

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: LAUAND, VANUCHI & CIA. LTDA., com sede em Araraquara, na Av. D. Pedro II, 793, inscrita no CGC/MF sob número 47.057.799/0001-16 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 1.033.053/79.

Títulos aquisitivos: Rs. 5 e 7 – Matrícula 522, deste Cartório.

Cadastro – Prefeitura Municipal de Araraquara: 031.003.003.-

Imóvel: O lote 03, quadro 10 do loteamento PARQUE RESIDENCIAL VALE DO SOL, nesta cidade, com a área de 309,75 metros quadrados e as medidas e confrontações seguintes:

" 10,50 metros de frente para Rua Vinte e Nito ; 10,50 ms metros nos fundos, onde confronta com o lote 12 ; 29,50 ms metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da via pública, onde confronta com o lote 02 ; 29,50 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 04 ". Araraquara, 30 de novembro de 1.982. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevente habilitado, escrevi.

Eu, Elcio Bernardes, Oficial maior, subscrevo.

Elcio Bernardes
OFICIAL MAIOR

Av. 1:

Certifico que a Loteadora requereu esta averbação a fim de ficar consignado, segundo a cláusula 15.a do contrato padrão, a imposição das restrições seguintes: 1 - o lote não pode ser desdobrado sob qualquer pretexto; e 2 - nele poderão ser edificadas construções de caráter residencial, comercial, recreativo ou religioso, desde que aprovadas pelos Poderes Públicos e com a área mínima de 60,00 metros quadrados. Araraquara, 30 de novembro de 1.982. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevente habilitado, escrevi.

Eu, Elcio Bernardes, Oficial maior, subscrevo.

Elcio Bernardes
OFICIAL MAIOR

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.2 -

Por escritura de 15/07/1983, lavrada no 1º Cartório de Notas de Araraquara, livro 291, fls. 41, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, ao DR. WAMBERTO ANTONIO OLIVI, brasileiro, médico, RG. 6.574.795-SP, CIG Nº 188.256.998-91, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA LIGIA DE TOLEDO RAMALHO OLIVI (RG. 4.797.893-SP), residente em Araraquara pelo valor estimativo de Cr\$ 31.316,70. Araraquara, 27 de janeiro de 1984.

Eu, Antonio Reinaldo Fiscarelli, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Protocolo n.201215

R.3 - em 23 de maio de 2007

VENDA

Por escritura de 25.02.2002, Le 462, fls. 033/034, do 1º Tabelião de Notas local, WAMBERTO ANTONIO OLIVI e sua mulher MARIA LIGIA DE TOLEDO RAMALHO OLIVI, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$1.900,00, para ANGELA MARIA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, comerciante, RG.11.938.501-SP, CPF. 004.377.888-73, residente na cidade de São Paulo Capital, na Rua Gama Lobo, nº 496, apto.22, Ipiranga.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 327959

AV.4 - em 29 de março de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 4007912-36.2013.8.26.0224-01 que Alianz Administração e Participações LTDA., CNPJ 05.431.466/0001-65, promove contra Angela Maria Oliveira da Silva, já qualificada; Geni Aparecida e Silva Lopes, CPF 160.415.588-42 e Integraexpress Logística Ltda. - ME, CNPJ 13.144.053/0001-28, conforme certidão on-line expedida em 08.03.2017 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Guarulhos-SP (microf. 08.03.2017). O valor da dívida é de R\$450.918,93. Consta como depositário, Angela Maria Oliveira da Silva.

Samuel Fonseca do Nascimento Júnior

Samuel Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado