

MATRÍCULA Nº: 23.529

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

01

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 08 de outubro de 2015

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

DOIS PRÉDIOS situados nesta cidade de Tupaciguara-MG, sendo: Primeiro - **RESIDENCIAL** situado na Rua Duque de Caxias, nº 67, com área construída de **93,82 m²**, e Segundo - **COMERCIAL** situado na Rua Melo Viana, nº 33, com área construída de **31,96 m²**, e o respectivo terreno FOREIRO, constante da Carta de Aforamento nº 3.950, de 10-04-1962, designado por **LOTE 12**, da **QUADRA 150**, da Planta Cadastral Urbana desta cidade, de forma retangular, com área superficial de **166,25 m²**, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 19,00 metros com a Rua Duque de Caxias; pela **DIREITA**, 08,75 metros com a Rua Melo Viana; pela **ESQUERDA**, 08,75 metros com o lote 11; e, pelos **FUNDOS**, 19,00 metros com o lote 13. **REGISTRO ANTERIOR**: No Livro 3-Q, fls. 071, sob transcrição nº 18.196, do dia 20 de fevereiro de 1969, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIO**: **ANTÔNIO PINHAL**, brasileiro, oleiro, RG MG-10.260.987, SSP/MG, CPF 150.532.106-91, casado em 28-11-1953, sob o regime da comunhão universal de bens com **SÔNIA MAMEDE PINHAL**, RG MG-13.178.276, SSP/MG, CPF 006.504.376-67, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG. **OBSERVAÇÕES**: O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. **PROTOCOLO Nº 70.803 - de 08-10-2015 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.03.0040.0280.001 - Emol.: R\$160,95; Taxa Fisc. Judiciária: R\$47,79; Total: R\$208,74. Nada mais. Dou fé.** Tupaciguara-MG, 08 (oito) de outubro de 2015. O Oficial Substituto:

AV - 1 - 23.529 - Certifico que conforme Certidão de Óbito do dia 06 de outubro de 2015, fornecida pela Oficiala do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Sra. Rosa Maria Fonseca Carvalho, matrícula 0560100155 2003 4 00020 026 0012852 42, protocolada no dia 08-10-2015, no Livro 1-E, fls. 013, sob nº 70.803, consta daquela certidão que o Sr. **ANTÔNIO PINHAL FALECEU** aos 19 de março de 2003. Certifico mais que conforme Certidão de Óbito do dia 06 de outubro de 2015, fornecida pela Oficiala do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Sra. Rosa Maria Fonseca Carvalho, matrícula 0560100155 2012 4 00022 248 0014460 39, protocolada no dia 08-10-2015, no Livro 1-E, fls. 013, sob nº 70.803, consta daquela certidão que a Sra. **SÔNIA MAMEDE PINHAL FALECEU** aos 17 de maio de 2012. Emol.: R\$160,95; Taxa Fisc. Judiciária: R\$47,79; Total: R\$208,74. Nada mais. Dou fé. Tupaciguara-MG, 08 (oito) de outubro de 2015. O Oficial Substituto:

(continua no verso)

R - 2 - 23.529 - PROTOCOLO Nº 70.804 - de: 08-10-2015 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.03.0040.0280.001 - ADQUIRENTES: RENATO PINHAL, brasileiro, divorciado, comerciante, RG M-3.059.179, SSP/MG, CPF 262.937.496-34, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, Bairro Andorinhas, na Rua Duque de Caxias, 67; **DERCION PINHAL**, brasileiro, comerciante, RG 3.361.209, SSP/MG, CPF 365.492.826-91, e sua mulher, **MARISA GONÇALVES PINHAL**, brasileira, comerciante, RG 11.862.523, SSP/SP, CPF 020.297.478-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Av. Ovídio Cunha Júnior, 111; **ANTÔNIO HÉLIO PINHAL**, brasileiro, funcionário público municipal, RG M-1.160.424, SSP/MG, CPF 366.595.096-15, e sua mulher, **DORISLENE APARECIDA MOURA PINHAL**, brasileira, do lar, RG MG-11.709.746, SSP/MG, CPF 395.142.346-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Melo Viana, 33, Bairro Andorinhas; **SONIA MARIA PINHAL DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG M-6.631.110, SSP/MG, CPF 829.383.506-00, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Andorinhas, na Rua Melo Viana, 33; e, **APARECIDA DE FÁTIMA SANTOS PINHAL**, brasileira, do lar, RG M-7.918.884, SSP/MG, CPF 046.675.416-79, e seu marido, **GERALDO MAGELA DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante de pedreiro, RG M-4.764.597, SSP/MG, CPF 726.555.856-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Sebastião Dias Ferraz, 35. **TRANSMITENTES:** **ESPÓLIO DE ANTÔNIO PINHAL**, CPF 150.532.106-91; e, **ESPÓLIO DE SÔNIA MAMEDE PINHAL**, CPF 006.504.376-67. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 167, fls. 244/246, do dia 24 de agosto de 2012. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Coube aos donos do presente pagamento a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta da escritura que foi apresentada a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica**, datada de 25-07-2012, em nome de Sônia Mamede Pinhal, expedida pela Secretaria de Juízo desta comarca, justiça comum, da qual consta: **Ação Civil Pública**, distribuída em 23-08-2002, **Processo 069603001562-7**; **Procedimento Ordinário**, distribuído em 17-07-2012, **Processo 0020362-18.2012.8.13.0696**; **Procedimento Ordinário**, distribuído em 18-07-2012, **Processo 0020495-60.2012.8.13.0696**. 2) Consta ainda da escritura que foi apresentada a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica**, datada de 26-07-2012, em nome de Antônio Pinhal, expedida pela Secretaria de Juízo desta comarca, justiça comum, da qual consta: **Ação Civil Pública**, distribuída em 23-08-2002, **Processo 069603001562-7**; **Arrolamento/Inventário**, distribuído em 08-05-2007, **Processo 069607032661-1**. 3) O domínio direto sobre o terreno constante da presente matrícula pertence à Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. Emol.: R\$555,93; Taxa Fisc. Judiciária: R\$209,64; Total: R\$765,57. Nada mais. Dou fé. Tupaciguara-MG, 08 (oito) de outubro de 2015. O Oficial Substituto:

AV - 3 - 23.529 - Certifico que conforme requerimento do dia 06 de janeiro de 2016, firmado por Renato Pinhal, e a Certidão Municipal do dia 25 de novembro de 2015, fornecida pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG, protocolados no dia 15-01-2016, no Livro 1-E, fls. 025, sob nº 71.519, consta daquela certidão que a **TOTALIDADE** do **Prédio Comercial** constante da presente matrícula, situado na Rua Melo Viana, nº 33, nesta cidade de Tupaciguara-MG, com a área construída de 31,96 m², foi **DEMOLIDO**. **INSS:** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº 000042016-88888062, em nome de Renato Pinhal e Outros, com referência à demolição de 31,96 m² constante da presente averbação, emitida em 06-01-2016, válida até 04-07-2016. Emol.: R\$57,89; Taxa Fisc. Judiciária: R\$15,09; Total: R\$72,98. Nada mais. Dou fé. Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de janeiro de 2016. O Oficial Substituto:

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº: 23.529

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

02

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 09 de julho de 2020

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

AV - 4 - 23.529 - Certifico que, conforme requerimento do dia 03 de julho de 2020, firmado por José Humberto Pinhal, e a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), do dia 26 de junho de 2020, expedida eletronicamente pela Secretaria do Juizado Especial Cível desta comarca de Tupaciguara-MG, protocolados no dia 09-07-2020, no Livro 1-E, fls. 190, sob nº 82.066, procedo a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a admissão do recebimento da **EXECUÇÃO OU DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** do feito distribuído sob o nº **5002049-74.2019.8.13.0696**, no dia 18-11-2019, constando como exequente JOSÉ HUMBERTO PINHAL (CPF 506.751.766-20), e como executado ANTONIO HÉLIO PINHAL (CPF 366.595.096-15), no valor de R\$35.533,14. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$61,16, Recompe: R\$3,67, TJF: R\$16,53, ISSQN: R\$1,21, Total: R\$82,57. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 09 (nove) de julho de 2020. O Oficial Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,21

Visa a publicação em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr