

Livro N.º 2 - Reg. Geral  
 Registro de Imóveis - Ed. Fórum  
 Poços de Caldas - MG

Walter Pomarico - Oficial INT

**MATRÍCULA - 12.818 -**

28 de agosto de 1981 -

**Imóvel** - Lote de terreno nº 25, da quadra nº 33, 2ª gleba, - do Jardim Country Club, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a rua "5"; 20,00 metros - de ambos os lados, confrontando com os lotes n.ºs. 24 e 25-A; e, nos fundos 12,00 metros com o lote nº 26; perfazendo a - área de 240,00 metros quadrados.-

**Proprietários** - 1) - ÁREA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, a rua Pernambuco nº 664 - CGC nº 20.685.038/0001-52;- 2) - SEBASTIÃO ROVILSON GHIGIARELI, brasileiro, corretor, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Aparecida Galo Ghigiareli, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº - 184.274.566-20.-

Reg. Ant.- matrículas n.ºs. 12.814 e 12.815.-

R.1.- 12.818 Prot.- 23.387.- 28/08/81 - Adquirente - SEBASTIÃO ROVILSON GHIGIARELI.- DIVISÃO.- Público de 18 de agosto de -- 1981 - L.º107 - Fls.-186 - lavrada pela Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Dou fé.-

R.2.- 12.818 - Prot:- 25.684.- 18/02/82.- Transmitentes:- SE BASTIÃO ROVILSON GHIGIARELI, do comércio, CPF nº 184.274.566/20, e s/m. MARIA APARECIDA GALO GHIGIARELI, do lar, ambos brasileiros; residentes e domiciliados nesta cidade.- Adquirentes:- PEDRO AMADO DE PAULA, comerciante, CPF nº 314.422.346/87, e s/m. FRANCISCA MARIA DE PAULA, do lar; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- COMPRA E VENDA. Particular com força de escritura pública de 18 de janeiro de 1.982, de Belo Horizonte - MG.- Valor - R\$ 170.000,00.- -- Foi pago o ITBI sobre R\$ 1.050,00, conforme autenticação mecânica da Minas Caixa, na GA nº 069 de 18/09/81.- Foi paga a - importância de R\$ 449,50, conforme autenticação mecânica da - Prefeitura Municipal desta cidade, no conhecimento nº 192649 de 18 de setembro de 1.981.- Foram apresentadas as certidões negativas estadual e municipal locais.- (DOC.- 7.866. - p.-- 73).- Dou fé.-

Av.3.- 12.818 - Prot:- 25.684.- 18/02/82.- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no terreno acima matriculado, em nome do adquirente PEDRO AMADO DE PAULA, foi iniciada

da a construção.- INÍCIO DE CONSTRUÇÃO.- Público de 18 de fevereiro de 1.982.- (DOC.- 7.866.- P.73).- Dou fe.

R.4.- 12.818 - Prot.- 25.684.- 18/02/82.- Devedores:- PEDRO AMADO DE PAULA, comerciário, CPF nº 314.422.346/87, e a/m.- FRANCISCA MARIA DE PAULA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Autarquia Estadual, CGC nº 17.- 176.033/0001-90, com sede à Av. Álvares Cabral nº 200.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Particular com força de escritura pública de 18 de janeiro de 1.982, de Belo Horizonte - MG.- Valor da dívida - R\$ 582.828,00, correspondente a 400,85559 UPC do BNH.- Prazo de Carência - 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com TP/PCM, à taxa nominal de juros de 10% correspondente à taxa efetiva de 10,472% a.a., cujo valor na data do contrato é de - - R\$ 8.354,54, correspondente à 5,74605 UPC do BNH.- Valor do Imóvel - R\$ 795.534,00, correspondente a 547,14985 UPC.- Multa Contratual - 10% sobre a importância devida.- DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO.- (DOC.- 7.866.- P.73).- Dou fe.

Av.5.- 12.818 - Prot.- 26.733.- 17/05/82 - Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº 25, da quadra nº 33, aqui matriculado, em nome do Sr. PEDRO AMADO DE PAULA, tinha sido iniciada a construção de um prédio residencial e que agora encontra-se concluído, sob o nº 756, da atual Rua Carlos Maran, do Loteamento Jardim Country Club, com a área construída de 60,00 metros quadrados, no valor de R\$ 300.000,00.- Habite-se nº 0882.- A - deferido em 10 de maio de 1982, caracterizando assim a Baixa de Construção.- TÉRMINO DE CONSTRUÇÃO.- Público de 10 de maio de 1982 e requerimento de 17 de maio de 1982.- Foi apresentado o C.Q. do TAPAS nº 188.805 - série F - de 17 de maio de 1982.- (DOC. 8.339.- P.78).- Dou fe.

Av.6.- 12.818 - Prot.- 27.408.- 14/07/82 - O saldo devedor, e as condições de resgate do mútuo, foram alteradas, passando a ser: Saldo devedor em cruzeiros - R\$ 825.187,30.- Saldo devedor em UPC - 490,26658 UPC.- Valor UPC - R\$ 1.683,14.- Sistema de Resgate - TP/PES.- Nº de prestações a pagar - 300 Vencimento da prestação - 20/07/82 - Valor da prestação - R\$ 6.103,73.- Prestação em UPC - 3,62639 UPC.- RETIFICAÇÃO.- Particular de 20 de junho de 1982, de Belo Horizonte - MG.- (DOC. 8.678.- P.-82).- Dou fe.

• Vide fls. 02 -

MATRÍCULA Nº 12.818 -

Fls. 02

Av.7.- 12.818 - Prot.- 27.409.- - 14/07/82 - Certifico que, de acordo com a Cédula Hipotecária Integral de 20 de junho de 1982, nº 00923 (204) - série ARC, o crédito hipotecário relativo a hipoteca aqui registrada, acha-se representado pela cédula aqui referida, cédula essa de emissão dela credora.- (DOC. 8.678.- - P.82).- Dou fé.

Av.8.- 12.818 - Prot:- 29.533. - 19/12/82 - Os direitos -- creditórios sobre a hipoteca aqui registrada, foram dados em caução pelo credor ao BNH, conforme caução de direitos de 19 de novembro de 1.982, de Belo Horizonte - MG.- Particular de 19 de novembro de 1.982, de Belo Horizonte - - MG.- (DOC.- 9.609. - P.92).- Dou fé.

Av.9.- 12.818. - 25/01/2005.- - Prot. - 216.023.- - 25/01/2005.- - -  
A hipoteca a que se refere o R.4.; a Retificação a que se refere o Av.6.; e, a Cédula Hipotecária a que se refere o Av.7., da presente matrícula, ficam canceladas para todos os efeitos. - **CANCELAMENTO** - Particular de 20 de abril de 2.004.- (DOC.- 40.048 - P.- 354 ). - Dou fé.

AV-10- 12.818.-22/05/2006.- - Prot.-222.536.- -22/05/2006.- -  
É a presente para ficar constando que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, é sucessora dos direitos e obrigações do Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto-Lei, nº 2.291 de 21/NOV/86. **CESSÃO**. Particular de 19 de abril de 2.006 desta cidade. Emol. R\$ 7,43 + Recomepe R\$ 0,45 + Tx.Fisc. R\$ 2,48 = Total R\$ 10,36. (DOC. 42.734.- - P 388.-). Dou fé.

AV-11- 12.818.-22/05/2006.- - Prot.-222.536.- -22/05/2006.- -  
A caução a que se refere a AV-8 da presente matrícula fica cancelada para todos os efeitos. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**. Particular de 19 de abril de 2.006 desta cidade. Emol. R\$ 20,95 + Recomepe R\$ 1,55 + Tx.Fisc. R\$ 8,58 = Total R\$ 36,08. (DOC. 42.734.- -P. 388. ). Dou fé.

R.12.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.-  
Transmitentes - ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA -  
 (falecida aos 02/10/2006), MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE  
 PAULA - (falecida aos 07/08/2007); e, PEDRO AMADO DE PAULA -  
 (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeira: - NEUSA  
 MARIA DE PAULA PAULINO, brasileira, do comércio, CI. n° M.  
 4.402.293, CPF n° 396.840.836-53, viúva, residente e  
 domiciliada na Rua Reinaldo Augusto de Oliveira n° 65,  
 Jardim Country Club, nesta cidade. - PAGAMENTO - Público  
 de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada  
 pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.-  
**Valor** - R\$ 60.000,00, sendo 1/6 do imóvel aqui matriculado  
 no valor de R\$ 10.000,00 para a herdeira - (valores em  
 reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de  
 20/11/2004. (DOC.61.150 P.694). - Registro: Emol. R\$279,49 + Tx.  
 Fiscal. R\$107,69 = Total R\$387,18.-Indicação (1): Emol. R\$3,44 + Tx. Fisc. R  
 \$1,07 = Total R\$4,51.- Arquivo (1): Emol. R\$4,11 + Tx. Fisc. R\$1,29 = Total R\$5,40.-  
 Dou fé. - *ML*

R.13.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.-  
Transmitentes - ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA -  
 (falecida aos 02/10/2006), MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE  
 PAULA - (falecida aos 07/08/2007); e, PEDRO AMADO DE PAULA -  
 (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeiro: -  
 EDUARDO JUNIO DE PAULA, brasileiro, autônomo, CI. n° M.  
 6.235.911, CPF n° 782.216.096-68, separado judicialmente,  
 residente e domiciliado na Av. Sinésio do Lago, 428, Bairro  
 Campo das Antas, nesta cidade. - PAGAMENTO. - Público de 18  
 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo  
 Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- **Valor**  
 R\$ 60.000,00, sendo 1/6 do imóvel aqui matriculado no valor  
 de R\$ 10.000,00 para o herdeiro - (valores em reais). -  
 Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. -  
 Registro: Emol. R\$279,49 + Tx. Fiscal. R\$107,69 = Total R\$387,18.-Dou fé. - *ML*

R.14.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.-  
Transmitentes - ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA -  
 (falecida aos 02/10/2006), MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE  
 PAULA - (falecida aos 07/08/2007); e, PEDRO AMADO DE PAULA -  
 (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeira: -  
 SILVANA PAULA DE MESQUITA, brasileira, autônoma, CI. n° M.

- VIDE FLS. 03.-

MATRÍCULA N° 12.818

 03

6.235.334, CPF n° 471.221.536-49, casada com **SÉRGIO ANTÔNIO DE MESQUITA**, industrial, CI. MG. 7.361.389 CPF n° 341.532.506-78, sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Augusto de Oliveira, 65/01, Jardim Country Club, nesta cidade. - **PAGAMENTO**. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- **Valor** R\$ 60.000,00, sendo 1/6 do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 10.000,00 para a herdeira - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$279,49 + Tx. Fiscal. R\$107,69 = Total R\$387,18.-Dou fé. -

R.15.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.- **Transmitentes** - **ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA** - (falecida aos 02/10/2006) **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE PAULA** - (falecida aos 07/08/2007); e, **PEDRO AMADO DE PAULA** - (falecido aos 18/08/2010). - **Adquirente - Herdeira:** - **MARIA APARECIDA ANDRADE**, brasileira, costureira, CI. n° M. 1.621.240, CPF n° 237.101.536-53, e s/m. **VITOR MANOEL DE ANDRADE**, brasileiro, aposentado, CI. n° 14.660.384 - SP., CPF sob o n° 158.937.406-10, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rehder, 20, Bairro Santa Ângela, nesta cidade, casados sob o regime da "Comunhão Universal de Bens". - **PAGAMENTO**. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- **Valor** R\$ 60.000,00, sendo 1/6 do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 10.000,00 para a herdeira - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$279,49 + Tx. Fiscal. R\$107,69 = Total R\$387,18.-Dou fé. -

R.16.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.- **Transmitentes** - **ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA** -

- VIRE -

(falecida aos 02/10/2006), **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE PAULA** - (falecida aos 07/08/2007); e, **PEDRO AMADO DE PAULA** - (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeira: - **MARIA MADALENA DE PAULA SOUZA**, brasileira, terapeuta, CI. n° MG. 3.878.700, CPF sob o n° 505.297.736-00, casada com **RONALDO RODRIGUES DE SOUZA**, do comércio, CI. n° M. 4.432.349, CPF sob o n° 523.624.696-20, sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Augusto de Oliveira n° 65, Jardim Country Club, nesta cidade. - PAGAMENTO. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- Valor R\$ 60.000,00, sendo 1/6 do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 10.000,00 para a herdeira - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$279,49 + Tx. Fiscal. R\$107,69 = Total R\$387,18.- Dou fé. -

R.17.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.- Transmitentes - ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA - (falecida aos 02/10/2006), **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE PAULA** - (falecida aos 07/08/2007); e, **PEDRO AMADO DE PAULA** - (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeiro: - **LEONARDO MARTINS RODRIGUES**, brasileiro, industriário, CI. n° MG. 12.763.658, CPF sob o n° 065.948.696-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Geraldo de Carvalho, 11 - Jd. Country Club, nesta cidade. - PAGAMENTO. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- Valor R\$ 60.000,00, sendo 1/18 avos do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 3.333,33 para o herdeiro - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$151,39 + Tx. Fiscal. R\$58,33 = Total R\$209,72.- Dou fé. -

R.18.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.- Transmitentes - ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA - (falecida aos 02/10/2006), **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE PAULA** - (falecida aos 07/08/2007); e, **PEDRO AMADO DE PAULA** - (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeiro: - **JORGE APARECIDO MARTINS RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, CI. n°

- VIDE FLS. 04.-

MATRÍCULA N° 12.818A  
FOLHA 04

MG. 11.802.531, CPF sob o n° 066.456.476-38, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Geraldo de Carvalho, 11, Jardim Country Club, nesta cidade.- PAGAMENTO. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- **Valor** R\$ 60.000,00, sendo 1/18 avos do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 3.333,33 para o herdeiro - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$151,39 + Tx. Fiscal. R\$58,33 = Total R\$209,72.- Dou fé. *al*

R.19.- 12.818.- 09/08/2012.- Prot.- 262.190.- 18/07/2012.- Transmitentes - **ESPÓLIOS DE FRANCISCA MARIA DE PAULA** - (falecida aos 02/10/2006), **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA DE PAULA** - (falecida aos 07/08/2007); e, **PEDRO AMADO DE PAULA** - (falecido aos 18/08/2010). - Adquirente - Herdeiro: - **GLEISON PAULO MARTINS RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, CTPS. N° 3643425 - Série 002-0/MG., CPF n° 031.843.936-07, casado com **JULIANA LOPES MARCIANO RODRIGUES**, autônoma, CI. MG. 18.801.842, CPF n° 387.236.298-43, sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", residente e domiciliado na Rua Geraldo de Carvalho, 11 - Jardim Country Club, nesta cidade.- PAGAMENTO. - Público de 18 de abril de 2.012 - L° 348-N - Fls.- 133 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade.- **Valor** R\$ 60.000,00, sendo 1/18 avos do imóvel aqui matriculado no valor de R\$ 3.333,33 para o herdeiro - (valores em reais). - Emitida a DOI, conforme IN/SRF n° 473, de 20/11/2004. - Registro: Emol. R\$151,39 + Tx. Fiscal. R\$58,33 = Total R\$209,72.- Dou fé. - *al*

- Continua no verso -

AV.20/12.818.- 29.07.2015.- Prot.- 285.329.- 28.07.2015.-  
**APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.**- Atendendo a requerimento de 08 de junho de 2015, passado nesta cidade, instruído por Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução extraída em 19 de junho de 2015, pela Esc. Judicial da 4ª Vara Cível desta Comarca, procedo esta averbação para constar o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO, para fins do Art. 615-A do Código de Processo Civil, distribuída sob o nº 0518 15 002928-1, no dia 21/05/2015.- Constando como Exequente: BANCO BRADESCO S/A e Executados: ANTIGO OFICIO COZINHAS E INTERIORES LTDA-ME - CNPJ 05299286/0001-71; e, EDUARDO JUNIO DE PAULA, CPF 782.216.096-68, tendo sido atribuído, à causa o valor de R\$47.019,90 - (em reais).- **AVERBADO POR:** Natalia Garcia Vacarelli (Esc. Juramentada).- (DOC. 74.132 P. 860).- Averbação: Emol. R\$35,68 + Tx. Fisc. R\$11,11 = Total R\$46,79.- Arquivo (3): Emol. R\$14,40 + Tx. Fisc. R\$4,53 = Total R\$18,93.- Dou fé.

**AV-21-12818 - 05/10/2018 - Protocolo: 310156 - 01/10/2018**

**INDISPONIBILIDADE.**- Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201809.2614.00613266-IA-270, número do processo: 00106395320175030073, data de cadastramento: 26/09/2018 às 14:33:36 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca.- **OBS.- A presente indisponibilidade recai sobre a parte ideal do imóvel aqui matriculado, pertencente a parte acima citada.- O Oficial Benedito Pomarico (Doc.233 P.74).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000051804019, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CIL15503, código de segurança : 3484399569279953. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00 Recompê: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.**

Continua na ficha 5

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

  
 O OFICIAL: Benedito Pomarico

**MATRÍCULA: 12818**

**FICHA: 5**

**AV-22-12818 - 22/11/2018 - Protocolo: 311222 - 14/11/2018**

**INDISPONIBILIDADE**. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201811.1316.00651165-IA-061, número do processo: 0010416032016503014, data de cadastramento: 13/11/2018 às 16:14:18 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta comarca. - **OBS.**: A presente indisponibilidade recai sobre a parte ideal do imóvel aqui matriculado, pertencente ao executado acima citado. - O Oficial **Benedito Pomarico**.-(DOC.257 P.4) Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CLR40633, código de segurança: 2926796310612161. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. - Dou fé.

**AV-23-12818 - 23/10/2020 - Protocolo: 325579 - 08/10/2020**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202010.0710.01344808-TA-590, datada de 07/10/2020 às 10:15:35, referente ao processo nº 0010416032016503014, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 22 da presente matrícula, em nome **EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68**. - O Oficial **Benedito Pomarico**.-(DOC.496 P.8). - Poder Judiciário - TJMG -

Continua no verso

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ECL77679, código de segurança : 2809993922086714. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *M*

**AV-24-12818 - 12/03/2021 - Protocolo: 329252 - 08/03/2021**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202103.0813.01518903-TA-909, datada de 08/03/2021 às 13:45:18, referente ao processo nº 00106395320175030073, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 21 da presente matrícula, em nome de **EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68.** - A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas - (DOC.555 P.9). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ECL02275, código de segurança : 3353942695717256. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *Q.*

**AV-25-12818 - 03/07/2023 - Protocolo: 350663 - 29/06/2023**

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68.** - **INDISPONIBILIDADE.** - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202306.2814.02781606-IA-800, processo nº 00114068120225030149, data e hora - 28/06/2023 às 14:27:48, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca - **JUSTICA GRATUITA.** - Eu, Leticia de Sousa Aleixo,  
Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0012818-77

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

**MATRÍCULA: 12818**

**FICHA: 6**

Auxiliar I digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.1102 P.17).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GUY35757, código de segurança : 4976517102356981. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

**AV-26-12818 - 25/01/2024 - Protocolo: 349796 - 24/05/2023**

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **EDUARDO JUNIO DE PAULA - CPF nº 782.216.096-68.** - **INDISPONIBILIDADE.** - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202305.2312.02719439-IA-920, processo nº 50080939020218130518, data e hora - 23/05/2023 às 12:12:19, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 3ª Vara Cível, desta Comarca.- Eu, André Gustavo Silveira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1264 P.19).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HLU57613, código de segurança : 9044043464134301. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-