



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador
CNM: 097006.2.0007611-86

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0007611-86

7.611
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Alvorada, 05 de agosto de 1980

FLS 1
MATRÍCULA 7.611

Cr\$101,00

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (2.452,50m²), constituído de PARTE do lote número trinta (30), da quadra "B", formada pelas ruas Pedro Alvares Cabral, Bento Martins, "C" e avenida Presidente Getúlio Vargas, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SÃO PEDRO", situado no distrito sede deste município de Alvorada, Rs., zona urbana, medindo vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27m50) de frente, por noventa metros (90m00) de extensão da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de vinte e sete metros (27m00), dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua Pedro Alvares Cabral; pelos fundos, ao oeste, com parte do lote número dezesseis (16); por um lado, ao sul, com parte do mesmo lote número trinta (30); e, pelo outro lado, ao norte, com o lote número vinte e nove (29); distante duzentos e vinte metros (220m00) da esquina da avenida Presidente Getúlio Vargas.

PROPRIETÁRIOS: ANGELO CARVALHO, comerciante, e sua mulher AMENAIDE SOARES CARVALHO, de lides do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, Rs., com CPF 152.303.339/49.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-Q, sob nº 12.534, do Ofício de Viçosa, Rs.

[Signature]
O OFICIAL

Cr\$199,00

R-1-7.611, em 05 de agosto de 1980. TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: Sucessão de Angelo Carvalho.
ADQUIRENTE: AMENAIDE SOARES CARVALHO, viúva, supra qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 08.04.1974, pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, Ps., conforme sentença de 18.03.1974, do Dr. Cansio Binsfeld, juiz de Direito e Certidão de retificação extraída em 28.07.1980 ainda pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, Rs., conforme sentença de 23.07.1980, do Dr. juiz de Direito.
VALOR: Cr\$8.000,00.

[Signature]
O OFICIAL

Cr\$532,00

P-2-7.611, em 01 de outubro de 1980. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: Amenaide Soares Carvalho, supra qualificada.
ADQUIRENTE: ARTHUR MODESTO CAMPIOL, brasileiro, mestre de obras, casado com IRMA CAMPIOL, domiciliado na rua Itararé, nº 135, em Porto Alegre, Rs., com CPF 063.892.600/91.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 01.09.1980, pelo 5º Tabelionato de Porto Alegre, Rs., no livro nº 9340-B, sob nº 33, de ordem.
VALOR: Cr\$150.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$200.000,00.

[Signature]
O OFICIAL

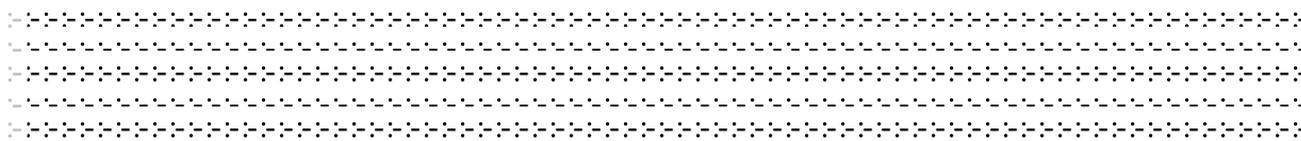
Cr\$1.589,00

R-3-7.611, em 20 de abril de 1990. TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: Arthur Modesto Campiol e s/m Irma Campiol, brasileira, do lar, domiciliados na rua Professor Cecy Cordeiro Thofern, nº 755, supra qualificados.
ADQUIRENTE: **MARCUS VINICIUS ALVES DA SILVA**, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA BEATRIZ EVANGELIS**

CONTINUA NO VERSO

[Signature]
Esa. Art.

Continua na Próxima Página



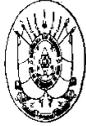


Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097006.2.0007611-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: FLS, MATRÍCULA. Row 1: 1v., 7.611

TA DA SILVA, domiciliado na rua 9 de Março,70,em Porto Alegre,RS, com CPF 293.158.400/20 e DARCY LUIZ DA SILVA PEREIRA, comerciante, casado com VALÉRIA PADILHA PEREIRA, domiciliado na rua "1", nº 02, Ceffer I, em Porto Alegre,RS., com CPF 069.813.560/15, brasileiros.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 06.12.1989, pelo 12º Tabelionato de Porto Alegre,RS., no Livro nº7-B, sob nº1200/048.
VALOR: Cr\$8.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$36.000,00.

Handwritten signature of Celso Antonio Reis, Esc. Aut.

R-4-7.611, em 29 de dezembro de 1992. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Marcus Vinícius Alves da Silva, comerciante, sócio de empresa e s/m Maria Beatriz Evangelista da Silva, brasileira, do lar, retro e supra qualificados.

ADQUIRENTE: DARCY LUIZ DA SILVA PEREIRA, comerciante, sócio de empresa, supra qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 27.12.1991, pelo 12º Tabelionato de Porto Alegre,RS., no Livro nº13-A, sob nº2380/091.

OBJETO: Somente a METADE ideal do imóvel.

VALOR: Cr\$1.500.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$1.750.000,00.

Handwritten signature of Marcus Aurélio Reis, Oficial

R-5-7.611, em 18 de setembro de 1995. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Darcy Luiz da Silva Pereira e s/m Valéria Padilha Pereira, brasileira, professora, supra qualificados.

ADQUIRENTE: CLEUSA RIBAS NUNES, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77 com CARLOS ALBERTO DE JESUS NUNES, domiciliada na rua Protásio Alves, 217, em Canoas,RS., com CPF 518.159.580/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 25.08.1995, pelo 12º Tabelionato de Porto Alegre,RS., no Livro nº27-B, sob nº4937/64.

VALOR: R\$10.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$12.000,00. Protocolo nº56.687, de 01.09.1995.

Emolumentos: R\$65,35.

Handwritten signature of Celso Antonio Reis, Oficial Ajudante

R-6-7.611, em 11 de novembro de 1996. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Cleusa Ribas Nunes e s/m Carlos Alberto de Jesus Nunes, brasileiro, militar, supra qualificados.

ADQUIRENTE: PAULO DA ROSA VARGAS, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77

CONTINUA A FOLHAS

Handwritten signatures of Marcus Aurélio Reis (Oficial) and Celso Antonio Reis (Oficial Ajudante)

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBLGC-W4Q23-GRL3E-TWVTD

Cr\$237.692,00

Continua na Próxima Página

