

CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 07 de julho de 2015

FLS. 01 MATRÍCULA 8.468

Protocolo nº: 30372, feito em 26/06/2015.

IMÓVEL: UM LOTE URBANO, constituído da área remanescente, de formato irregular, com a superfície de 4.846,31m², localizado na Via 03, no III Polo Petroquímico, distrito de Passo Raso, zona urbana deste município, com as seguintes medidas, confrontações e dimensões: Do vértice do lote original com ângulo de 62°22' formado pelo encontro da Via 03 com a estrada vicinal que vai ao cemitério, definimos o ponto inicial da descrição da área, que a LESTE, faz divisa com a estrada que leva ao cemitério em uma linha reta com 82,00m de comprimento, ponto do qual segue para oeste, formando vértice com ângulo de 90°0', divisa ao SUL do lote, percorrendo uma distância de 83,86m, fazendo divisa com a área desmembrada de Elvio Pessi Parode, ponto do qual segue para o norte formando vértice com ângulo de 77°05', divisa OESTE do lote, percorrendo uma distância de 44,42m, fazendo divisa com área da CORSAN - Companhia Rio-grandense de Saneamento, ponto do qual segue para leste, formando vértice com ângulo de 130°33', divisa NORTE do lote, percorrendo uma distância de 83,45m, onde faz divisa com a Via 03, encontrando o vértice inicial, fechando a área da poligonal com 4.846,31m². Toda a descritiva se deu no sentido horário. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2RG, matrícula 6457, registro 3 desta Serventia, feito em 19/6/2015. **PROPRIETÁRIO:** **ELVIO PESSI PARODE**, inscrito no CPF sob nº 929.406.098-53, portador da carteira de identidade nº 6005985319, expedida pela SSP/RS em 09/01/2013, brasileiro, maior, aposentado, residente na Rua Paisandu nº 257, Bairro Partenon, cidade de Porto Alegre-RS. **RAZÃO DA ABERTURA:** Desmembramento. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Abertura de matrícula: R\$15,20 (0701.03.1300005.07716 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17889 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.1-8.468. Protocolo nº 30372 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de benfeitoria.

Conforme título de origem (averbação 5), sobre o presente imóvel existe um prédio laboratório, com a área superficial de 150m². Certifico que a benfeitoria é de propriedade exclusiva de **PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede em Via Três nº 2000, III Polo Petroquímico, neste município. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07717 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17890 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.2-8.468. Protocolo nº 30372 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de benfeitoria.

Conforme título de origem (averbação 6), sobre o presente imóvel existe um prédio oficina e almoxarifado, com a área superficial de 450m². Certifico que a benfeitoria é de propriedade exclusiva de **PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede em Via Três nº 2000, III Polo Petroquímico, neste município. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07718 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17891 = R\$0,30)

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 11 de maio de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO 07 de julho de 20 15

FLS.
01v
VERSO

MATRÍCULA
8.468

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.3-8.468. Protocolo nº 30372 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de benfeitoria.

Conforme título de origem (averbação 7), sobre o presente imóvel existe **um prédio portaria**, com a área superficial de **11,81m²**. Certifico que a benfeitoria é de propriedade exclusiva de **PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA- EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede em Via Três nº 2000, III Polo Petroquímico, neste município. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07719 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17892 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.4-8.468. Protocolo nº 30372 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de benfeitoria.

Conforme título de origem (averbação 9), sobre o presente imóvel existe **um prédio sanitários**, com a área superficial de **33,60m²**. Certifico que a benfeitoria é de propriedade exclusiva de **PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA- EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede em Via Três nº 2000, III Polo Petroquímico, neste município. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07720 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17893 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

Av.5-8.468. Protocolo nº 30372 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de benfeitoria.

Conforme título de origem (averbação 10), sobre o presente imóvel existe **um prédio zeladoria**, com a área superficial de **67,76m²**. Certifico que a benfeitoria é de propriedade exclusiva de **PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA- EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede em Via Três nº 2000, III Polo Petroquímico, neste município. DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07721 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17894 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

R.6-8.468. Protocolo nº 32025 de 27/10/2016.

TÍTULO: Compra e venda de benfeitorias.

TRANSMISSÃO PELO REGISTRO (Art. 1.245 do CCB): Pelo presente registro a transmitente vendedora, transfere os objetos, ao adquirente, pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: PROGOMME INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 62.359.948/0001-95, com sede na Via Três nº 2.000, III Polo Petroquímico, neste município. **ADQUIRENTE: ELVIO PESSI PARODE**, inscrito no CPF sob nº 929.406.098-53, portador da carteira de identidade nº 6005985319, expedida pela SSP/RS em

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
 Triunfo, 11 de maio de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 28 de outubro de 2016

FLS.

02

MATRÍCULA

8.468

09/01/2013, brasileiro, divorciado, militar aposentado, residente na Rua Paissandu nº 257, Bairro Partenon, cidade de Porto Alegre/RS. **OBJETO: as benfeitorias das averbações 01, 02, 03, 04 e 05.**
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 26/10/2016, no Tabelionato de Notas de Passo Raso, Triunfo/RS, no livro 38 de Transmissões, fls. 177/178, número 3.428. **VALORES:** Atribuído: R\$205.000,00. Avaliado: R\$205.000,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$205.000,00. **ITBI:** Imposto quitado em 09/08/2016, conforme guia de pagamento nº 3173/2016, datada de 03/08/2016. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. **DOU FÉ.** Triunfo/RS, 28 de outubro de 2016.

Registro com valor declarado: R\$958,60 (0701.08.1000016.00356 = R\$15,95)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.07187 = R\$0,45)

Lucas Meister
 Escrevente Autorizado

Av.7-8.468. Protocolo nº 35131 de 15/05/2020.

TÍTULO: Indisponibilidade de bens.

Nos termos do Ofício nº 10002036925 datado em 04/05/2020, expedida pelo Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Vara Judicial da Comarca de Triunfo/RS no processo nº 5000155-29.2020.8.21.0139/RS, promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de uma área de 4.846,31m² e benfeitorias das averbações nº 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco), de propriedade de Elvio Pessi Parode, inscrito 929.406.098-53, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. **DOU FÉ.** Triunfo, 04 de Averbação sem valor declarado: R\$37,20 (0701.04.1900011.01350 = R\$3,30)

Eduardo Ribeiro Cezar
 Escrevente Autorizado

Av.8-8.468. Protocolo nº 36785 de 25/04/2022.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do Ofício nº 710017107136 acompanhado do Termo de Penhora expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS de 05/02/2022, extraído do processo de Execução Fiscal nº 5008744-28.2016.4.04.7100/RS, na qual figuram como exeqüente: União - Fazenda Nacional e como executado: Progomme Industria e Comercio LTDA - EPP, promovo a presente averbação para constar a **PENHORA da presente matrícula, ou seja, caput e registro 06 (seis)**, mantendo-se o executado como fiel depositário. Valor da Ação: R\$ 505.415,96. Consta ainda do referido ofício que: "a averbação da penhora deverá ser realizada não importando o nome do atual proprietário tabular, dado o reconhecimento a ineficácia das alienações sucessivas realizadas, nos termos da decisão que reconheceu fraude à execução". **DOU FÉ.** Triunfo, 10 de maio de 2022.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0701.09.1000016.00522 = NIHIL)

Leidir Freitas
 Escrevente

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 11 de maio de 2022

Leidir Freitas - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2022 00002775 51

EMOL.: Certidão Matrícula 8.468 - 3 páginas: NIHIL (0701.03.1900011.04122 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.02.2000001.07273 = NIHIL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000