

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL DO CNM: 059865.2.0059962-71
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245
Fone: (35) 3722-2236 - Pácos de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 59.962.

25 de março de 2008.

Imóvel - Lote 32, da quadra 02, Vila José Carlos, com frente para a rua A, medindo 10,00 metros de frente; 19,10 metros do lado em que confronta com o lote n° 31; 19,08 metros do lado em que confronta com o lote n° 33; e 11,40 metros nos fundos, confrontando com os lotes n°s 25 e 24; perfazendo uma área total e aproximada de 203,00 metros quadrados e sendo os lotes confrontantes de propriedade do Sr. José Carlos de Paiva Oliveira e outros ou de seus sucessores; e o prédio n° 89, naquele terreno.- Emol. R\$ 10,25 + Recome R\$ 0,61 + Tx. Fisc. R\$ 3,41 = Total R\$ 14,27.-

Proprietário - **GERVASIO ANTONIO CHIMINAZZO**, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade.-
Reg. ant. transcrição n° 16.348.-

AV-1- 59.962.-25/03/2008.-.-Prot.-232.061.-.-25/03/2008.-.-.

O Sr. **GERVASIO ANTONIO CHIMINAZO**, proprietário do imóvel aqui matriculado, é casado com a Sra. **ELINNA FANTOZZI CHIMINAZO**, pelo regime de comunhão universal de bens.-
ESTADO CIVIL.- Público: certidão de casamento extraída em 09 de abril de 2.007 pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Única Serventia Extrajudicial e requerimento de 03 de abril de 2.007, ambos desta cidade.-
Emol. R\$ 14,18 + Recome R\$ 0,85 + Tx. Fisc. R\$ 4,72 = Total R\$ 19,75.- (DOC. 46.632.-.-P. 444.-).- Dou fé.-

AV-2- 59.962.-25/03/2008.-.-Prot.-232.062.-.-25/03/2008.-.-.

Certifico a Prefeitura Municipal desta cidade, que a antiga Rua A foi oficializada como Rua José Joaquim Filho pela lei municipal 2408 de 28 de abril de 1.976.- **ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA**.- Público de 06 de maio de 2.007 e requerimento de 03 de abril de 2.007, ambos desta cidade.-
Emol. R\$ 11,16 + Recome R\$ 0,67 + Tx. Fisc. R\$ 3,72 = Total R\$ 15,55.- (DOC. 46.632.-.-P. 444.-).- Dou fé.-

- VIRE -

R-3-59.962.-25/03/2008.-.-Prot.-232.063.-.-25/03/2008.-.-.-
Transmitentes - ESPÓLIOS DE ELINNA FANTOZZI CHIMINAZO
 (óbito ocorrido em 06/01/1.990) e GERVASIO ANTONIO
 CHIMINAZO (óbito ocorrido em 30/04/1993).- Adquirente -
 BELLINI BENEDITO CHIMINAZZO, brasileiro, comerciante,
 portador do CPF 447.195.156-49 e RG M-2.801.528, casado com
 ANA LUCIA MORAIS CHIMINAZZO, brasileira, professora,
 portadora do CPF 532.627.606-25 e RG M-3.718.496 SSP/MG.-
ADJUDICAÇÃO.- Público: Carta de Adjudicação extraída aos 13
 de fevereiro de 2.007 pela Esc. do Juízo de Direito da
 Terceira Vara Cível e Juiz de Direito Marcio Silva Cunha
 desta comarca.- Valor: R\$ 30.000,00 (em reais).- Sentença
 de 17 de janeiro de 2.007.- Foi pago o ITBI referente a
 cessão de direitos, conforme documentos apresentados e que
 ficam arquivados.- Valor para efeitos fiscais: R\$ 50.000,00
 (em reais).- Emol. R\$ 416,42 + Recome R\$ 24,98 + Tx. Fisc.
 R\$ 169,61 = Total R\$ 611,01.- (DOC. 46.632.- P. 444.-).- Dou
 fé.-

AV-4-59.962.-25/03/2008.-.-Prot.-232.064.-.-25/03/2008.-.-.-
 Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que o prédio
 nº 89, aqui matriculado, passou a ser: 'prédio tipo
 residencial com frente para a Rua José Joaquim Filho, placa
 numérica 89, com as áreas de construção de 110,40 metros
 quadrados para a unidade 01 - casa 01 e 58,83 metros
 quadrados para a unidade 02 - casa 02, totalizando uma área
 de 169,23 metros quadrados, sendo 88,00 metros quadrados
 com projeto aprovado e 22,40 metros quadrados de área
 irregular, sem projeto aprovado, sujeito a penalidades da
 lei.- Nos valores venais de R\$ 17.125,24 para a unidade 01
 - casa 01 e de R\$ 10.512,81 para a unidade 02.- Não foi
 encontrado no arquivo do setor o requerimento de habite-
 se.- CONSTRUÇÃO.- Público de 09 de agosto de 2.007 e
 requerimento de 03 de abril de 2.007, ambos desta cidade.-
 Emol. R\$ 238,12 + Recome R\$ 14,28 + Tx. Fisc. R\$ 97,02 =
 Total R\$ 349,42.- (DOC. 46.632. P. 444.-).- Dou fé.-

AV-5-59.962.-25/03/2008.-.-Prot.-232.065.-.-25/03/2008.-.-.-
 Procade-se a presente averbação para ficar constando que
 foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativo às

MATRÍCULA Nº 59.962.

FLS. 02

contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 073862007-11028050, emitida em 19 de outubro de 2.007 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, para a área de 169,23 metros quadrados.-

APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO.- Particular: requerimento de 03 de abril de 2.007 desta cidade e certidão apresentada e que fica arquivada.- Emol. R\$ 14,18 + Recome R\$ 0,85 + Tx. Fisc. R\$ 4,72 = Total R\$ 19,75.- (DOC.46.632.-P.444.-).- Dou fé.-

R-6-59.962.- 14/04/2010 Prot.245.099 14/04/2010
EMITENTE: COMERCIAL TIVI LTDA - CNPJ 09.655.155/0001-30, com endereço à Magda Pinto Amarante 146 1, nesta cidade.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA, CNPJ 42.873.828/0001-02, com endereço a Rua Correa Neto, 430, nesta cidade. **AVALISTAS:** VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO - CPF nº 070.134.206/46; TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO - CPF nº 082.833.276/23. **AVALISTA E DE ACORDO COM A HIPOTECA:** BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156/49 e sua cônjuge ANA LUCIA MORAIS CHIMINAZZO - CPF nº 532.627.606/25. **Valor do crédito:** R\$80.000,00, com vencimento em 14/03/2011, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, mediante **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 180.000,00. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 539655.** Particular de 06 de abril de 2.010 desta cidade e anexo de garantia de hipoteca cedular de 06 de abril de 2010, Guaxupé. **DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO.** (DOC.52.605 P.537). Dou fé.

Emol. R\$ 52,46 + Recome R\$ 3,15 + Tx.Fisc. R\$ 18,53 = Total R\$ 74,14

Arquivo (10): Emol. R\$ 31,30 + Recome R\$ 2,00 + Tx. Fisc. R\$ 11,10 = Total R\$ 46,40

Indicação (4): Emol. R\$ 12,32 + Recome R\$ 0,68 + Tx. Fisc. R\$ 3,76 = Total R\$ 15,76

AV-7-59.962.- 24/05/2011 Prot.253.415 24/05/2011

A cédula registrada sob o nº 6 desta matrícula, foi aditada nos seguintes termos: Prorrogação de vencimento: que o vencimento final da operação ora aditada passa a ser 14/03/2012; permanecem inalteradas as demais cláusulas desta cédula. **ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO.** Particular de 09 de março de 2.011, Guaxupé (MG). **DEMAIS CONDIÇÕES**

- VIRE -

CONSTANTES DO TÍTULO. Obs. A presente averbação o é juntamente com a averbação 1 do Reg. Auxiliar nº 6.956 - Lº 3.- Emol. R\$ 9,80 + Recompe R\$ 0,59 + Tx.Fisc. R\$ 3,27 = Total R\$ 13,66. Indicação (3): Emol. R\$ 9,12 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fisc. R\$ 3,03 = Total R\$ 12,69. Arquivo (1): Emol. R\$ 3,63 + Recompe R\$ 0,22 + Tx. Fisc. R\$ 1,21 = Total R\$ 5,06.- (DOC. 70.768 P.613). Dou fé.-

AV.8/ 59.962.- 13/11/2014.- Prot.- 279.427.- 11/11/2014.- A credora do R.6/ desta matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA.- SICOOB AGROCREDI**, teve sua razão social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA - SICOOB AGROCREDI.- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.-** Particular: Ata da 16ª Assembléia Geral Extraordinária, de 30 de setembro de 2013, de Guaxupé/MG., devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 5182618, em 19/11/2013 - Protocolo sob o nº 13/639.055-9; e, Requerimento de 01 de agosto de 2014, também de Guaxupé/MG.- Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- (DOC. 70.768 P. 813). Dou fé.

AV.9/ 59.962.- 13/11/2014.- Prot.- 279.427.- 11/11/2014.- A Cédula a que se refere o R.6/, e o Aditivo de Rerratificação (Av.7), foram aditados nos seguintes termos: **que o vencimento final da operação ora aditada, passa a ser: 27/08/2015; permanecendo inalteradas as demais cláusulas da Cédula.- ADITAMENTO.** - Particular de 01 de setembro de 2014, de Guaxupé/MG. - **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO - OBS.: A presente averbação o é juntamente com a Av.3, do Reg. Auxiliar nº 6.956 - Lº 03.-** (DOC. 70.768 P. 813). - Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Dou fé.

- Continua na ficha nº 03 -

MATRÍCULA N° 59.962

FICHA 03

103

AV.10/ 59.962.- 30/04/2015.- Prot.- 283.051.- 30/04/2015.-
Procede-se a presente para ficar constando que o Sr. **BELINI BENEDITO CHIMINAZO**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.3/ é casado com a Sra. **ANA LUCIA DE MORAIS CHIMINAZO**, sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", desde 18/02/1984.- **REGIME DE BENS**. - Público: Certidão de Casamento extraída em 07 de janeiro de 2015, L° 006, Fls. 086, Termo: 4539, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais; e, Requerimento de 12 de março de 2015, ambos desta cidade.- (DOC. 73.039 P. 842).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (3): Emol. R\$14,40 + Tx. Fisc. R\$4,53 = Total R\$18,93.- Dou fé.-

R.11/ 59.962.- 30/04/2015.- Prot.- 283.050.- 30/04/2015.-
Devedor - **COMERCIAL TIVI LTDA - ME.**, CNPJ/MF sob o n° 09.655.155/0001-30, com sede à Avenida Professora Magda Pinto Amarante, 146, nesta cidade. - **Credora** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA.**, CNPJ/MF n° 42.873.828/0001-02, com sede à Rua Corrêa Neto, 430, Lj. 03, nesta cidade.-
Avalistas - 1) - **VINICIUS MORAIS CHIMINAZO**, portador do CPF n° 070.134.206-46 e do RG n° MG-12.288.601 - SSP/MG., administrador, e sua cônjuge **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZO**, portadora do CPF n° 076.207.436-18 e do RG n° MG-14.409.138 - SSP/MG, casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Múcio Dias da Silva, 67/22, Jardim das Azaléias, nesta cidade; 2) - **TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZO**, portador do CPF n° 082.833.276-23 e o RG n° MG-15.358.361 - SSP/MG., administrador, e sua cônjuge **BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZO**, portadora do CPF n° 097.603.476-01 e do RG n° MG-12.822.664 - SSP/MG., casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade; 3) - **BELINI BENEDITO CHIMINAZO**, CPF/MF sob o n° 447.195.156-49, RG.M-2.801.523, nacionalidade brasileira, administrador, casado sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", e seu cônjuge **ANA LÚCIA DE MORAIS CHIMINAZO**, CPF/MF sob o n°

- Continua no verso -

532.627.606-25, RG. M-3.718.496, nacionalidade brasileira, professora de nível superior na educação infantil (quatro a seis anos), residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade.- **EM HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** do imóvel aqui matriculado. Valor: R\$ 96.000,00 - (em reais). Data do Vencimento: 20/12/2017. Praça e local de pagamento - Poços de Caldas. Taxa de Juros Mensal: 1,8000%; Taxa de Juros Anual: 23,8721%. Parcelas: 36 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/01/2015 e a última em 20/12/2017, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 180.000,00 (em reais), tudo pelo título da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/FINANCIAMENTO N° 1320405** e **Anexo de Garantia**, ambos emitidos em 15 de dezembro de 2014, desta cidade.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO**. - Foi apresentada a Certidão negativa municipal local e demais documentos que ficam arquivados.- (DOC. 73.039 P. 842). - Registro: R\$51. R\$994,02 + Tx. Fiscal. R\$383,02 = Total R\$1.377,04.- Arquivo (18): Empl. R\$86,40 + Tx. Fisc. R\$27,18 = Total R\$113,58.- Dou fé.

R.12/ 59.962.- 30/04/2015.- Prot.- 283.050.- 30/04/2015.- **Devedor** - **COMERCIAL TIVI LTDA - ME.**, CNPJ/MF sob o n° 09.655.155/0001-30, com sede à Avenida Professora Magda Pinto Amarante, 146, nesta cidade. - **Credora** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA.**, CNPJ/MF n° 42.873.828/0001-02, com sede à Rua Corrêa Neto, 430, Lj. 03, nesta cidade.- **Avalistas** - 1) - **VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO**, portador do CPF n° 070.134.206-46 e do RG n° MG-12.288.601 - SSP/MG., administrador, e sua cônjuge **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZO**, portadora do CPF n° 076.207.436-18 e do RG n° MG-14.409.138 - SSP/MG, casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Múcio Dias da Silva, 67/22, Jardim das Azaléias, nesta cidade; 2) - **TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO**, portador do CPF n° 082.833.276-23 e o RG n° MG-15.358.361 - SSP/MG., administrador, e sua cônjuge **BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZO**, portadora do CPF n° 097.603.476-01 e do RG n° MG-12.822.664 - SSP/MG., casados sob o regime da "Comunhão

- Continua na ficha n° 04 -

MATRÍCULA Nº 59.962

FICHA 04

Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade; 1) - **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO**, CPF/MF sob o nº 447.195.156-49, RG.M-2.801.523, nacionalidade brasileira, administrador, casado sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", e seu cônjuge **ANA LÚCIA DE MORAIS CHIMINAZZO**, CPF/MF sob o nº 532.627.606-25, RG. M-3.718.496, nacionalidade brasileira, professora de nível superior na educação infantil (quatro a seis anos), residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade.- **EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU** do imóvel aqui matriculado. **Valor:** R\$ 74.000,00 - (em reais). Data do Vencimento: 20/12/2017. Praça e local de pagamento - Poços de Caldas. Taxa de Juros Mensal: 1,8000%; Taxa de Juros Anual: 23,8721%. Parcelas: 36 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/01/2015 e a última em 20/12/2017, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 180.000,00 - (em reais), tudo pelo título da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/FINANCIAMENTO Nº 1320365**, emitida em 15 de dezembro de 2014 e **Anexo de Garantia**, emitido em 30 de março de 2015, ambos desta cidade.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO**.- Foi apresentada a Certidão negativa municipal local e demais documentos que ficam arquivados.- (DOC. 73.039 P. 842). Registro: Emol. R\$994,02 + Tx. Fiscal. R\$383,02 = Total R\$1.377,04.- Arquivo (16): Emol. R\$76,80 + Tx. Fisc. R\$24,16 = Total R\$100,96.- Dou fé.

R.13/ 59.962.- 30/04/2015.- Prot.- 283.050.- 30/04/2015.- **Devedor** - **COMERCIAL TIVI LTDA - ME.**, CNPJ/MF sob o nº 09.655.155/0001-30, com sede à Avenida Professora Magda Pinto Amarante, 146, nesta cidade. - **Credora** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA.**, CNPJ/MF nº 42.873.828/0001-02, com sede à Rua Corrêa Neto, 430, Lj. 03, nesta cidade.- **Avalistas** - 1) - **VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO**, portador do CPF nº 070.134.206-46 e do RG nº MG-12.288.601 - SSP/MG., administrador, e sua cônjuge **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZO**, portadora do CPF nº 076.207.436-18 e do RG nº MG-14.409.138

- Continua no verso -

- SSP/MG, casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Múcio Dias da Silva, 67/22, Jardim das Azaléias, nesta cidade; 2) - **TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO**, portador do CPF nº 082.833.276-23 e o RG nº MG-15.358.381 - SSP/MG., administrador, e sua cônjugue **BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZO**, portadora do CPF nº 097.603.478-01 e do RG nº MG-12.822.664 - SSP/MG., casados sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade; 3) - **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO**, CPF/MF sob o nº 447.195.156-49, RG.M-2.801.523, nacionalidade brasileira, administrador, casado sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", e seu cônjugue **ANA LÚCIA DE MORAIS CHIMINAZZO**, CPF/MF sob o nº 532.627.606-25, RG. M-3.718.495, nacionalidade brasileira, professora de nível superior na educação infantil (quatro a seis anos), residentes e domiciliados à Rua Domingos Botelho Vaz, 180, Jardim Formosa, nesta cidade.- **EM HIPOTECA DE QUARTO GRAU** do imóvel aqui matriculado. Valor: R\$ 67.000,00 - (em reais). Data do Vencimento: 20/12/2017. Praça e local de pagamento - Poços de Caldas. Taxa de Juros Mensal: 1,8000%; Taxa de Juros Anual: 23,8721%. Parcelas: 36 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/01/2015 e a última em 20/12/2017, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 180.000,00 - (em reais), tudo pelo título da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/FINANCIAMENTO Nº 1319750** e Anexo de Garantia, ambos emitidos em 15 de dezembro de 2014, desta cidade.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO**.- Foi apresentada a Certidão negativa municipal local e demais documentos que ficam arquivados.- (DOC. 73.039/P. 842).- Registro: Emol. R\$789,80 + Tx. Fiscal. R\$304,34 = Total R\$1.094,14.- Arquivo (20): Emol. R\$96,00 + Tx. Fisc. R\$30,20 = Total R\$126,20.- Dou fé.

- Continua na ficha nº 05 -

MATRÍCULA Nº 59.962

FICHA 05

105

AV.14/59.962.- 01.09.2015.- Prot.- 286.178.- 27.08.2015.-

ADITIVO.- Nos termos do Instrumento Particular de 01 de setembro de 2014, passado em Guaxupé/MG, propede esta averbação para constar que a cédula de crédito bancário registrada sob o nº 6, bem como os aditivos averbados sob os nºs 7 e 9 desta matrícula, foram aditados nos seguintes termos: PRORROGAÇÃO DE VENCIMENTO - O vencimento final da operação passa a ser 22/08/2016, permanecendo inalteradas as demais cláusulas da cédula ora registrada.- A Of. Juramentada Natalia Garcia Vacarelli.- (Doc. 74.861 P. 870).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total R\$17,06.- Arquivo (2): Emol. R\$9,60 + Tx. Fisc. R\$3,02 = Total R\$12,62.- Indicação (2): Emol. R\$8,04 + Tx. Fisc. R\$2,50 = Total R\$10,54.- Dou fé.

R.15/59.962.- 05/04/2016 Prot.290.680 29/03/2016

HIPOTECA.- Pela Cédula de Crédito Bancário (Abertura de Crédito) nº 186.034, e Anexo de Garantia, ambos emitidos nesta cidade, em 19 de janeiro de 2016, a **EMITENTE: COMERCIAL TIVI LTDA - ME**, CNPJ nº 09.655.155/0001-30, com endereço à Avenida Magda Pinto Amarante, 146, nesta cidade deu o imóvel aqui matriculado em **HIPOTECA CEDULAR de 5º GRAU e sem concorrência de terceiros à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA.**, CNPJ nº 42.873.828/0001-02, com endereço à Rua Correia Neto, 430, Lj 03, nesta cidade, para **GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$100.000,00**, dívida essa com vencimento final para o dia 19/01/2016, a ser paga na Praça de 1000S DE CALDAS/MG, na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo, com Encargos Financeiros à taxa de juros mensal: 2,9000% e taxa de juros anual: 40,9238%; tendo sido o imóvel avaliado em R \$400.000,00 (valores em reais).- Comparecem no ato da Cédula de Crédito Bancário acima citada, na qualidade de **AVALISTAS e CÔNJUGES: VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO**, CPF nº 070.134.206-46, cônjuge **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZO**, CPF nº 076.207.436-18; **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZO**, CPF nº 076.207.436-18 cônjuge **VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO**, CPF nº 070.134.206-46; **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO**, CPF nº 447.195.156-49, cônjuge **ANA LUCIA DE MORAIS CHIMINAZZO**, CPF

- Continua no verso -

nº 532..627.606-25; ANA LUCIA DE MORAIS CHIMINAZZO, CPF nº 532..627.606-25, cônjuge BELINI BENEDITO CHIMINAZZO, CPF nº 447.195.156-49; TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO, CPF nº 082.833.276-23, cônjuge BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZZO, CPF nº 097.603.476-01; BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZZO, CPF nº 097.603.476-01, cônjuge TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO, CPF nº 082.833.276-23.- A Escrevente Autorizada Paula Carvalho Alves.- (DOC.77.564 P.917).- Registro: Emol. R \$1.099,16 + Tx. Fiscal. R\$423,52 = Total R\$1.522,68.- Arquivo (33): Emol. R\$175,23 + Tx. Fisc. R\$55,11 = Total R\$230,34.- Indicação (2): Emol. R\$8,90 + Tx. Fisc. R \$2,76 = Total R\$11,66.- Dou fé.- **A**

AV-16-59962 - 19/09/2016 - Protocolo: 293946 - 19/08/2016

ADITIVO.- Nos termos do Instrumento Particular de 26 de julho de 2016, passado em Guaxupé/MG., procedo esta averbação para constar que o vencimento final da Cédula registrada sob o nº 6 e seus Aditivos sob os nºs 7, 9 e 14, foi prorrogado para 17/08/2017, permanecendo inalteradas as demais cláusulas da cédula ora aditada.- **A Of. Substituta: Sandra Francisca Pomarico Luciano.**- (DOC.79.466 P.948).- Ato: 4134, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 18,54. Valor do Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 18,86 Ato: 4301, quantidade de atos: 2. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8,00. Valor do Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 11,66 Ato: 8101, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,03. Valor do Recome: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,94 Dou fé.- **A**

AV-17-59962 - 10/01/2019 - Protocolo: 311588 - 30/11/2018

CANCELAMENTO.- Pelo Instrumento Particular de 17 de outubro de 2017 de Guaxupé/MG., procedo esta averbação para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA. - SICOOB AGROCREDI, autorizou ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 539655, registrada sob nº 6 e averbações sob os nºs 7, 9, 14 e 16, desta matrícula.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.89.075 P.1125).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0059962-71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2210 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 59962

FICHA: 6

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CNH20019, código de segurança : 6133919789115016. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recome: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recome: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

AV-18-59962 - 10/01/2019 - Protocolo: 311588 - 30/11/2018

CANCELAMENTO. - Pelo Instrumento Particular de 17 de outubro de 2017 de Guaxupé/MG, procedo esta averbação para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA. - SICOOB AGROCREDI, autorizou ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 1320405, registrada sob nº 11 desta matrícula. - O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC.89.075 P.1125). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CNH20019, código de segurança : 6133919789115016. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recome: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

AV-19-59962 - 28/02/2019 - Protocolo: 313412 - 25/02/2019

INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201902.2217.00724567-IA-450, número do processo: 00106623020185030081, data de cadastramento: 22/02/2019 às 17:48:24 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Continua no verso

Região - Vara do Trab. de Guaxupé.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.287 P.4).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CQU50849, código de segurança : 4622281720966153. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-20-59962 - 28/02/2019 - Protocolo: 313413 - 25/02/2019

INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status:

indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201902.2217.00724571-IA-210, número do processo: 00106736720185030081, data de cadastramento: 22/02/2019 às 17:50:11 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trab. de Guaxupé.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.287 P.4).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CQU50852, código de segurança : 5123449572196565. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-21-59962 - 28/02/2019 - Protocolo: 313414 - 25/02/2019

INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49, procedo esta

averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201902.2217.00724574-IA-740, número do processo: 00106684520185030081, data de cadastramento: 22/02/2019 às 17:51:49 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trab. de Guaxupé.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.287 P.4).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CQU50855, código de segurança :

Continua na ficha 7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 59962

FICHA: 7

2923277544243893. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-22-59962 - 28/02/2019 - Protocolo: 313415 - 25/02/2019

INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO** - CPF nº 447.195.156-49, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 2019.02.2217.00724578-IA-061, número do processo: 00106728220185030081, data de cadastramento: 22/02/2019 às 17:53:21 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trab. de Guaxupé.- **O Oficial Benedito Pomarico.**- (Doc.287 P.4).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: 00U50860, código de segurança : 5205071138358140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-23-59962 - 14/03/2019

Procedo a presente para ficar constando que nas averbações nºs 19, 20, 21 e 22, onde se lê: (Doc.287 P.4), **LEIA-SE:** (Doc.286 P.4).- **O Oficial Benedito Pomarico.**- Dou fé.-

AV-24-59962 - 05/08/2019 - Protocolo: 316767 - 29/07/2019

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº

Continua no verso

CNM: 059865.2.0059962-71

201907.2613.00880434-IA-071, processo nº
00106701520185030081, data e hora - 26/07/2019 às
13:22:08, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do
Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª
Região - Vara do Trabalho de Guaxupé/MG, nome - **BELINI
BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.- O Oficial**
Benedito Pomarico.- (DOC.353 P.5).-Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: CZK82197, código de segurança :
8564213529946329. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 Emolumentos: R\$
0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-25-59962 - 20/12/2019 - Protocolo: 320106 - 17/12/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de
cancelamento de indisponibilidade recebida através da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com
protocolo de cancelamento nº 201912.1616.01023613-
TA-730, datada de 16/12/2019 às 16:04:09, referente ao
processo nº 00106684520185030081, procedo ao
cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob
o nº 21 da presente matrícula, em nome de **BELINI
BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.- O OFICIAL**
BENEDITO POMARICO.- (DOC.286 P.4).-Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: DJE28298, código de segurança :
2816966475535943. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-26-59962 - 31/01/2020 - Protocolo: 320894 - 24/01/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de
cancelamento de indisponibilidade recebida através da
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com
protocolo de cancelamento nº 202001.2316.01042802-
TA-009, datada de 23/01/2020 às 16:02:54, referente ao
processo nº 00106701520185030081, procedo ao
cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob
o nº 24 da presente matrícula, em nome **BELINI BENEDITO
CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.- O Oficial Benedito**
Pomarico.- (DOC.353 P.5).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-
Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição:
Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta:
DLO40393, código de segurança : 1940651601576656. Ato: 4141,

Continua na ficha 8

CNM: 059865.2.0059962-71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 59962

FICHA: 8

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." - Dou fé.

AV-27-59962 - 09/06/2020 - Protocolo: 322916 - 02/06/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202006.0113.01165256-TA-021, datada de 01/06/2020 às 13:29:55, referente ao processo nº 00106728220185030081, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 22 da presente matrícula, em nome de **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.** - O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC. 439 P.7). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DSS75532, código de segurança: 3625658911893833. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." - Dou fé.

AV-28-59962 - 21/07/2020 - Protocolo: 323718 - 14/07/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202007.1309.01225831-TA-720, datada de 13/07/2020 às 09:47:08, referente ao processo nº 00106736720185030081, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 20 da presente matrícula, em nome **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.** - O OFICIAL BENEDITO POMARICO. - (DOC. 286 P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DUN67750, código de segurança: 5809987101640649. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Continua no verso

CNM: 059865.2.0059962-71

0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-29-59962 - 21/07/2020 - Protocolo: 323730 - 14/07/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202007.1302.01225832-TA-530, datada de 13/07/2020 às 09:47:10, referente ao processo nº 00106693020185030081, proferido ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 19 da presente matrícula, em nome **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49**. - O OFICIAL BENEDITO POMARICO. - (DOC.286 P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DUN67762, código de segurança : 9976181340980385. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-30-59962 - 19/04/2023 - Protocolo: 348769 - 12/04/2023

Reapresentado em 14/04/2023. - Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**. - **PENHORA**. - Público: Termo de Penhora, expedido em 27 de fevereiro de 2023, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Tânia Marina de Azevedo Gradal Coelho, da 5ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5007451-88.2019.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **SICOOB AGROCREDI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA**, em face de **COMERCIAL TIVI LTDA ME** - CNPJ: 09.655.155/0001-30; **VINICIUS MORAIS CHIMINAZZO** - CPF: 070.134.206-46 e sua esposa **ANA PAULA PINHEIRO CHIMINAZZO** - CPF: 076.207.436-18; **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO** - CPF: 447.195.156-49 e sua esposa **ANA LUCIA DE MORAIS CHIMINAZZO** - CPF: 532.627.606-25; e **TIAGO AUGUSTO DE MORAIS CHIMINAZZO** - CPF: 082.833.276-23 e sua esposa **BRUNA PARINI BERALDO CHIMINAZZO** - CPF: 097.603.476-01,

Continua na ficha 9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 59962

FICHA: 9

sendo de R\$110.051,85 (em reais) o valor da causa, ficando o atual possuidor do bem como depositário.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.217 P.1592).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000051804011, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GPQ28985, código de segurança : 2647148699780361. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recompe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-31-59962 - 15/01/2024 - Protocolo: 323545 - 06/07/2020

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **BELINI BENEDITO CHIMINAZZO - CPF nº 447.195.156-49.- INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202007.0314.01210704-IA-910, processo nº 4516120194013826, data e hora - 03/07/2020 às 14:08:23, emissor da ordem: TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - Vara Única desta Comarca.- Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, digitei e assinei.- (DOC.1229 P.18).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HKE29912, código de segurança : 0881024156859082. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-**