

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

62.903

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 18 de Julho de 2003.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo Apartamento nº 21, localizado no 1º andar do Condomínio Residencial Villaggio, com entrada pelo nº 864, da Alameda dos Heliotrópios, nesta cidade, com a área construída útil de 75,773 metros quadrados, área construída comum de 6,725 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 82,498 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,067% no terreno onde está construído o edifício; cabendo-lhe ainda o direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.62.34.0042.01.004.

REGISTROS ANTERIORES: R.3-32.137, em 15 de Abril de 1988; R.4-32.137, em 07 de Novembro de 2001 e R.7-32.137, em 18 de Julho de 2003, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: JUSTO THOMAZINHO NETO, portador do RG. 2.894.870-SSP/SP, economista e sua esposa ANA MARIA ALVES THOMAZINHO, portadora do RG. 5.984.395-SSP/SP, professora; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. 050.844.318/00, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, à Rua São Fortunato, nº 155 - Interlagos; e, NATAL GHETTI, portador do RG. 3.795.084-SSP/SP e CPF. 098.807.048/00, industrial aposentado e sua esposa CELINA MARIA BALDOINO GHETTI, portadora do RG. 4.544.134-SSP/SP e CPF. 098.807.048/00, pedagoga; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Cardoso Coutinho, nº 502.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



Av.1-62.903, em 11 de Agosto de 2004.

De conformidade com a Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, emitida pela Receita Federal, em 10 de Agosto de 2004, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, a co-proprietária ANA MARIA ALVES THOMAZINHO, atualmente possui CPF/MF. próprio, sob o nº 253.385.488/36.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

62.903

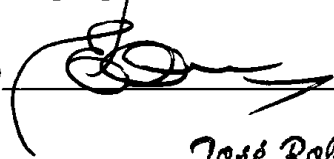
FOLHA

01

VERSO

Av.2-62.903, em 11 de Agosto de 2004.

De conformidade com a Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, emitida pela Receita Federal, em 10 de Agosto de 2004, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, a co-proprietária CELINA MARIA BALDOINO GHETTI, atualmente possui CPF/MF. próprio, sob o nº 128.047.008/95.

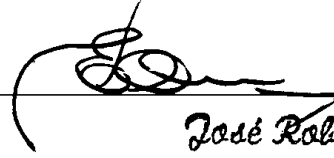
O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.3-62.903, em 11 de Agosto de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 30 de Julho de 2004, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH., os proprietários JUSTO THOMAZINHO NETO, portador do RG. 2.894.870-1-SSP/SP e CPF. 050.844.318/00, economista e sua esposa ANA MARIA ALVES THOMAZINHO, portadora do RG. 5.984.395-SSP/SP e CPF. 253.385.488/36, professora; e, NATAL GHETTI, portador do RG. 3.795.084-SSP/SP e CPF. 098.807.048/00, aposentado e sua esposa CELINA MARIA BALDOINO GHETTI, portadora do RG. 4.544.134-SSP/SP e CPF. 128.047.008/95, pedagoga, todos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RICARDO LEANDRO DE JESUS, portador do RG. 29.117.227-1-SSP/SP e CPF. 256.108.868/56, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Major Hermínio de Souza Vale, nº 649, pela importância de R\$50.000,00, sendo a quantia de R\$2.056,96, referente ao saldo da conta vinculada de FGTS.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.4-62.903, em 11 de Agosto de 2004.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário RICARDO LEANDRO DE JESUS, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

62.903

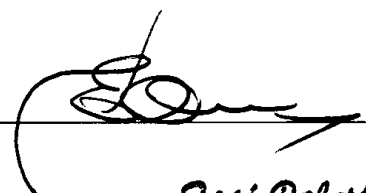
FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por ele, no valor de R\$46.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de 180 meses, calculada pelo Sistema de Amortização: SACRE, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a Cláusula Sexta, no valor inicial total de R\$625,93, reajustados de acordo com a Cláusula Décima Primeira, ambas do mesmo Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado



(Eduardo Soncim) v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br