



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 22.385

FLS.



LIVRO N. 2 — Registro Geral

CONFERIDO

12/05/10

O APARTAMENTO n 02, localizado no 1 pavimento - ou andar térreo do prédio n 1103 da rua Serafim Valandro, zona urbana desta cidade, com a área construída de 160,35m², correspondendo a essa economia uma parte ideal decimal de 0,334 nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno, contendo quatorze peças; cujo prédio acha-se construído sobre um terreno, que distndo 10m00 da esquina da rua Olavo Bilac, tem 15m00 de frente por 20m00 de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao Leste, com a referida rua Serafim Valandro; ao Oeste, com Armando Monteiro Souto e Nicolina Rist; ao Norte, com Abílio Agostini; e, ao Sul, com João Pelizer.

Proprietário: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA, CPF sob o número 041.792.970/49.

Procedência: Reg. n 29.882 L 3-AI.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 22.385. Meao. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CAROLINA SILVEIRA DA ROSA, brasileira, professora aposentada, viúva, residente nesta cidade, CPF 215.767.770/49. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de R\$425.000,00 sobre a avaliação de R\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2 Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R\$660,00

R. 2 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CEZAR SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF 187.944.750/91. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de R\$106.250,00 sobre a avaliação de R\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2 Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R\$452,00

R. 3 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JUSSARA SILVEIRA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, CPF 187.944.830/00. Valor - Continua no verso -

Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2 Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$452,00

R. 4 - 22.385. Legítima paterna. Transmitedor: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JOICE SILVEIRA - DA ROSA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF 292.166.480/15. Valor UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2 Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$452,00

R. 5 - 22.385. Legítima paterna. Transmitedor: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: SERGIO SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, com 20 anos de idade, estudante, residente nesta cidade, CPF 314.396.590/87. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2 Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$452,00

R. 6 - 22.385 - PENHORA

CREDOR(ES): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL1, CNPJ n 09.263.012/0001-83.

DEVEDOR(ES): CEZAR SILVEIRA DA ROSA, CPF n 187.944.750-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS; e outros.

VALOR DA AÇÃO: R\$176.496,06.

OBJETO DA PENHORA: 12,50% do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado de Penhora, expedido aos 13/04/2012 pela 2 Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos autos do Processo n 001/1.10.0206789-9, e Termo de Penhora expedido aos 11/04/2012, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo n 269.343 em 14/12/2012.

IF. Em 10/01/2013. Registro: R\$428,80

Processamento Eletrônico: R\$2,90

JRGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1200007.03180 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1200023.03472 R\$ 0,30

CONTINUA NA FOLHA 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 22.385FLS. 02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV.7/22.385 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0022385-86**. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58765 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: [Assinatura].

AV.8/22.385 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 710014377422, expedido aos 19/11/2021, pela 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído da Execução Fiscal nº 5032148-50.2012.4.04.7100, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91; tendo ainda como executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA CONSTRUCOES, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.077.301/0001-37, para assegurar o pagamento da dívida a exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$162.373,22, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 22.384 do Livro 2-RG. Protocolo nº 393293, Livro 1-CN, em 19/11/2021. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: R\$237,20. Selo: 0528.07.2000001.10047 - R\$36,60 - PEPO. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: [Assinatura].

AV.9/22.385 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 05/06/2023 pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5011193-16.2010.8.21.0001/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **CEZAR SILVEIRA DA ROSA**, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.796.564/0001-09, no valor de R\$24.027,81, que também recaiu sobre o imóvel da matrícula 22.384. Protocolo nº 418888, Livro 1-CV, em 03/07/2023. Santa Maria, 19 de julho de 2023. Emol.: R\$ 123,90. Selo: 0528.00.2300001.63248 - R\$ 34,10. (ESC). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: [Assinatura].