

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickihalder Raíra Fernandes Martinez Guimarães

Oficial

Substituta

CNM 120204.2.0005215-40

fls. 242

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA

-5.215-

FICHA

-1-

Junqueirópolis, 30 de agosto de 1988.

IMÓVEL: Um terreno urbano sob nº 05 da quadra nº 18, do loteamento Alto da Estação, situa do nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 11,00 metros de frente para a - - Avenida Marconi, por 31,00 metros da frente aos fundos, com a área/ de 341,00 metros quadrados, confrontando-se de um lado com o lote - nº 4; de outro lado com o lote nº 6; nos fundos com o lote nº 10, - todos da mesma quadra.- Cadastro municipal nº 01.02.056.0044.001.-

PROPRIETÁRIO: THIERS PIRES CORRÊA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Itirapina-SP.-

REG. ANTERIOR: Transf. 4.979, de Lucélia-SP.-

O OFICIAL MAIOR: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

REGISTRO Nº 001/5.215 - Feito em 30 de agosto de 1.988.-

Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Rio Claro-SP., em 20 de setembro/ de 1.960, devidamente assinado pelo Dr. Luis Gonzaga de Arruda Campos, expedido dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento da sra. Lucildes Nardi Corrêa, que correu seus trâmites legais, sendo julgado por sentença de 03 de setembro de 1.960, que transitou em julgado, foi o imóvel objeto da matrícula supra, PARTILHA-DO em favor do viúvo-meio, sr. THIERS PIRES CORREIA, brasileiro, - viúvo, comerciante, residente na cidade de Itirapina-SP., pelo valor de Cr\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos cruzeiros), atualmente/ Cr\$5,60 (cinco cruzados e sessenta centavos). Condições: Valor venal atual Cr\$2.046,00.- As demais cláusulas e condições constam do/ título.-REGISTRADO PELO OF. Nº: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-x:x

Deste...Cr\$ 300,17

Estado...Cr\$ 81,04

Apos....Cr\$ 60,03

GUIA: 139/88 de 31-agosto-1988.-

REGISTRO Nº 002/5.215 - Feito em 30 de agosto de 1.988.-

Conforme Formal de Partilha expedido - pelo Juízo de Direito da comarca de Rio Claro-SP., em 05 de fevereiro de 1.965, devidamente assinado pelo Dr. Ranulfo de Melo Freire, expedido dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento do sr. Thiers Pires Corrêa, que correu seus trâmites legais, sendo - julgado por sentença de 24 de dezembro de 1.964, que transitou em -

CNM 120204.2.0005215-40

MATRÍCULA

-5.215-

FICHA

-108-

juizado, foi o imóvel objeto da matrícula retro, PARTILHADO em favor favor do herdeiro-filho MARCOS PIRES CORRÊA, brasileiro, estudante, - nascido em Rio Claro a 13 maio-1949, pelo valor de Cr\$34.100,00, --- atualmente Cr\$34,40.- Condições: Valor venal atual Cr\$2.046,00.- --- As demais cláusulas e condições constam do título.-REGISTRADO PELO - OFICIAL MAIOR: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-x:x:x:x:

Deste....Cr\$300,17

Estado...Cr\$ 81,04

Apos.....Cr\$ 60,03

- GUIA: 139/88 de 31-agosto-1988.-

AVERBAÇÃO Nº 03/5.215 - Feita em 06 de setembro de 1.988.-

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade, aos 1º de setembro - de 1.988, no livro 70, fls. 57, subscrita pelo oficial maior José - Luiz Murá; o senhor MARCOS PIRES CORRÊA, casou-se sob o regime da - COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, no dia 30-12-82, com a srta. Iara Bou- ças de Souza, a qual passou a assinar-se IARA DE SOUZA PIRES CORRÊA tudo conforme comprova a certidão de casamento nº 2.365, expedida - pelo CFC-8º Ofício de Curitiba-Paraná.- AVERBADO PELO OFICIAL MAIOR - LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-x:x:x:x:x:x:x:

Deste....Cr\$100,80

Estado...Cr\$ 27,21

Apos.....Cr\$ 20,16

- GUIA: 144/88 de 08-setembro-1988.-

REGISTRO Nº 004/5.215 - Feito em 06 de setembro de 1.988.-

Pela escritura mencionada na averbação an- terior, o senhor MARCOS PIRES CORREA e s/mr. IARA DE SOUZA PIRES --- CORREA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de - - bens, após a lei 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados em Curitiba-PR., na Rua Engº Ernesto Gualata, nº 27, portadores em/ comum do CIC. nº 334.237.178/15, portadores, respectivamente dos -- RG.nºs 1.970.566-PR e 1.236.797-PR., transmitiram ao senhor VITAL - ALVES DE ALMEIDA, RG. 087781-policia! militar, casado no regime da/ comunhão, universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com dona- Benedita Isabel de Jesus Almeida, brasileiros, proprietários, resi- dentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC.nº 167.468.64: 8/04, pelo preço de Cr\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados), o imóvel objeto da matrícula retro.- Condições: Cadastro municipal - nº 01.02.056.0044.001.- Valor venal Cr\$2.046,00.- Guia de sisa nº - 020, do valor de Cr\$50,00.- As demais cláusulas e condições constam do título.-REGISTRADO PELO OF. Nº: LUIZ CARLOS P. SILVA.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickihalder Raíra Fernandes Martinez Guimarães
Oficial Substituta

CNM 120204.2.0005215-40

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA

-5.215-

FICHA

-2-

Junqueirópolis, 06 de setembro de 1988.

Deste... Cz\$ 300,17

Estado... Cz\$ 81,04

Apos.... Cz\$ 60,03

GUIA: 144/88 de 08-set-1988.-

AVERBAÇÃO N.º 05/5.215

- FEITA EM 31 DE AGOSTO DE 2.011.-

Conforme requerimento datado de 29 de Agosto de 2.011, devidamente assinado, com firma reconhecida, foi requerido a presente averbação, para ficar constando que sobre o imóvel desta matrícula, **existe construído um prédio residencial em alvenaria, com a frente voltada para a Avenida Marconi, n.º 147, com 5,48 metros quadrados de área construída**, conforme comprova a certidão municipal n.º 766/2011 da Prefeitura Municipal de Junqueirópolis; a CND N.º 028802011-21030020- e, o Alvará de Habite-se ou Utilização - processo n.º 077/2011 - VIS n.º 013/2010 - Faço constar que o valor do metro quadrado é de R\$1.146,90 conforme tabela CUB R-1N, divulgada pelo Sinduscon-SP - Protocolo n.º 42.762.- **AVERBADO PELO ESCRIVENTE AUT.º: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.**

AVERBAÇÃO N.º 06/5.215

- FEITA EM 19 DE OUTUBRO DE 2.015.-

CADASTRO

Conforme escritura pública de **INVENTÁRIO, DOAÇÃO E PARTILHA**, lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP., aos 11 de setembro de 2.015, no livro n.º 379, fls. 188/191, é feita a presente averbação para ficar constando que o cadastro municipal do imóvel desta matrícula é: **004023800**, conforme a certidão municipal arquivada nesta serventia - Protocolo: **49.890 de 16-09-2015.- AVERBADO PELO ESCR. AUT.º: LUIZ C. PEREIRA DA SILVA.**

AVERBAÇÃO N.º 07/5.215

- FEITA EM 19 DE OUTUBRO DE 2.015.-

QUALIFICAÇÃO

Conforme escritura pública de **INVENTÁRIO, DOAÇÃO E PARTILHA**, lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP., aos 11 de setembro de 2.015, no livro n.º 379, fls. 188/191, é feita a presente averbação para constar a qualificação dos proprietários: **VITAL ALVES DE ALMEIDA** - RG. n.º 2.180.251-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 167.468.648-04, brasileiro, militar reformado, casado sob o regime da **COMUNHÃO DE BENS**, em 18 de junho de 1.958, com a senhora **BENEDITA IZABEL DE JESUS ALMEIDA** - RG. n.º 10.204.499-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 306.007.508-50, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco n.º 889, nesta cidade.- Protocolo: **49.890 de 16-09-2015.- REGISTRADO PELO ESCR. AUT.º: LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.**

AVERBAÇÃO N.º 08/5.215

- FEITA EM 19 DE OUTUBRO DE 2.015.-

FALECIMENTO

Conforme escritura pública de **INVENTÁRIO, DOAÇÃO E PARTILHA**, lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Junqueirópolis - SP

120204 AA 074998 0524

CNM 120204.2.0005215-40

MATRÍCULA
=5.215=FICHA
=2v=

Presidente Prudente-SP., aos 11 de setembro de 2.015, no livro nº 379, fls. 188/191, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento do senhor VITAL ALVES DE ALMEIDA, ocorrido aos 03 de agosto de 2.015, conforme comprova o REGISTRO DE ÓBITO MATRÍCULA: 114892.01.055.2015.4.00014.059.0009269.46, extraído do livro C-14, fls. 59, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.- Protocolo: 49.890 de 16-09-2015.- AVERBADO PELO ESC.AUTº: Luiz Carlos Pereira da Silva LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

REGISTRO Nº 09/5.215

FEITO EM 19 DE OUTUBRO DE 2.015.-

PARTILHA

Por escritura pública de INVENTÁRIO, DOAÇÃO E PARTILHA, lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP., aos 11 de setembro de 2.015, no livro nº 379, fls. 188/191, dos bens deixados pelo falecimento do senhor VITAL ALVES DE ALMEIDA, que era inscrito no CPF/MF. nº 167.468.648-04, foi o imóvel desta matrícula, PARTILHADO, na proporção de 1/2(metade) a viúva-meeira: BENEDITA IZABEL DE JESUS ALMEIDA, já qualificada; e, 1/6(um sexto) cada um dos herdeiros-filhos: 01-OEDER ALVES DE ALMEIDA - RG. nº 9.698.825-3-SSP-SP. e CPF/MF. nº 013.073.708-96, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Moreira de Barros nº 1.555, AP. 92-B, Bloco 02-Edifício Veneto, em São Paulo-Capital; 2-VALGNER ALVES DE ALMEIDA - RG. nº 10.903.166-0-SSP-SP. e CPF/MF. nº 033.578.208-62, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da lei 6.515/77, com a senhora LEONI SILVEIRA ALVES DE ALMEIDA - RG. nº 16.906.047-0-SSP-SP. e CPF/MF. nº 253.187.698-70, brasileira, técnica de laboratório; residentes e domiciliados na Avenida Ultramarino nº 660, AP. 23, em São Paulo-Capital; e, 03-TÂNIA ALVES DE ALMEIDA - RG. nº 14.181.865-SSP-SP. e CPF/MF. nº 053.316.108-89, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Antonio Braz Stadella nº 140, em Presidente Prudente-SP.; ao qual foi atribuído o valor de R\$45.070,00(quarenta e cinco mil e setenta reais).- Valor venal municipal R\$22.531,12:(40%).- Pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, conforme ITCMD-Declaração de Transmissão por Escritura Pública nº 42531574, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$22.535,00:(50%).- ITCMD recolhido, conforme guias recolhidas arquivadas nesta serventia.- As demais exigências legais constam do título.- Protocolo: 49.890 de 16-09-2015.- REGISTRADO PELO ESC. AUTº: Luiz Carlos Pereira da Silva LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

REGISTRO Nº 10/5.215

FEITO EM 19 DE OUTUBRO DE 2.015.-

DOAÇÃO

Por escritura pública de INVENTÁRIO, DOAÇÃO E PARTILHA, lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP., aos 11 de setembro de 2.015, no livro nº 379, fls. 188/191, o senhor OEDER ALVES DE ALMEIDA, solteiro; VALGNER ALVES DE ALMEIDA casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com a senhora LEONI SILVEIRA ALVES DE ALMEIDA; e, TÂNIA ALVES DE ALMEIDA, divorciada; DOARAM a parte ideal correspondente a 1/2(metade) que possuíam do imóvel desta matrícula, a sua mãe: BENEDITA IZABEL DE JESUS ALMEIDA, viúva; já qualificada; a qual foi atribuído o valor de R\$22.535,00(vinte e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais).- Valor venal municipal R\$22.531,12(50%).- Pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, conforme ITCMD-Declaração de Doação nº 42531991, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$22.535,00.- ITCMD-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickihalder Oficial
Raíra Fernandes Martinez Guimarães Substituta

CNM 120204.2.0005215-40

fls. 246

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=5.215=

FICHA

=03=

JUNQUEIRÓPOLIS
CNS/CNJ: 12.020-4

Junqueirópolis, 19 de OUTUBRO de 2.015.

Isento.- Que o imóvel desta matrícula fica pertencendo na sua totalidade a senhora **BENEDITA IZABEL DE JESUS ALMEIDA**. - As demais exigências legais constam do título.- Protocolo: 49.890 de 16-09-2015.- REGISTRADO PELO ESC.AUTº **LUÍZ CARLOS PEREIRA DA SILVA**.

REGISTRO Nº 11/5.215
VENDA e COMPRA

FEITO EM 19 DE NOVEMBRO DE 2.018.-

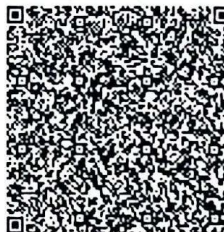
Por ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada no Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta comarca, aos 22 de maio de 2.017, no livro nº 155, páginas 002, **BENEDITA IZABEL DE JESUS ALMEIDA**, viúva; já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **ANTONIO MARCOS DIAS DA SILVA** - RG nº 25.774.690-0-SSP-SP. e CPF/MF. nº 164.557.178-56, brasileiro, pedreiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Marconi nº 147, nesta cidade; e, **VALQUIRIA APARECIDA SOUZA FERREIRA** - RG nº 40.099.979-SSP-SP. e CPF/MF. nº 408.606.548-77, brasileira, do lar, solteira, maior capaz, residente e domiciliada na Avenida Marconi nº 147, nesta cidade; pelo preço de R\$50.000,00(cinquenta mil reais).- Valor venal municipal R\$56.744,00.(2017).- Guia do ITBI no valor de R\$1.134,88.- recolhida aos cofres públicos-conforme comprova a certidão municipal nº 472/2018.- Valor venal municipal atual R\$56.744,00.- As demais exigências, cláusulas e condições legais constam do título.- Protocolo: 53.727 de 13-11-2.018.- REGISTRADO PELO ESC.AUTº **LUÍZ CARLOS PEREIRA DA SILVA**.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula Nº: 5215, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.
Junqueirópolis, sexta-feira, 14 de fevereiro de 2025.

Gabriela Fernandes dos Santos
Escrevente

Gabriela Fernandes dos Santos
Escrevente Autorizada



EMOLUMENTOS: R\$ 44,20
ESTADO: R\$ 12,56
IPESP: R\$ 8,60
REG. CIVIL: R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL: R\$ 2,12
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,88
TOTAL: R\$ 73,72
PEDIDO Nº 26136

Consultas do selo em: <https://selodigital.tisp.jus.br> #Selo digital: 1202043C30000000157726253