

MATRÍCULA

43.405

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: LAUAND, VANUCHI & CIA. LTDA., com sede em Araraquara, na Av. D. Pedro II, 793, inscrita no CGC/MF sob número 47.057.799/0001-16 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 1.033.053/79.

Títulos aquisitivos: Rs. 5 e 7 – Matrícula 522, deste Cartório.

Cadastro – Prefeitura Municipal de Araraquara: 031.082.010.

Imóvel: O lote 10, quadra 77 do loteamento PARQUE RESIDENCIAL VALE DO SOL, nesta cidade, com a área de 282,61 metros quadrados e as medidas e confrontações seguintes: 3,00 metros de frente para a Rua 41; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 11; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 1; 16,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida 2 e finalmente 14,13 metros em curva, na confluência da Avenida 2 com a Rua 41. Araraquara, 30 de novembro de 1982. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevente habilitado, escrevi.

Escrevente Habilitado

Eu, Eloí Bernadete, Oficial maior, subscrevo.

Eloí Bernadete
OFICIAL MAIOR

Av. 1:

Certifico que a Loteadora requereu esta averbação a fim de ficar consignado, segundo a cláusula 15.a do contrato padrão, a imposição das restrições seguintes: 1 - o lote não pode ser desdobrado sob qualquer pretexto; e 2 - nele poderão ser edificadas construções de caráter residencial, comercial, recreativo ou religioso, desde que aprovadas pelos Poderes Públicos e com a área mínima de 60,00 metros quadrados.

Araraquara, 30 de novembro de 1982. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevente habilitado, escrevi.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrevente Habilitado

Eu, Eloí Bernadete, Oficial maior, subscrevo.

Eloí Bernadete
OFICIAL MAIOR

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av.2 - em 26 de julho de 1999

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

A rua 41 denomina-se atualmente RUA JOÃO PIGOSSI (Decreto nº 5223, de 19.04.1985).

Ana Paula Sacoman

ANA PAULA SACOMAN
Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.3 - em 26 de julho de 1999

VENDA

Por escritura de 20.07.1999, Lº 431, fls.139/140, do 1º Tabelião de Notas local, a proprietária Lauand, Vanuchi & Cia Limitada, já identificada, vendeu o imóvel, por R\$1.700,00, para GENI APARECIDA E SILVA LOPES, brasileira, do lar, RG. 18.531.699-SP, CIC 160.415.588-42, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JOÃO SIPOS LOPES, brasileiro, tapeceiro, RG.8.658.528-SP, CIC 385.344.448-20, aqui residente, na rua João Pigossi, nº 90. Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/INSS nº 0083699-21622001, expedida em 09.06.1999 e a certidão negativa de baixa da firma, extinta por liquidação voluntária em 31.08.1996, expedida em 13.11.1998, confirmada por certidão expedida em 16.06.1999, ambas da Delegacia da Receita Federal local. Base de cálculo: R\$ 1.700,00. Oficial: R\$ 108,25. Estado: R\$ 29,22. IPESP: R. \$.21,65. Total: R\$ 159,12.

Ana Paula Sacoman

ANA PAULA SACOMAN
Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.4 - em 26 de julho de 1999

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 21.07.1999 e habite-se nº 006.558/98, de 29.10.1998, ora arquivados, no terreno foi construindo um prédio com 57,24 ms² sob nº 90 da RUA JOÃO PIGOSSI, não apresentando CND/INSS nos termos do artigo 278, do Decreto 3048/99. Base de cálculo: R\$2.862,00. Oficial: R\$56,08. Estado: R\$15,15. IPESP: R\$11,23. Total: R\$82,46.

Ana Paula Sacoman

ANA PAULA SACOMAN
Escrevente Autorizada

João Baptista Galhardo

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

(CONTINUA FLS.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5 – em 25 de maio de 2004.

CAUÇÃO

Conforme instrumento particular de locação comercial datado de 07/08/2003, aqui arquivado, JOÃO SIPOS LOPES e sua mulher GENI APARECIDA E SILVA LOPES, já qualificados, caucionaram a favor de VIEIRA FREIRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida comercialmente na rua Arissugawa, 505 – Sala 01 – Jardim Japão, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 66.588.501/0001-86, o imóvel aqui matriculado, com o garantia da locação do prédio situado em Guarulhos/SP, na rua Clementina nº 36 – Cidade Industrial Satélite, celebrado entre Anderson Silva Lopes, brasileiro, solteiro, despachante aduaneiro, RG.20.138.337-8-SP, CPF 128.484.678-43, residente e domiciliado em Guarulhos-SP, na rua Floro de Oliveira, 592, Jardim Adriana, com o prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 11 de agosto de 2003 e a terminar em 10 de agosto de 2005. O aluguel mensal é de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), reajustável na forma do título.

ANA PAULA SACOMAN SENSER
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo n.197585

AV.6 – em 12 de janeiro de 2007

CANCELAMENTO DA CAUÇÃO

A caução (Av.5) fica cancelada e sem mais efeito conforme autorização firmada em 08.01.2006 por Vieira Freire Construtora e Incorporações Ltda (microfilme 11.01.2007-rolo 151).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.202214

Av.7 – em 10 de julho de 2007

CAUÇÃO

Conforme instrumento particular de locação comercial datado de 30.07.2006 (microfilme 02.07.2007-rolo 175), JOÃO SIPOS LOPES e sua mulher GENI APARECIDA E SILVA LOPES, já qualificados, caucionaram a favor de PIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, na Rua Lutécia, nº 1.147, apto.41, Vila Carrão, inscrita no CNPJ sob n.07.078.008/001-10, ODB

(continua no verso)

MATRÍCULA

43.405

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, na Rua Morubixaba, nº 78, Itaquera, inscrita no CNPJ sob n.07.077.869/0001-83 e TEB EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, na Rua Morubixaba, nº 78, Itaquera, inscrita no CNPJ sob n.07.259.476/0001-46, o imóvel aqui matriculado, como garantia da locação do prédio tipo galpão nº 1.181 da Estrada do Capão Bonito, com a área construída de 2.280,00 metros quadrados, objeto da matrícula nº 3.840, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, celebrado entre EXPRESSO 3 A TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ n.05.817.562/0001-46, com sede na cidade de Guarulhos - SP, na Rua Clementina, n.36, Cidade Industrial Satélite, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob n.35218035437 em 15.08.2003, com o prazo de 30 (trinta) meses, com início em 30.06.2006 e a terminar em 30.01.2009. O aluguel mensal é de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), reajustável na forma do título.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

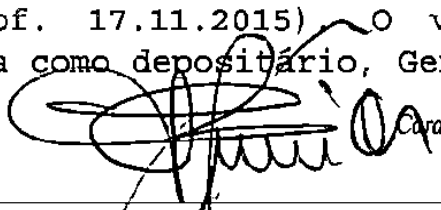
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 312057

AV.8 - em 10 de dezembro de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1013231.78.2014.8.26.0037 que Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 promove contra Integraexpress Logística Ltda. Me, CNPJ 13.144.053/0001-28 e Geni Aparecida e Silva Lopes, já qualificada, conforme certidão online expedida em 16.11.2015 pelo Diretor do 1º Ofício Cível da Comarca de Araraquara (microf. 17.11.2015). O valor da dívida é de R\$104.371,09. Consta como depositário, Geni Aparecida e Silva Lopes.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 317126

AV.9 - em 19 de maio de 2016

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente à executada Geni Aparecida e Silva Lopes foi penhorada nos autos de Execução Civil

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

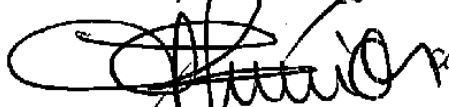
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

nº 40079123620138260224 que lhe é movida por Alianz Administração e Participações Ltda., CNPJ 05.431.466/0001-65, conforme certidão on-line expedida em 29.04.2016 pela Diretora do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos - SP (microf. 29.04.2016). O valor da dívida é de R\$450.918,93. Consta como depositário, Geni Aparecida e Silva Lopes.



Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 878509

Av.10 - em 26 de abril de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Trabalhista nº 00108662120195150079 que Antonio de Jesus, CPF nº 233.517.978-00, promove contra Geni Aparecida e Silva Lopes, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 16.04.2021 pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 19.04.2021). O valor da dívida é de R\$30.000,00. Consta como depositário Geni Aparecida e Silva Lopes.



Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis