



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de dezembro de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

16603

IMÓVEL: o imóvel situado no loteamento denominado Recanto do Sabiá, a saber: Lote 1, quadra III, com uma área de 1010,00m², dista no alinhamento da rua 1 111,30m da esquina da rua 2, mede da frente ao Noroeste no alinhamento da rua 1 15,80m; fundo ao Sudeste mede 33,20m na divisa com o lote 14; frente ao fundo — por um lado ao Norte mede 53,50m na divisa com terras de Paradiso Biachi e pelo outro lado ao Sul mede 42,80m na divisa com o lote 2.

PROPRIETÁRIO: STEDILE, BERTOLUCCI & CIA LTDA., CGC nº 88.763.842/0001-46, com sede n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, Matr. 8917, da 3ª Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente: *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*

R-01-16.603.- 05 de maio de 2.000.- COMPRA E VENDA.

Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/01/2.000, no Livro 019, fls. 178, e Escritura pública de aditamento, lavrada em 21/04/2.000, no Livro 019, fls. 072, ambas no Serviço Notarial de Registro do Bairro Restinga n/c.- VALOR: R\$106.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$106.000,00.- TRANSMITENTE: Stedile, Bertolucci & Cia. Ltda., com sede n/c, CNPJ/MF nº. 88.763.842/0001-46.-

ADQUIRENTE: MAKET PROJETO CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA, com sede n/c, CNPJ/MF nº 87.037.412/0001-84.-

OBS: Consta na escritura declaração prestada pela pessoa jurídica alienante, sob as penas da lei, de que atende às condições relativamente a atividade exercida e que o imóvel objeto desta transação, não faz parte do seu ativo permanente.-

PROTOCOLO: 377.368(25/04/2.000) E 376.668(06/04.2.000).-

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* Custas: 25359,30

Aj. do Oficial:

Registrador:

Rosa.

R.2-16.603, de 10 de setembro de 2008.

ÔNUS-PENHORA

Mandado de Penhora e Avaliação nº 80042424, expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, datado de 01/07/2008. **JUIZ:** Tiago Scherer. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 29/08/2008. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 2004.71.00.048083-4 (Apenso nº 2004.71.00.048320-1). **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00. **DEVEDOR (RÉU):** MAKET PROJETO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. **DEPOSITÁRIO:** ARY ANTONIO AZEVEDO. **CREDORA (AUTORA):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **PROTOCOLO:** 521.931 (09/09/2008)

— CONTINUA NO VERSO —



Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta(o):

Registrador:

Emolumentos: R\$ 944,40 e Selo: 0471.08.0800015.00498 (Nihil)

AV.3-16.603, de 27 de agosto de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Desconstituição de Penhora nº 100029905, datado de 02/08/2010, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, referente ao processo nº 2004.71.00.048083-4, foi determinada a desconstituição da penhora objeto do R.02, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 566.711 (25/08/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 622,60 e Selo: 0471.09.0800012.02051 (Nihil).

R.4-16.603, de 25 de junho de 2012.

ÔNUS-PENHORA

Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 14/05/2012, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre. **JUIZ SUBSTITUTO:** Gueverson Rogério Farias.

DIRETOR DE SECRETARIA: Anderson Alves Elesbão. **AUTO DE PENHORA E**

AVALIAÇÃO: 20/06/2012. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 2004.71.00.047356-8. **VALOR:**

R\$134.031,16. **AVALIAÇÃO:** R\$400.000,00. **DEVEDOR (EXECUTADO):** MAKET

PROJETO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. **DEPOSITÁRIO:** ARY ANTÔNIO

AZEVEDO.

CREDOR (EXEQUENTE): UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO nº 613.489 de 20/06/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$609,50 e Selo: 0471.07.1200011.01227 (Isento).

R.5-16.603, de 12 de julho de 2012.

ÔNUS-PENHORA

Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/05/2012, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital. **JUIZA:** Ingrid Schroder Sliwka. **DIRETOR DE**

SECRETARIA: Anderson Alves Elesbão. **AUTO DE PENHORA E INTIMAÇÃO:**

02/07/2012. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5012650-02.2011.404.7100. **VALOR:**

R\$19.611,57. **AVALIAÇÃO:** R\$420.000,00. **DEVEDOR (EXECUTADO):** MAKET

PROJETO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. **DEPOSITÁRIO:** ARY ANTONIO

AZEVEDO.

CREDOR (EXEQUENTE): UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

— CONTINUA A FOLHAS —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de Julho de 2012

FLS.

2

MATRÍCULA

16.603

PROTOCOLO nº 614.673 de 04/07/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$157,50 e Selo: 0471.06.1100040.04296 (Isento).

AV-6-16.603, de 11 de agosto de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 11454300, datado de 15/07/2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Lúcia Germano Tilton, Juíza Federal na Titularidade Plena da 23ª Vara Federal de Porto Alegre, referente ao processo nº 2004.71.00.047356-8/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.4, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 673.511 de 04/08/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 352,50. Selo 0471.08.1400018.01574: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400031.06290: (Isento).

R-7-16.603, de 02 de março de 2017. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 249/2017, de 31/01/2017, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.11.0299360-4 (CNJ:0363171-10.2011.8.21.0001). **JUIZA:** Lia Gehrke Brandão. **VALOR:** R\$ 22.671,92 (03/11/2016). **DEVEDOR(executado):** MAKET PROJETO CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA.

CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 742.367 de 10/02/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 208,60. Selo 0471.06.1600004.04057: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700005.02365: (Isento).

R-8-16.603, de 01 de setembro de 2017. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 1601/2017, de 08/08/2017, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 17/07/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.15.0187881-7 (CNJ 0272291-30.2015.8.21.0001). **JUIZA:** Lia Gehrke Brandão. **OFICIAL AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$22.534,98 (11/04/2017). **DEVEDOR(executado)/DEPOSITÁRIO:** MAKET PROJETO CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA.

CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 756.474 de 23/08/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

16.603

Registrador(a):

Emolumentos: R\$208,60. Selo 0471.06.1600007.00866: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700033.03183: (Isento).

AV-9-16.603, de 19 de novembro de 2019. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº.2112/2019, de 01/11/2019, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA:** 01/11/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº.001/1.07.0269688-2 (CNJ.:2696881-50.2007.8.21.0001). **JUIZ:** Alex Gonzalez Custódio. **OFICIAL AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **DEVEDOR / DEPOSITÁRIO (executado(s)):** MAKET PROJETO CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 815.455 de 13/11/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.02542: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.04854: (Isento).

PARA SIMPLES CONSOLIDAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização disponível em www.registro.onr.br