



Valide aqui
a certidão.



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Fls.: 216

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
50.629

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno sob n° 02 (dois) da quadra n° 53 (cinquenta e três) do loteamento denominado **JARDIM PIRATININGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Santo Antonio; fundos, com parte do lote n° 22; lado direito, com o lote n° 03 e lado esquerdo, com o lote n° 01. PROPRIETÁRIO: **LUIZ CARLOS TEBALDI**, CI RG n° 306.617-SSP/MS, CPF n° 311.476.747-87, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n° 06/8.313, em 31.07.96 e 09/8.313, em 01.10.99, livro 02, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 20 de dezembro de 2000. Emolumentos: R\$ 7,95; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,23. Oficial *gell Martins*

AV.01 - Campo Grande, 20 de dezembro de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em primeiro grau ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sendo o valor da dívida de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), calculados à taxa nominal de 1% ao mês correspondente a 12,683% efetivos ao ano, com vencimento em 14.01.2000, conforme registro n° 08/8.813, livro 02, em 19.01.99, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *gell Martins*

AV.02 - Campo Grande, 20 de dezembro de 2000. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em segundo grau ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sendo o valor da dívida de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), calculados à taxa de 0,833% ao mês, com vencimento em 18.07.2000, conforme registro n° 10/8.813, livro 02, em 25.11.99, no 1º

Continuação no verso

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA
50.629

FOLHA
01
VERSO

Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil.
Oficial *g. de Mat*

R.03 - Campo Grande, 20 de dezembro de 2000.
DEVEDOR: LUIZ CARLOS TEBALDI, já qualificado. CREDOR:
BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº
00.000.000/2264-08, com sede em Brasília, DF e agência
nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Cedular em Terceiro Grau.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº
295.100.293, emitida nesta Capital, em 01.12.2000. VALOR:
R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), pagável em 07
prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma
delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a
parcela de principal no valor de R\$ 2.714,28, acrescida
de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e
encargos adicionais integrais, apurados no período,
vencendo-se a primeira em 05.01.2001 e a última em
01.07.2001. Incidindo sobre o saldo devedor encargos
básicos, calculados com base na Taxa Referencial-TR,
incidirão ainda encargos adicionais à taxa mensal de
1,8902 pontos percentuais ao mês, calculados por dias
corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30
dias), correspondendo a 25,196 pontos percentuais
efetivos ao ano. Os referidos encargos básicos e
adicionais serão debitados mensalmente a cada data-base,
no vencimento e na liquidação da dívida, sendo que os
encargos básicos serão capitalizados para pagamento
juntamente com as parcelas de principal,
proporcionalmente aos seus valores nominais, e os
encargos adicionais serão capitalizados e exigidos nas
respectivas datas de débito. Emolumentos: R\$ 47,50;

Cont. nas Fls. 02



República Federativa do Brasil

Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
50.629

FOLHA
02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 1,42. Oficial *guel Martins*

AV.04 - Campo Grande, 02 de dezembro de 2002. Ficam canceladas as averbações n.ºs 01 e 02, e o registro n.º 03, em virtude de autorização, contida em Instrumento Particular, datado de 24.10.2002. Emolumentos: R\$ 20,12; Tabela J: R\$ 7,74; FUNJECC: R\$ 0,60. Oficial *guel Martins*

AV. 05 - Campo Grande, 11 de julho de 2005. O nome correto do loteamento, onde encontra-se localizado o imóvel objeto desta matrícula, é **BAIRRO JARDIM PIRATININGA**, coossuante Certidão n.º 207/2002, expedida pela Municipalidade local em 24.06.2002. Emolumentos: Nihil. Oficial *[Signature]*

R. 06 - Campo Grande, 11 de julho de 2005. TRANSMITENTE: **LUIZ CARLOS TEBALDI**, já qualificado. ADQUIRENTE: **P.S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 00.337.515/0001-81, com sede nesta Capital, na Rua Montevideo, n.º 29, Vila Piratininga. Imposto de Transmissão DAEMS n.º 920/2005. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 612, folhas 025, em 21.06.2005. VALOR: R\$ 53.201,38 (cinquenta e três mil, duzentos e um reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 532,01; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 15,96. Oficial *[Signature]*

AV. 07 - Prenotação n.º 212432, de 08.04.2010. Procede-se a esta averbação, para constar a existência da Ação de Anulatória, extraída dos autos n.º 001.07.123862-0, na

Continuação no verso

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

02

VERSO

qual figura como réu **LUIZ CARLOS TEBALDI e Outro**, e autora **ÂNGELA MARIA DA SILVA TEBALDI**, em cumprimento à determinação judicial contida no Ofício nº 177/2010, subscrito pelo MM. Juiz de Direito em substituição na 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Aldo Ferreira da Silva Junior, em 11.03.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90. Campo Grande, 13 de abril de 2010. Oficial

R. 08 - Prenotação nº 212748, de 15.04.2010. DEVEDORA: **P. S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **ELISANGELA ALCIDES LOPES**, CPF nº 957.917.361-34. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 12480/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0080100-52.2008.5-24.0006, subscrito pela Diretora Adjunta da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, Érika Rezende da Costa Canépppele, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. João Marcelo Balsanelli, em 14.04.2010. VALOR: R\$ 2.409,26 (dois mil, quatrocentos e nove reais e vinte e seis centavos), figurando como fiel depositário: Luis Angello Tebaldi, CPF nº 002.791.311-27. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADI 77484. Campo Grande, 26 de abril de 2010. Oficial

R. 09 - Prenotação nº 212850, de 19.04.2010. DEVEDORA: **P. S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **ADÉLIA ALVES DE MIRANDA**, CPF nº 818.459.361-91. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 12637/2010, extraído dos autos de Ação Trabalhista nº 0089100-57.2009.5-24.0001, subscrito pela Adjunta de Diretor da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Maria

Cont. nas Fis.



República Federativa do Brasil

Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 02, verso. - Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 19.04.2010. VALOR: R\$ 4.530,27 (quatro mil, quinhentos e trinta reais e vinte e sete centavos), figurando como fiel depositário: Luis Angelo Tebaldi, CPF nº 002.791.311-27. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADI 77485. Campo Grande, 26 de abril de 2010. Oficial

R. 10 - Prenotação nº 213622, de 10.05.2010. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **GILVANETE BEZERRA DA SILVA**, CPF nº 642.719.194-20. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 13074/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0094000-17.2008.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ângela Saara Martins, por determinação do MM. Juiz Dr. Herbert Gomes Oliva, em 10.05.2010. VALOR: R\$ 5.679,15 (cinco mil, seiscentos e setenta e nove reais e quinze centavos), figurando como fiel depositário: Luiz Angello Tebaldi, CPF nº 002.791.311-27. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADJ 56662. Campo Grande, 19 de maio de 2010. Oficial

R. 11 - Prenotação nº 214255, de 26.05.2010. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **CÍCERA DO CARMO ALVES**, CPF nº 661.492.231-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Celso Garcia, nº 793, Vila Nascente. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de registro de Penhora de Imóvel nº 19/2010, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0100800-

Continuação no verso

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA
50.629

FOLHA
03

46.2008.5.24.0007, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Wilson Farias, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Maurício Sabadini, em 24.05.2010, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 29.04.2010. VALOR: R\$ 2.525,70 (dois mil, quinhentos e vinte e cinco reais e setenta centavos), figurando como fiel depositário: Luis Angello Tebaldi. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADJ-76115. Campo Grande, 08 de junho de 2010. Oficial

R. 12 - Prenotação nº 215107, de 21.06.2010. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **CINTIA PATRICIA FEITOSA DE JESUS**, CPF nº 954.764.661-34. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 13970/2010, extraído dos autos de Ação Trabalhista nº 0074100-17.2009.5.24.0001, subscrito pela Adjunta de Diretor da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 17.06.2010. VALOR: R\$ 1.011,56 (um mil e onze reais e cinquenta e seis centavos), figurando como fiel depositária: Luis Angello Tebaldi, CPF nº 002.791.311-27. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADK 62105. Campo Grande, 08 de julho de 2010. Oficial

R. 13 - Prenotação nº 219850, de 14.10.2010. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDOR: **MICKISOEL PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 572.577.441-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora.

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil

Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 03, verso. - Registro TRT nº 18109/2010, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista nº 0104100-34.2008.5.24.0001, subscrito pela Adjunta de Diretora da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 14.10.2010. VALOR: R\$ 8.962,25 (oito mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos), figurando como fiel depositária: a devedora. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ADN 10295. Campo Grande, 26 de outubro de 2010. Oficial

AV. 14 - Prenotação nº 220664, de 08.11.2010. Fica cancelado o registro nº 10, em cumprimento ao Ofício nº 1354/2010, extraído dos autos de processo nº 0094000-17.2008.5.24.0002, subscrito pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Ângela Saara Martins, em 28.10.2010. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ADN 59221. Campo Grande, 10 de novembro de 2010. Oficial

R. 15 - Prenotação nº 225180, de 14.03.2011. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **ADRIANA DE ALMEIDA MACEDO**, CI RG nº 1260421-SSP/MS, CPF nº 011.033.951-73, brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Del Horno de Samper, nº 641, Dom Antonio Barbosa. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 18/2011, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0030400-82.2009.5.24.0003, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do

Continuação no verso

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

04

Trabalho desta Comarca, João Douglas Guio de Azevedo, por determinação da MM.ª Juíza, Dr.ª Ana Paola Emanuelli, em 02.03.2011. VALOR: R\$ 2.462,56 (dois mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), figurando como fiel depositário: Luis Ângelo Tebaldi, CPF nº 002.191.311-27. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade AAJ 91162-813. Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

R. 16 - Prenotação nº 225292, de 16.03.2011. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORES: **DAVID ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, CI RG nº 999732-SSP/MS, CPF nº 812.815.011-15, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado em Coxim, MS, na Rua Rui Barbosa, nº 30, Centro; **JOSELAINÉ DE SOUZA OLIVEIRA; MARIA JOSÉ DOS SANTOS GOMES; e SILVANA SILVA**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel nº 17/2011, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0140900-89.2007.5.24.0003, subscrita pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, João Douglas Guio de Azevedo, por determinação do MM. Juiz, Dr. Boris Luiz Cardozo de Souza, em 02.03.2011. VALOR: R\$ 4.953,65 (quatro mil, novecentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos), figurando como fiel depositário: Luis Ângelo Tebaldi, CPF nº 002.191.311-27. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade AAJ 91163-178. Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

R. 17 - Prenotação nº 229102, de 21.06.2011. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDORA: **AGDA**

Continuação nas fis.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
50.629

FOLHA
05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 04, verso. - **FERNANDA FERREIRA**, CPF nº 004.468.721-48. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 26807/2011, extraído dos autos de Carta Precatória nº 0001500-61.2010.5.24.0001, subscrito pela Adjunta de Diretora da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 21.06.2011. VALOR: R\$ 8.971,06 (oito mil, novecentos e setenta e um reais e seis centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.709-30. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade RAY 77311-896. Campo Grande, 24 de junho de 2011. Oficial

R. 18 - Prenotação nº 232733, de 22.09.2011. DEVEDORA: **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. CREDOR: **MANOEL DA SILVA**, CPF nº 502.180.261-53. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro TRT nº 28699/2011, extraído dos autos de Carta Precatória nº 0000847-25.2011.5.24.0001, subscrito pela Diretora Adjunta da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Maria Leonor Rocha, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodnei Doreto Rodrigues, em 21.09.2011. VALOR: R\$ 13.249,03 (treze mil, duzentos e quarenta e nove reais e três centavos), figurando como fiel depositária: Conceição Maria Fixer, CPF nº 754.820.709-30. Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ABN 68954-940. Campo Grande, 26 de setembro de 2011. Oficial

Continuação no verso

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 9

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

05V

R-19 - PENHORA: Prenotação nº 240.166 de 20/03/2012. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora Registro TRT nº 33188/2012, extraído do Processo de Execução Fiscal sob nº 0128600-61.2008.5.24.0003, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exeqüente a **UNIÃO (PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL)**, como Executada **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada, e como depositário Luiz Ângelo Tebaldi, inscrito no CPF sob nº 002.791.311-27, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Drº Ademar de Souza Freitas, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.424,50 (setenta e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos). Campo Grande/MS, 28 de março de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3%: R\$ 3,66, Funjecc 10%: R\$ 12,20. Selo digital: ACP65723-892.***

R-20 - PENHORA: Prenotação nº 255.178 de 15/04/2013. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 352/2013 e Certidão nº 28/2013, emitidas em 10/04/2013, referente aos Autos da Ação Trabalhista sob nº 0104900-50.2008.5.24.0005, oriundos da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exeqüente a **NILCÉIA SOUZA OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 927.580.961-53, residente e domiciliada na Rua dos Mascates, nº 208, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, como Executada **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada, e Outros, e como depositário Luiz Ângelo Tebaldi, inscrito no CPF sob nº 002.791.311-27, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Ana Paola Emanuelli, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.878,63 (três mil, oitocentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos). Campo Grande-MS, 17 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 122,00; Funjecc 3%: R\$ 3,66, Funjecc 10%: R\$ 12,20. Selo digital: AEV77266-460. O Oficial _____ ***.

AV-21 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 282.374 de 18/11/2014. Procede-se a esta averbação conforme Mandado de Notificação/Entrega de Documento nº 852/2014, expedido em 06/11/2014 e Ofício nº 1007/2014, expedido em 06/11/2014, ambos pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos de Processo nº 0104900-50.2008.5.24.0005, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho, Dr.ª Ivete Bueno Ferraz, para fazer constar, para todos os fins de direito o

Continuação nas fls. _____
Continua na ficha 06 F

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 10

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

50.629

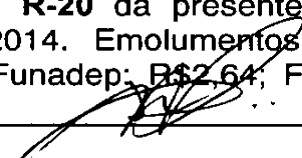
FOLHA

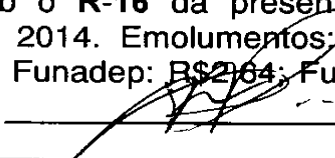
06F

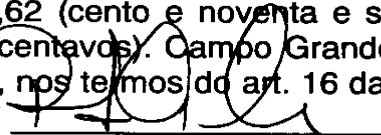
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 05

cancelamento da Penhora registrada sob o **R-20** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 20 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIK18523-072. O Oficial .***

AV-22 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 282.929 de 26/11/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício/Mandado nº 493/2014, expedido em 20/11/2014 pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos da Ação de Trabalhista, nº 0140900-89.2007.5.24.0003, por ordem do M.M. Juiz de Trabalho da respectiva vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-16** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 02 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIK21012-584. O Oficial .***

R-23 - PENHORA: Prenotação nº 305.780 de 17/02/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora nº 0006.2015.00928 expedido em 16/09/2015 e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 01/02/2016, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0008162-89.2009.403.6000, oriundos da 6ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como Executada **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, e que noticia a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz Federal, Dr. Heraldo Garcia Vitta, para garantia a dívida no valor de R\$ 197.515,62 (cento e noventa e sete mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 19 de fevereiro de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: ALD55203-937. O Oficial .***

R-24 - PENHORA: Prenotação nº 349.507 de 21/06/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 0006.2017.02831 expedido em 28/11/2017 e Auto de Penhora e Avaliação expedido em 16/04/2018, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0013525-91.2008.403.6000, da 6ª Vara da Justiça Federal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, como Executado **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, inscrita

Continua na ficha 06 V

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 11

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

06V

Continuação da Ficha 06

no CNPJ/MF nº 00.337.515/0001-81, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Diogo Ricardo Goes Oliveira, para garantia a dívida no valor de R\$ 122.244,07 (cento e vinte e dois mil duzentos e quarenta e quatro reais e sete centavos). Campo Grande-MS, 25 de junho de 2018. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAA68199-501-IGB. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-25 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 363.034 de 24/04/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, conforme determinação contida no protocolo de indisponibilidade nº 201904.2312.00777652-IA-080, referente ao processo nº 01049005020085240005, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **PS SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**. Campo Grande-MS, 26 de abril de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAC67624-165-IGB. O Oficial [Assinatura] ***.

R-26 - ARRESTO: Prenotação nº 363.080 de 25/04/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/056343-5, expedido em 16/04/2015 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, expedido em 22/04/2016, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0916642-30.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executada P.S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA e como Depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar o arresto do imóvel da presente matrícula, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.015,72 (dois mil, quinze reais e setenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 29 de abril de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC67689-619-IGB. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-27 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 365.617 de 08/07/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

50.629

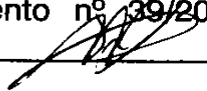
FOLHA

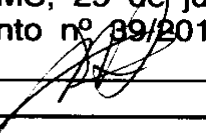
07F

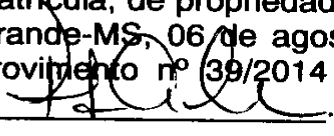
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 06

Cassilândia-MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201907.0606.00754300-IA-041, referente ao processo nº 00002049220105240101, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **P.S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 10 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21535-430-IGB. O Oficial .***

AV-28 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 366.335 de 24/07/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201907.2413.00877884-IA-709, referente ao processo nº 00414001020085240005, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**. Campo Grande-MS, 29 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD33690-822-IGB. O Oficial .***

AV-29 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 366.563 de 02/08/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201907.3112.00884915-IA-970, referente ao processo nº 01017003520085240005, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **P. S. SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**. Campo Grande-MS, 06 de agosto de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD34096-799-IGB. O Oficial .***

AV-30 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 369.776 de 21/10/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.1417.00962553-TA-009, referente ao processo nº 01017003520085240005, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-29** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 28 de outubro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o

Continua na ficha 07 V

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 13

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

07V

Continuação da Ficha 07

Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD80468-740-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-31 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 374.706 de 20/02/2020. Procede-se à esta averbação, conforme Determinação Judicial expedida em 30/01/2020 por ordem do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, referente aos autos nº 0001500-61.2010.5.24.0001, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da penhora registrada sob o **R-17** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ACY31524-273-NOR. O Oficial [Assinatura] ***

AV-32 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 405.729 de 17/01/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202201.1411.01968615-IA-140 - Proc: 00272000420085240003, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**. Campo Grande-MS, 21 de janeiro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH72486-053-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-33 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 414.904 de 08/07/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202207.0615.02233235-IA-460 - Proc: 00002083520105240003, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA**. Campo Grande-MS, 11 de julho de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ08631-252-IGB. O Oficial [Assinatura] ***

AV-34 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 419.169 de 22/09/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do

Continua na ficha 08 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.629

FOLHA

08F

Campo Grande-MS



CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Naviraí, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202209.2113.02363112-IA-031 - Proc: 00683004420095240086, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA.** Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ69128-860-IGB. O Oficial _____.

AV-35 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 420.666 de 19/10/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202210.1815.02407698-IA-530 - Proc: 01103003820085240072, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **P S SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA.** Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ90894-383-IGB. O Oficial _____.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula/registro 50629** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, conforme solicitação em <https://www.registradores.onr.org.br/>, protocolado sob o nº SPH23030023471D. **Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar o protocolo nº 426.980, referente a Cancelamento de Penhora. Dou fé.** Protocolo nº388.159. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAK46505-887-IGB. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 08 de março de 2023.



 Juan Pablo Correa Gossweiler
 Oficial Registrador

Protocolo: 388.159

Data: 08/03/2023

Página 15

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEABE-SVVXJ-ZS58A-97TPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

