 514,99, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/90.049 - (transformação em matrícula)

em 09/12/2020. Prenotação nº 210.346 de 19/11/2020. Selo Digital: 1238283311820A0021034620U

A presente ficha complementar, a partir desta data, **foi transformada na matrícula 90.049**, à vista da conclusão da construção e do registro da Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, mencionados na Av. 203 e R. 204 da matrícula nº 81.100 deste Oficial de Registro de Imóveis, registro anterior da presente. A correspondente Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 19.159 no Livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

CNM: 123828.2.0090049-97

Matrícula

90.049

Ficha

02

Verso

Av. 4/90.049 - (*alteração da denominação dos logradouros*)
em 09/12/2020. Prenotação nº 210.346 de 19/11/2020. Selo Digital: 1238283E11826C0021034620Y

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento datados de 10 de novembro de 2020, Lei Municipal nº 8794 de 07.06.2019, Lei Municipal nº 8771 de 01.03.2019, Lei Municipal nº 8828 de 23.09.2019, Lei Municipal nº 8812 de 07.08.2019 e nos termos do artigo 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que a Rua Doze, de acesso ao empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, é atualmente denominada **RUA DELMA MARTINS GRANZOTO**, a Rua Vinte (trecho B) é atualmente denominada **Rua Heitor Ferreira Duzi**, a Rua Quinze é atualmente denominada **Rua Amadeu Inocêncio Barbosa** e a Rua Treze é atualmente denominada **Rua Gabriela Garcia Cortez**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/90.049 - (*alteração da numeração predial*)
em 09/12/2020. Prenotação nº 210.346 de 19/11/2020. Selo Digital: 123828331182CE0021034620A

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 80021, expedida em 03.11.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, **tem acesso pela Rua Delma Martins Granzoto nº 700**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/90.049 - (*alteração de cadastro*)
em 09/12/2020. Prenotação nº 210.346 de 19/11/2020. Selo Digital: 1238283311833000210346209

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 80021, expedida

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

90.049

Ficha

03



FRANCA, 09 de dezembro de 2020

em 03.11.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.43.15.021.01.36**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 7/90.049 - (registro complementar)

em 09/12/2020. Prenotação nº 210.346 de 19/11/2020. Selo Digital: 1238283211839200210346201

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01 da presente e à vista da averbação da construção e do registro da Instituição e Especificação do Condomínio levado a efeito na Av. 203 e R. 204 da matrícula nº 81.100 deste Oficial de Registro de Imóveis, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S/A (Nome Fantasia: não consta)**, endereço eletrônico contabilidade@pacaembu.com, com sede na Rua Sete de Setembro, 11-17, Centro, na cidade de Bauru-SP, CEP: 17015-032, já qualificada, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300516192 em 08.05.2018, **Representantes Legais / Procuradores: VICTOR BASSAN DE ALMEIDA**, RG nº 28.709.909-X-SSP-SP, CPF nº 200.240.998-64, brasileiro, advogado, casado, endereço eletrônico não informado, e **FREDERICO DE ALMEIDA ESCOBAR**, RG nº 33.213.518-4-SSP-SP, CPF nº 298.205.058-79, brasileiro, empresário, casado, endereço eletrônico não informado, ambos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rua Sabará, 566, 12º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01239-010, **Beneficiário Final: EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA**, RG nº 7.513.735-SSP-SP, CPF nº 791.903.328-49, nascido em 13.12.1956, brasileiro, engenheiro civil, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Pará, 391, apto. 171, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01243-020, **transmitiram a unidade autônoma - CASA nº 04C - QUADRA C** e respectiva fração ideal de terreno a que se refere a presente matrícula por compra e venda, ao fiduciante **ALESSANDRO DA SILVA**, já qualificado, unidade esta que passa a integrar a alienação fiduciária objeto do R. 02 desta matrícula, constituída a favor da fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Nome Fantasia: CEF MATRIZ)**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

SAC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA BALDUINO, liberado nos autos em 08/08/2024 às 11:44. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005224-78.2021.8.26.0196 e código CMix3QQU.

Matrícula
90.049Ficha
03
Verso

cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, já qualificada, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal / Procurador:** não identificado no título, **Beneficiário Final:** dispensado por tratar-se de empresa pública. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41. Valor econômico da transação (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 5.368,37. Valor tributário do imóvel - venal (unidade autônoma): R\$ 19.197,39. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Base de cálculo para fins de registro, referente à unidade autônoma, considerando o valor derivado da fração ideal do terreno e edificação realizada ou do negócio jurídico celebrado: R\$ 109.051,59. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 8/90.049 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)
em 25/04/2024. Prenotação nº 243.896 de 19/04/2024. Selo Digital: 1238283J413CF800243896248

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0090049-97)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/90.049 - (penhora)
em 25/04/2024. Prenotação nº 243.896 de 19/04/2024. Selo Digital: 1238283E113CF90024389624K

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Log.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

90.049

Ficha

04

CNM

123828.2.0090049-97

de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000511395 de 19.04.2024, extraída dos autos (processo nº 0005224-78.2021.8.26.0196) de Execução Civil do 1º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Franca-SP, emitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Varner Hugo Albernaz, movida por **MIGUEL BARBOSA DA SILVA**, CPF nº 460.994.568-13, endereço eletrônico não informado, contra **ALESSANDRO DA SILVA**, endereço eletrônico não informado, já qualificado, tendo como terceiro **IDALIDES BARBOSA MOREIRA**, CPF nº 427.384.151-72, endereço eletrônico não informado, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que ***foram penhorados todos os direitos expectativos, sobre o imóvel desta matrícula, que assistem ao fiduciante devedor por força do contrato da alienação fiduciária objeto do R. 02 da presente***, para garantia da dívida de 10.488,12, tendo sido nomeado fiel depositário **ALESSANDRO DA SILVA**, já qualificado. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme decisão proferida em 23 de junho de 2021.

A ESCRIVENTE:

(Anelise Antoniety Silva Reis)
(ANELISE ANTONIETY SILVA REIS)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Modelo 01



Para verificar a autenticidade, acesse:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA BALDUINO, liberado nos autos em 08/08/2024 às 11:44. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005224-78.2021.8.26.0196 e código CMix3QQu.

90.049

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
440281

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que integra(m) o registro nº. **90049** (CNM - **123828.2.0090049-97**) existente em livro desta Serventia, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, e se destina a instruir ofício, amparar manifestação ou atender informação solicitada por Autoridade Judiciária ou Administrativa. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: **9**.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 01 de agosto de 2024.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **SILVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE – Escrevente Autorizada.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Secretaria da Fazenda	R\$	0,00
Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Município	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

***Isento de Selos e Emolumentos - (art. 8º, § único, da lei nº 11.331 de 26/12/02).**



Selo Digital: 1238283G3138780044028124K

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regisrtral.com.br - www.regisrtral.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3BFA4EA-97B7-48E1-B623-920263C396C9_F3BFA4EA